

Nutzflächen UG- Variante 03:

Gruppenräume:	ca. 321 m ²
Speisesäle:	ca. 149 m ²
Küche:	ca. 25 m ²
Büro:	ca. 20 m ²
Inklusion:	ca. 23 m ²
Werkstätten:	ca. 235 m ²
Flure/Pausenhalle:	ca. 263 m ²
Nebenr./Lager/WC:	ca. 112 m ²
Gesamt NF:	ca. 1148 m ²

Umnutzung Abstellraum zu Inklusionsraum:
- Vergrößerung Fenster mit Anpassung Gelände
- evtl. lichte Türbreite vergrößern

Speisesaal 3
oder zusätzlicher Inklusionsraum:

Barrierefreie Erschliessung UG:
- Abbruch Sitzstufen und Neubau Rampe mit 6% Neigung

Verlegung Fußweg

Erweiterung Hort/ Anbau von 3 Horträumen
mit Büro:
- Abbruch Fenster+ Brüstungen
- Abbruch u. Neubau Innen- u. Außenwände
- Böschung in Richtung Garten mit Fluchttreppen
- Verlegung Fußweg Richtung Südwesten

BZB

Grundriss UG Var.03

Vorentwurfsplanung Erweiterungsmöglichkeit Hort – Berghausen 1:250 15.07.21

KLINKOTT
Architekten

Kaiserstraße 235
76133 Karlsruhe

Fon 0721 / 921 2590
Fax 0721 / 921 2591