Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/873/2021

Tagesordnungspunkt			
Modernisierung der Heizungs- und Lüftungstechnik sowie der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik in der Julius-Hirsch-Halle in Pfinztal-Berghausen / Vergabe der Ingenieurleistungen - Beratung und Beschlussfassung			
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum:	21.09.2021
Bearbeiter:	Vladislav	AZ:	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Technik- und Umweltausschuss	05.10.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:	**Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Auftrag für die Ingenieurleistungen zur Modernisierung der Heizungs- und Lüftungstechnik sowie der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik in der Julius-Hirsch-Halle an das Ingenieurbüro für Haustechnik Edgar + Andreas Klenert, Karlsruhe, zu vergeben.**

Pflichtaufgabe ☐ **Freiwillige Aufgabe** ☒

Ziel der Verwaltung:
Effizientere Lüftung und Heizung durch getrennte Systeme.

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name	42.41
Ordentlicher Ertrag (gesamt)	---
Ordentlicher Aufwand (gesamt)	160.000 € brutto auf 3 Jahre (inkl. 2021)
davon Abschreibungen	---

Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2021	€	160.000 €	44310006 Honorare
2022	€	€	
2023	€	€	
2024	€	€	
2025	€	€	

☐ außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:
Bindung Zeitanteile SG Hochbau / SG Allgemeine Verwaltung, Beschaffung und Vergabe

Sachverhalt:

Die derzeitige Beheizung der Julius-Hirsch-Halle erfolgt über eine kombinierte Lüftung / Warmluftheizung, die seit der Errichtung der Halle im Jahr 1978 im Betrieb ist. Die Technik ist veraltet und uneffektiv. Die Regelung der Anlage ist defekt und nicht mehr reparabel. Dadurch läuft die Anlage nicht mehr optimal, was zu Lasten der Effizienz geht.

Die Maßnahme für die Modernisierung der Heizungs- und Lüftungstechnik sowie der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik war auf Basis einer Kostenschätzung des Ing.-Büros Klenert aus Karlsruhe vom 12.09.2018 bereits für den Haushalt 2020 angemeldet worden, wurde aber im Zuge der Umstellung auf die Doppik nicht bewilligt, da sie haushaltsrechtlich nicht abgebildet werden konnte. Die Maßnahme ist nun im Haushalt 2021 mit 920.000 € veranschlagt.

Im Zuge der Modernisierung soll künftig eine Trennung der Systeme erfolgen, indem eine reine Lüftungsanlage und eine Deckenstrahlheizung installiert werden sollen. Letztere wurde in den zurückliegenden Jahren bereits in der Pfinztalhalle und der Räuchle-Halle installiert.

Die Kostenschätzung der Maßnahme vom 12.09.2018 kommt auf eine Gesamtsumme in Höhe von rund 720.000 € brutto, aus der sich das **vorläufige Honorar in Höhe von ca. 155.700 € brutto** errechnet. Bei der Gesamtsumme ist anzumerken, dass darin beispielsweise ergänzende Gewerke wie Elektroarbeiten, Trockenbauarbeiten oder Feuerlöschtechnik noch nicht enthalten sind, da deren Kosten zum damaligen Zeitpunkt und auch heute noch nicht belastbar geschätzt werden können. Des Weiteren muss auch mit Preissteigerungen seit 2018 gerechnet werden.

Die Gemeinde hat im Januar 2021 Investitionshilfen in Höhe von 273.000 € aus dem Ausgleichsstock beantragt. Zwischenzeitlich wurde ein vorzeitiger Baubeginn als förderunschädlicher gewährt, ein Zuschussbescheid steht aber noch aus.

Die Verwaltung empfiehlt, die Bürgermeisterin zu ermächtigen, den Auftrag an das Büro Klenert zu erteilen, mit welchem die Verwaltung bislang gute Erfahrungen gemacht hat.

Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung: xxx				
Ziele: **Pfinztal…**	**Bewertung**			**Bemerkung**
	Fördernd	**Kein Beitrag**	**hemmend**	
…macht mobil				
…ist aktiv				
…schafft Raum				
…bildet und betreut				
…verbindet				
…bietet Service				
…versorgt sich				
…ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive		Ersatz veralteter Technik, Steigerung der Effizienz Lüftung / Heizung.		
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen: