



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/862/2021

Tagesordnungspunkt		
Umbau eines Doppelhauses, Ergänzung von zwei Wohnungen, Errichtung von zwei Dachgauben, Königsbacher Str. 54 u. 54a, OT Söllingen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 08.09.2021
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	05.10.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Umbau eines Doppelhauses in der Königsbacher Straße im OT Söllingen.

Durch die innerhalb des Gebäudes geplanten Umbauten werden zwei zusätzliche Wohnungen entstehen. Insgesamt wären dann fünf Wohnungen vorhanden.
Des Weiteren sollen zwei Gauben entstehen. Diese sind auf der Straße abgewandten Dachseite geplant.

Für das Grundstück besteht kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan. Die Beurteilung erfolgt daher nach den Vorgaben des § 34 BauGB. Dies bedeutet, dass Vorhaben zulässig sind, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen

Stellungnahme des Stadtplaners:

Die Stadtplanung hat keine Bedenken zum Vorhaben.

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen, da sich das Vorhaben nach den Vorgaben des § 34 BauGB in die Umgebung einfügt.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung: Schaffung von Wohnraum unter Einhaltung des § 34 BauGB				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Schaffung von Wohnraum unter Einhal- tung der Vorgaben des § 34 BauGB.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Lageplan, Planzeichnungen