



MU 1	III
0,8	o
WH / GH _{max} gemäß Planeintrag	
Dachform gemäß Planeintrag	
MU 2	III
0,8	g
WH / GH _{max} gemäß Planeintrag	
SD/PD DN 38-55°	
WA-1	II
0,6	o
WH _{max} / GH _{max} gemäß Planeintrag	
SD/PD 12°-55°	
WA-2	II
0,6	g
WH _{max} / GH _{max} gemäß Planeintrag	
SD/PD 12°-55°	
III	o
GH _{max} gemäß Planeintrag	
Dachform gemäß Planeintrag	

Art und Maß der baulichen Nutzung.
[§ 5 (2) Nr. 1, § 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1-11 u. § 16 BauNVO]

Art der baulichen Nutzung	MU 2	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	0,8	g	Bauweise
	WH / GH _{max} gemäß Planeintrag		zwingende Wandhöhe u. maximal zulässige Gebäudehöhe
	SD/PD DN 38-55°		Dachform, Dachneigung

- Fläche für Gemeinbedarf, Quartierszentrum (lokalen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen)
- Urbanes Gebiet MU
- Allgemeines Wohngebiet WA
- Höhe der baulichen Anlagen.**
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO]
- Wandhöhe in müNN
- Gebäudehöhe in müNN
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche.**
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- offene Bauweise. (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- Baugrenze
- Baulinie
- Verkefrafächen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]
- Bahnanlagen nachrichtlich
- Straßenverkefrafäche
- Verkefrafäche mit besonderer Zweckbindung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
- Grünfläche/ Platzanlage/Verkefrafgrün
- Anpflanzen von Bäumen, Erhaltung von Bäumen**
[§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB]
- Erhaltungsbefehl für bestehende Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]
- Festsetzung der Firstrichtung
- Festsetzung der Dachform und Dachneigung
- Gewässerfläche nachrichtlich
- Grenzbebauung zwingend
- Spielplatz

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 3 (1) BauGB	am
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom bis
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	vom bis
Entwurfsbeschluss	am
Einholen der Stellungnahmen der Behörden gem. § 4 (2) BauGB	vom bis
Beschluss zur öffentlichen Auslegung	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB	vom bis
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB	am
Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der öffentlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.	
Pfintzal, den	
Nicola Bodner Bürgermeisterin	
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB	am