Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/877/2021

Tagesordnungspunkt			
Antrag der SPD-Fraktion: „Mobilisierung von Bauland in Pfinztal„ - Beratung und Beschlussfassung			
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum:	05.10.2021
Bearbeiter:	Schönhaar	AZ:	

Beratungsfolge	**Termin**	**Behandlung**
Gemeinderat	26.10.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:	**1. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob in Pfinztal die Voraussetzungen für den Erlass einer entsprechenden Satzung vorliegen und** **2. ggf. dem Gemeinderat einen entsprechenden Satzungsentwurf vorzulegen**

Pflichtaufgabe ☒ **Freiwillige Aufgabe** ☒

Ziel der Verwaltung:
Bündelung von personellen und finanziellen Kapazitäten

Sachverhalt:
Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.07.2020 die Erarbeitung einer **kommunalen Baulandstrategie (Pfinztaler Flächenentwicklungsmodell)** beschlossen. Im Rahmen dieser Baulandstrategie wird – neben dem Aufbau einer Flächenpriorisierung / eines Flächenmonitorings (Alternativenprüfung. *wo* sollen künftige Entwicklungen erfolgen?) und der Erarbeitung von baulandpolitischen Grundsätzen (*wie* sollen künftige Flächenentwicklungen erfolgen?) – auch und insbesondere die Thematik „Mobilisierung von Bauland“ unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzeslage Berücksichtigung finden. Auf BV/574/2020/1 wird an dieser Stelle verwiesen.

Die Gemeinde Pfinztal wird in diesem Prozess von externen Expert:innen beraten und von der STEG begleitet. Vorarbeiten auf Verwaltungsebene sind erfolgt; ebenso fand ein Auftaktworkshop mit den externen Expert:innen statt. In einem weiteren Schritt ist eine Klausurtagung mit dem Gemeinderat geplant.

Die Verwaltung empfiehlt aus Kapazitätsgründen und strategischen Gründen, die Inhalte des Antrags der SPD-Fraktion (siehe Anlage) im Rahmen des o. g. Prozesses abzuarbeiten (Nutzung von Synergieeffekten, ganzheitliche Betrachtungsweise, Bündelung von personellen und finanziellen Kapazitäten).

Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung: *eine Behandlung im Rahmen der Erarbeitung eines Pfinztaler Flächenentwicklungs-modells (kommunale Baulandstrategie) ist sichergestellt*				
Ziele: **Pfinztal…**	**Bewertung**			**Bemerkung**
	Fördernd	**Kein Beitrag**	**hemmend**	
…macht mobil				
…ist aktiv				
…schafft Raum				
…bildet und betreut				
…verbindet				
…bietet Service				
…versorgt sich				
…ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt-schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:
Antrag SPD-Fraktion vom 22.09.2021