



GEMEINDERATSFRAKTION PFINTZTAL

Vorsitzende Dagmar Elsenbusch, Winterstr 18, 76327 Pfinztal
Tel 07240/942118, 01739700854
Fax 07240/942117,
Mail. dagmar@elsenbusch.de

An die
Vorsitzende des Gemeinderates der Gemeinde Pfinztal
Bürgermeisterin Nicola Bodner
Rathaus Sollingen
Hauptstr 70

76327 Pfinztal

E. 22.9.2021 *mail*

Antrag der SPD-Fraktion:

„Mobilisierung von Bauland in Pfinztal“

Am 23.06 2021 ist das Baulandmobilisierungsgesetz in Kraft getreten, das ein schnelleres Aktivieren von Bauland zur Schaffung von mehr bezahlbaren Wohnraums ermöglichen soll. Um dies zu erreichen, werden die gemeindlichen Handlungsmöglichkeiten zur Baulandmobilisierung erweitert. Darüber hinaus werden planungsrechtliche Erleichterungen für Wohnbauentwicklung eingeführt. Die Gemeinde Pfinztal sollte in einem ersten Schritt jedenfalls die Grundlagen dafür schaffen, dass diese Instrumente zur Beschleunigung des Wohnungsbaus genutzt werden können.

Hierzu gehören insbesondere ein neues Vorkaufsrecht und die Möglichkeit der Anordnung eines Baugebotes

- Ein besonderes Vorkaufsrecht für unbebaute, geringfügig bebaute oder brachliegende Grundstücke wurde eingeführt
- Die Gemeinden können künftig anordnen, dass ein Grundstück mit Wohnungen zu bebauen ist, wenn in dem Bebauungsplan Wohnnutzungen zugelassen sind

Voraussetzungen für die Ausübung dieser Rechte sind, dass die betroffenen Grundstücke in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt liegen und die Gemeinde eine entsprechende Satzung erlässt.

Die SPD – Fraktion beantragt daher zu beschließen:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt,

- 1. zu prüfen, ob in Pfinztal die Voraussetzungen für den Erlass einer entsprechenden Satzung vorliegen und**
- 2. ggf. dem Gemeinderat einen entsprechenden Satzungsentwurf vorzulegen.**

Mit freundlichen Grüßen

Die SPD-Fraktion

i.A. Dagmar Elsenbusch