



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/925/2021

Tagesordnungspunkt		
Abbruch des vorhandenen Wohnhauses, Neubau von Wohnungen, Teilabbruch rückwärtige Scheune und Ausbau mit Wohnungen, Hauptstr. 41, OT Söllingen - Erneute Beteiligung		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 30.12.2021
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	18.01.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Städtebaulich verträgliche Schaffung von (zusätzlichem) Wohnraum

Sachverhalt:

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung des Technik-und Umweltausschusses am 06.07.2021 öffentlich behandelt. Auf die Sitzungsvorlage BV/812/2021 wird an dieser Stelle verwiesen. Ergebnis des damaligen Beschlusses war, dass das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB mit 6 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen abgelehnt wurde.

Die Prüfung des Antrags durch die untere Baurechtsbehörde hat ergeben, dass das Vorhaben genehmigungsfähig ist.

Vor Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens hat die Gemeinde die Gelegenheit bis zum 31.01.2022 erneut über das gemeindliche Einvernehmen zu entscheiden.

Das Schreiben der unteren Baurechtsbehörde ist der Vorlage beigelegt.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung: Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Das Vorhaben ist städtebaulich vertretbar. Es wird keine zusätzliche Grundfläche versiegelt.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Lageplan, Planzeichnungen, Schreiben LRA 21.12.2021