



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/835/2021

Tagesordnungspunkt		
<b>Sanierung eines Einfamilienhauses mit Anbau, Lessingstr. 34, OT Söllingen</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 09.08.2021
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	24.08.2021	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung von Wohnraum unter Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften.

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft beantragt die Sanierung eines Einfamilienhauses mit Anbau.

Bereits in der Sitzung des Technik- und Umweltausschusses vom 13.04.2021 wurde das Vorhaben in einer Bauvoranfrage behandelt und positiv beschlossen. Auf die Sitzungsvorlage BV/763/2021 und die darin ausführliche Beschreibung des Vorhabens, sowie die Stellungnahme der Stadtplanung wird hiermit verwiesen.

Der vorgelegte Bauantrag entspricht der Bauvoranfrage.

Daher empfiehlt die Verwaltung, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b>				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		■		
...ist aktiv		■		
...schafft Raum	■			
...bildet und betreut		■		
...verbindet		■		
...bietet Service		■		
...versorgt sich		■		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		■		
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive		■		
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle		■		
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte		■		

**Anlagen:**

Lageplan und Planzeichnungen