Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/809/2021

Tagesordnungspunkt			
Errichtung einer Dachgaube, Weiherstraße 13, OT Berghausen			
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum:	23.06.2021
Bearbeiter:	Schmid	AZ:	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Technik- und Umweltausschuss	06.07.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:	**Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.**

Pflichtaufgabe ☒ **Freiwillige Aufgabe** ☐

Ziel der Verwaltung:
Schaffung von Wohnraum und Verbesserung der Wohnqualität unter Einhaltung des Einfügungsgebots (§ 34 BauGB)

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung einer Dachgaube in der Weiherstraße im OT Berghausen.

Es ist eine Dachgaube auf der zur Straße zugewandten Dachseite geplant. Die Gaube ist etwa 3,40 Meter breit. Die Gebäudehöhe (Firsthöhe) wird nicht beeinflusst.

Durch die Errichtung der Dachgaube wird außerdem keine neue Wohneinheit geschaffen, sondern lediglich der bestehende Wohnraum erweitert. In der näheren Umgebung finden sich einige Gebäude, bei denen bereits Dachgauben verwirklicht wurden.

Das Grundstück befindet sich außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Dies bedeutet, dass das Vorhaben nur dann zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Stellungnahme des Stadtplaners:
Bauplanungsrechtlich gilt § 34 BauGB.
Die Stadtplanung hat keine Anregungen oder Bedenken zum Vorhaben.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen, da sich das Vorhaben nach den Vorgaben des § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung: Schaffung von Wohnraum und Verbesserung der Wohnqualität				
Ziele: **Pfinztal…**	**Bewertung**			**Bemerkung**
	Fördernd	**Kein Beitrag**	**hemmend**	
…macht mobil				
…ist aktiv				
…schafft Raum				Wohnraumerweiterung durch die Errichtung einer Dachgaube
…bildet und betreut				
…verbindet				
…bietet Service				
…versorgt sich				
…ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:
Lageplan, Planzeichnungen