



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/872/2021

Tagesordnungspunkt		
Zeitvertragsarbeiten 2022: Bauunterhaltung öffentlicher Gebäude sowie Unterhaltung der Entwässerungskanalarbeiten in der Gemeinde Pfinztal		
- Auftragsvergabe		
- Beratung und Entscheidung		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 21.09.2021
Bearbeiter:	Sutter-Müller	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	30.11.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Die Rahmenaufträge für die Zeitvertragsarbeiten sollen mit den von der Verwaltung vorgeschlagenen Firmen abgeschlossen werden.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Rahmenverträge beschleunigen Planung und Abrechnung wiederkehrender Leistungen. Der Abschluss von *Einzelaufträgen* wird *dadurch vereinfacht*.

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name	21.10.; 36.50.; 42.41.; 52.20.;54.10.		
Ordentlicher Ertrag (gesamt)			
Ordentlicher Aufwand (gesamt)	51.884,00 € = Entwässerungskanalarbeiten – 143.804,37 € = öffentl. Gebäudeunterhaltung		
davon Abschreibungen	xxx		
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2021	€	€	
2022	€	€	
2023	€	€	
2024	€	€	
2025	€	€	

außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:

-



Sachverhalt:

Auf der Grundlage von § 4 Abs.4 und 4a der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) wurden für das Jahr 2022 „Zeitvertragsarbeiten“ über Bauunterhaltungsarbeiten an öffentlichen Gebäuden sowie Entwässerungskanalarbeiten in der Gemeinde Pfinztal ausgeschrieben. Es handelt sich hierbei um Rahmenverträge für anfallende Instandsetzungs- bzw. regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten geringeren Umfangs, deren erwartendes Einzelvolumen keine andere Ausschreibungsart rechtfertigt.

Insgesamt wurden 43 Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zum Eröffnungstermin sind 20 Angebote eingegangen. Fünf Bieter kommen aus Pfinztal.

Folgende Gewerke wurden öffentlich auf der Homepage der Gemeinde Pfinztal am 08.10.2021, in der BNN am 09.10.2021 und im Amtsblatt der Gemeinde am 14.10.2021, angekündigt:

- Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Verglasungsarbeiten
- Beschichtungs- und Tapezierarbeiten
- Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen
- Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Elektroarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Klempnerarbeiten
- Trockenbau
- Putz- und Stuckarbeiten
- Öffentliche Kanalisation

Dem Wettbewerb wurde für jedes Gewerk ein sogenanntes Standardleistungsbuch für das Bauwesen (Zeitvertragsarbeiten) zu Grunde gelegt. Diese Standardleistungsbücher sind im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen aufgestellt und enthalten für fast alle anfallenden Leistungen Einheitspreise, auf die von den Bewerbern ein Auf/- und Abgebot in Prozent anzubieten war.

Bei den einzelnen Gewerken wurde von einer geschätzten Gesamt-Jahresauftragssumme von ca. 4.000,- € bis 15.000 € bei den öffentlichen Gebäuden und von 40.000,- € im Bereich Tiefbau ausgegangen. Der geschätzte Jahreswert der Zeitvertragsarbeiten ist allerdings unverbindlich und begründet keinen Rechtsanspruch des jeweiligen Bieters auf Auftragserteilung. Der tatsächliche Jahresauftragswert kann höher oder geringer sein. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergeben sich jeweils folgende Bieterreihenfolgen:

Nachfolgend: Preisspanne bedeutet Mehrpreis gegenüber dem vorgeschlagenen günstigsten Bieter

Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten

Keine Angebotsabgabe. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 3 Firmen angefordert.

Fliesen- und Plattenarbeiten



1. Firma Priester-Fliesen GmbH, 76189 Karlsruhe 17.002,13 €

Es sind zwei weitere Angebote mit einer Preisspanne von 240,00 € bis ca. 2.500,00 € eingegangen, welche den Vergabebedingungen entsprachen und gewertet wurden.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Fliesen- und Plattenarbeiten soll mit dem preisgünstigen Anbieter, Firma Priester-Fliesen GmbH, abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 4 Firmen angefordert.

Verglasungsarbeiten

1. Glasdienst Direkt GmbH, 76189 Karlsruhe 9.639,00 €

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Verglasungsarbeiten soll mit dem einzigen Bieter, Firma Glasdienst Direkt GmbH, abgeschlossen werden.

Beschichtungs- und Tapezierarbeiten

1. Firma Selbmann, 76187 Karlsruhe 6.555,71 €

Es sind zwei weitere Angebote mit einer Preisspanne von 3.345,00 € bis ca. 5.547,00 € eingegangen, welche den Vergabebedingungen entsprachen und gewertet wurden.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für Beschichtungs- und Tapezierarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Selbmann, abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 5 Firmen angefordert.

Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen

1. Firma Mall-Heizungsbau, Inh. Florian End, 76327 Pfinztal 12.691,35 €

Es ist ein weiteres Angebot mit einem Preisunterschied von 1.387,00 € eingegangen, welche den Vergabebedingungen entsprach und gewertet wurde.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen soll mit dem preisgünstigen Anbieter, Firma Mall-Heizungsbau, Inh. Florian End, abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 2 Firmen angefordert.

Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

1. Firma Karcher GmbH, 76327 Pfinztal 20.780,38 €

Es ist ein weiteres Angebot mit einem Preisunterschied von 3.293,00 € eingegangen, welche den Vergabebedingungen entsprach und gewertet wurde.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden soll mit dem preisgünstigen Anbieter, Firma Karcher GmbH, abgeschlossen werden.



Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 2 Firmen angefordert.

Gerüstarbeiten

1. Firma Gloser GmbH, 75045 Walzbachtal OT Jöhlingen 13.238,75 €

Vergabevorschlag: *Der Rahmenauftrag für Gerüstarbeiten soll mit dem einzigen Bieter, Firma Gloser GmbH, abgeschlossen werden.*

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 5 Firmen angefordert.

Elektro-/ Nieder- und Mittelspannungsanlagen mit Nennspannungen bis 36 kV

1. Ruoff & Kleinheinz GmbH & Co.KG, 75210 Kelttern 20.658,40 €

Vergabevorschlag: *Der Rahmenauftrag für Elektroarbeiten soll mit dem einzigen Bieter, Ruoff & Kleinheinz GmbH & Co.KG, abgeschlossen werden.*

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 4 Firmen angefordert.

Bodenbelagarbeiten

1. Michael Raab Raumausstattung, 76327 Pfinztal 13.161,40 €

Es ist ein weiteres Angebot mit einem Preisunterschied von 2.999,99 € eingegangen, welche den Vergabebedingungen entsprach und gewertet wurde.

Vergabevorschlag: *Der Rahmenauftrag für Bodenbelagarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Michael Raab Raumausstatter, abgeschlossen werden.*

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 3 Firmen angefordert.

Tischlerarbeiten

Keine Angebotsabgabe. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 0 Firmen angefordert.

Klempnerarbeiten

Keine Angebotsabgabe. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 1 Firma angefordert.

Trockenbau

1. Firma Theo Kanstinger GmbH, 76327 Pfinztal 16.844,45 €

Vergabevorschlag: *Der Rahmenauftrag für Trockenbauarbeiten soll mit Firma Theo Kanstinger GmbH, abgeschlossen werden.*

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 2 Firmen angefordert.

Putz- und Stuckarbeiten

1. Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, 76185 Karlsruhe 13.232,80 €



Vergabevorschlag: *Der Rahmenauftrag für Putz- und Stuckarbeiten soll mit dem einzigen Bieter, Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, abgeschlossen werden.*

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 6 Firmen angefordert.

Öffentliche Kanalisation

1. Baggerbetrieb Fred Walther, 76327 Pfinztal

51.884,00 €

Vergabevorschlag: *Der Rahmenauftrag für Entwässerungskanalarbeiten soll mit dem einzigen Bieter, Baggerbetrieb Fred Walther, abgeschlossen werden.*

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von insgesamt 5 Firmen angefordert.