

- 16 stp. in tiefgarage
- 5 stp entlang strasse
- 14 wohnungen





bautiefe
geringer
als umgebung



wesebachstr. 23, wohnhaus



wesebachstr. 2, ärztehaus



wesebachstr. 1 - metzgerei



wesebachstr. 15 - wohnhaus nachbar

geplant:

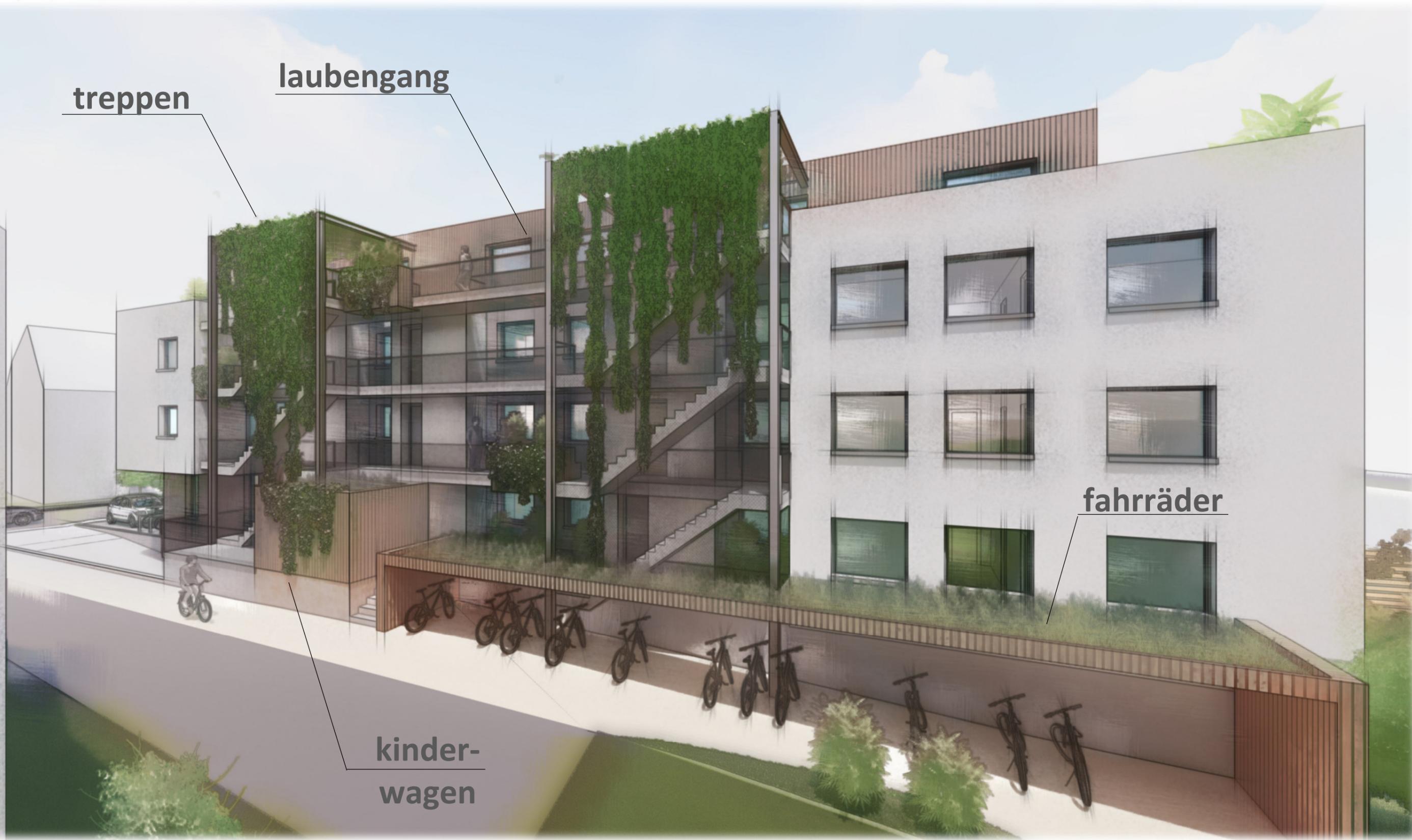


gebäudehöhe analog
umgebung



gebäudehöhe analog
umgebung





treppen

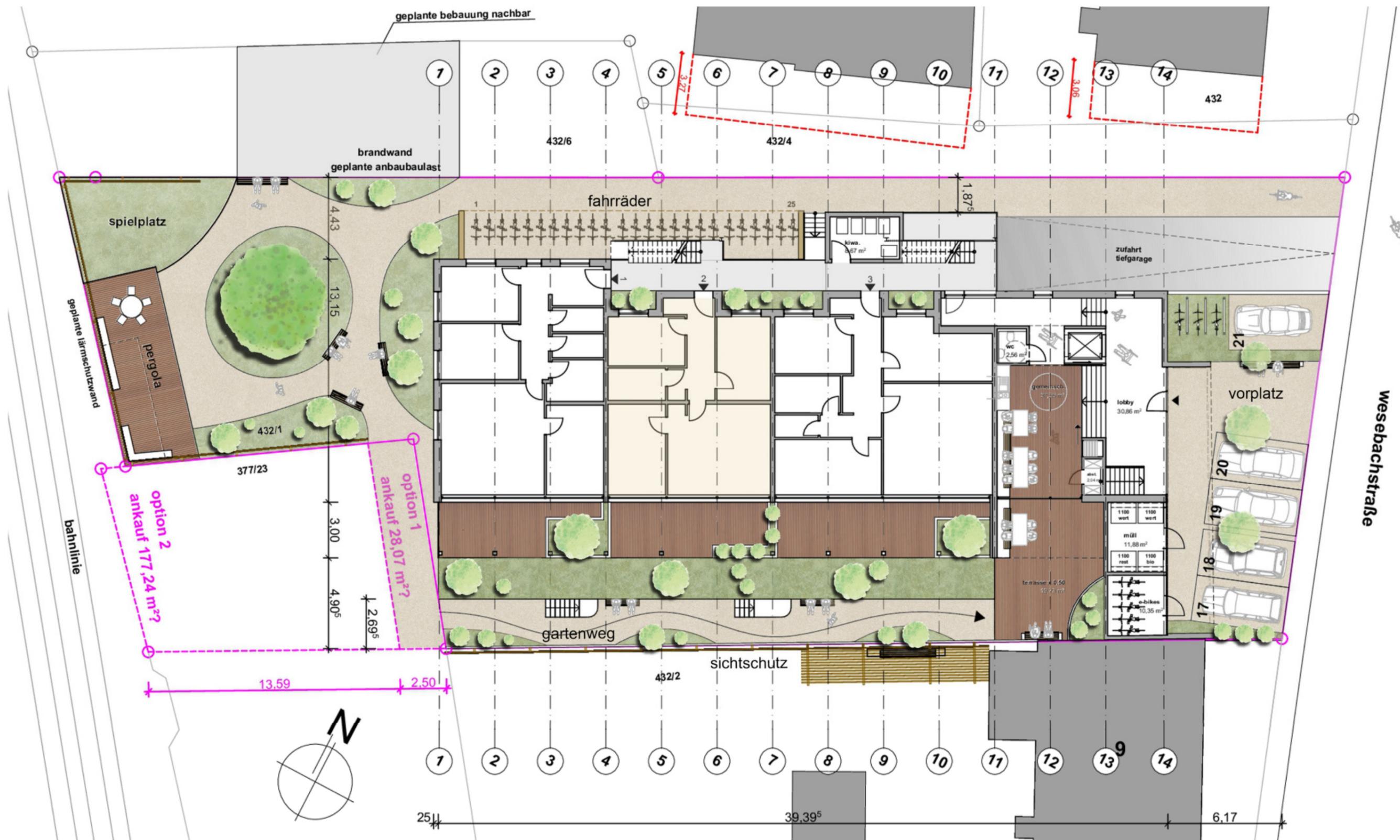
laubengang

fahrräder

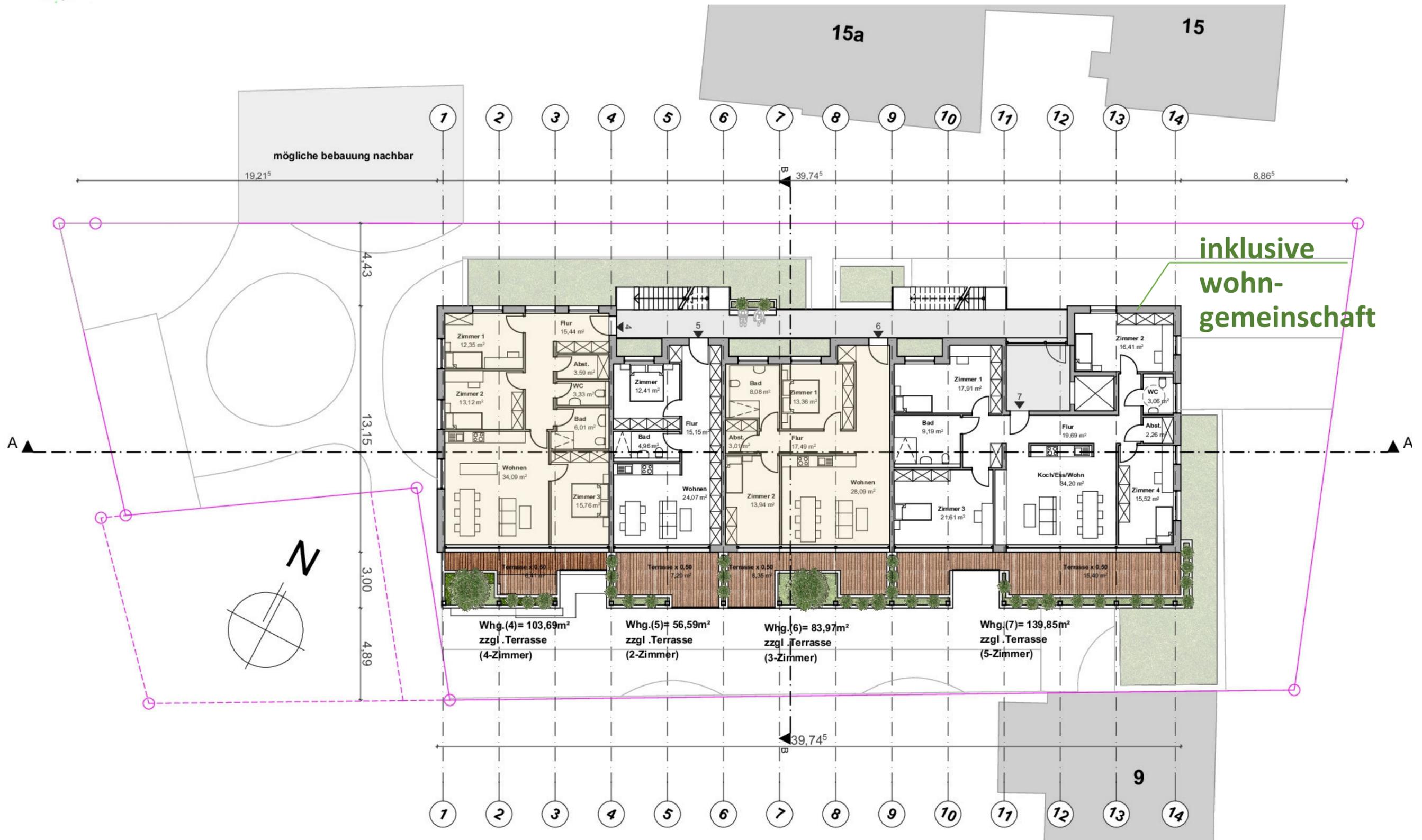
kinder-
wagen

balkonzone als vertikaler garten

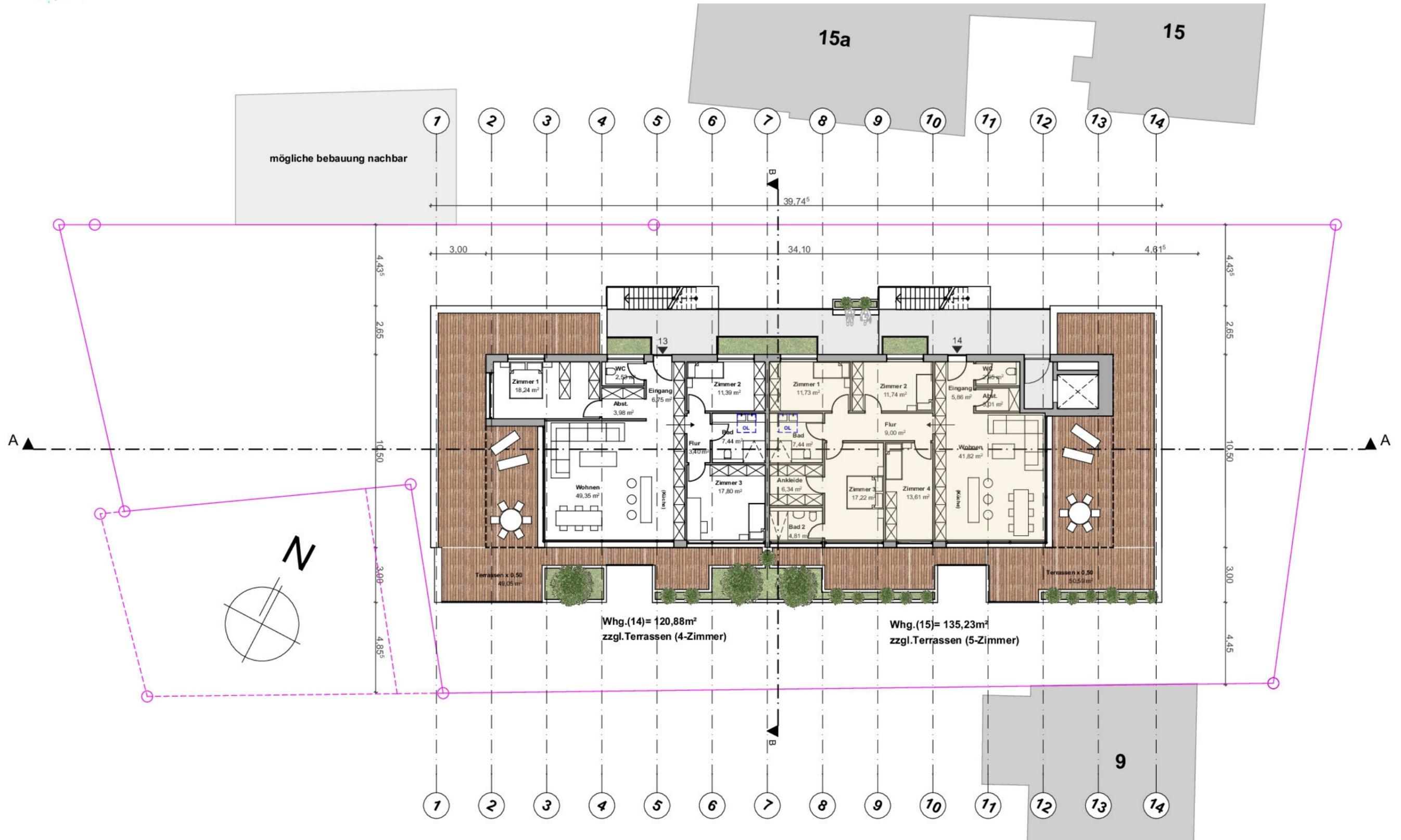


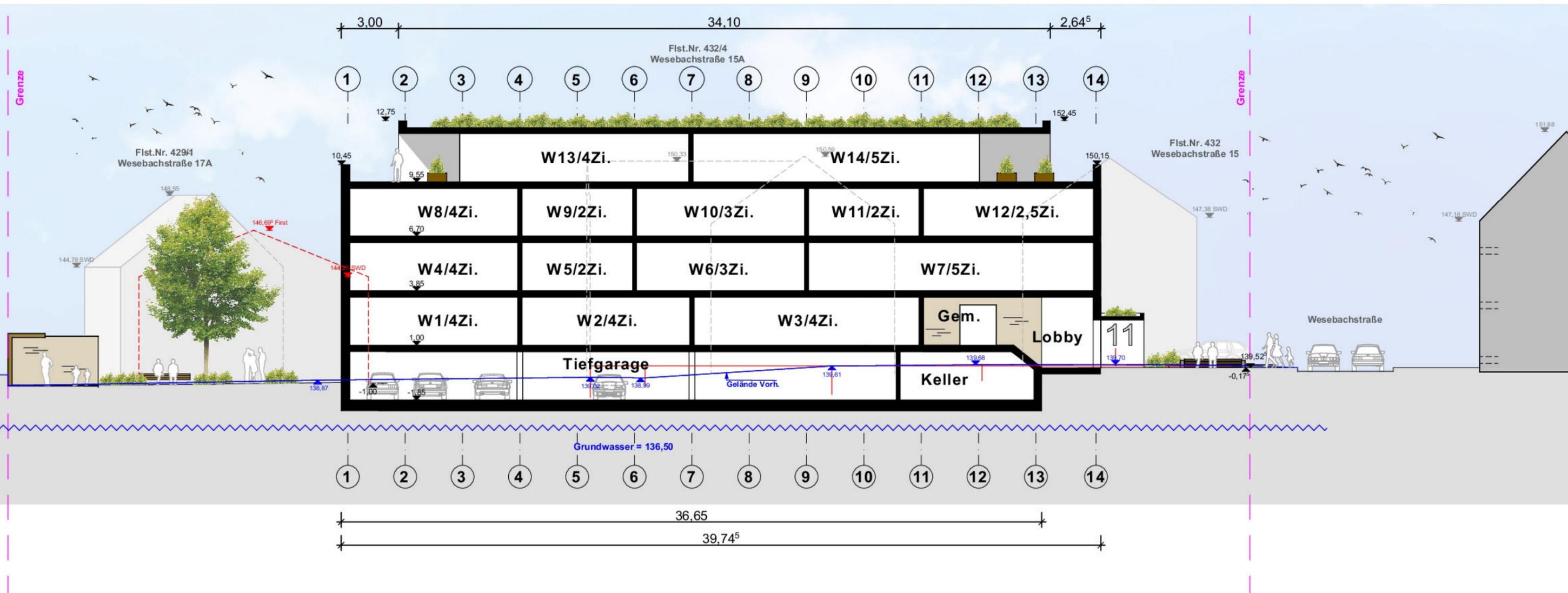


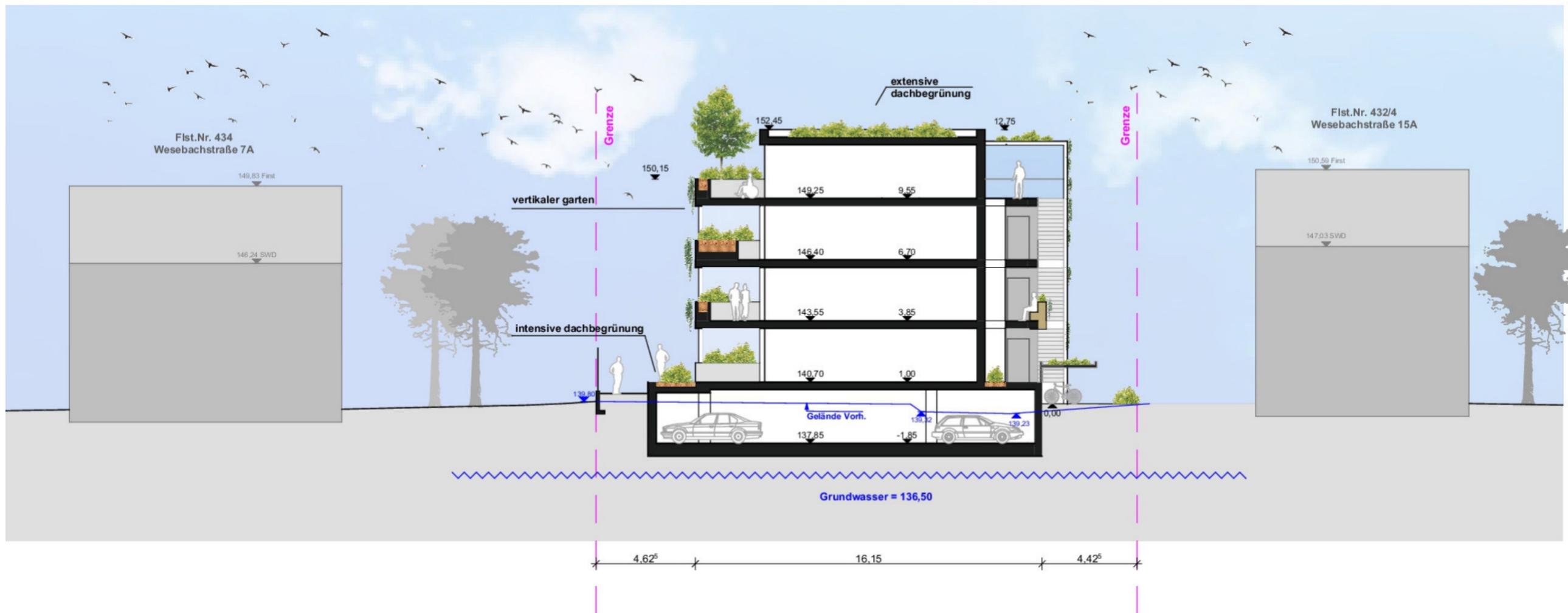


















möglicher sichtschatz
für nachbarn

gartenweg

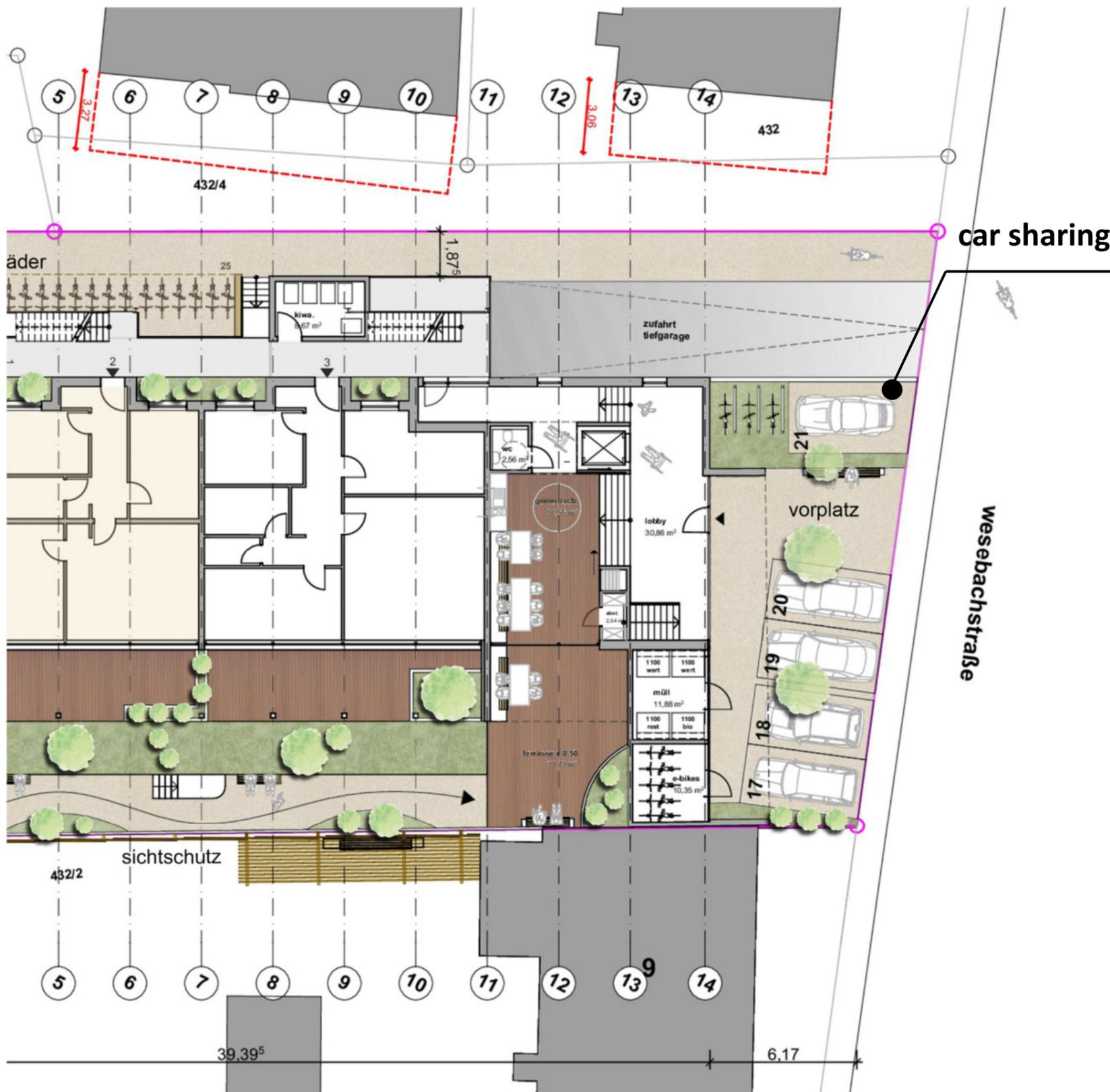
freibereich
(wohnlobby)











geplant nach **neuem stellplatzkonzept:**

16 stp (in tg) + 5 stp (strasse) = **21 stp**

→ entspricht **stellplatzschlüssel 1,5**
(bei 14 wohnungen)

→ zusätzliche entspannung der stellplatz-situation durch:

- 2x gemeinschaftliche car-sharing stellplätze (mögliche reduktion von zweitwagen)
- nähe zu öpnv im 10-minuten-takt
- 1x inklusive wohngemeinschaft (mit geringem stellplatzbedarf)
- 3x kleine 2-zimmer-wohnungen (mit geringem stellplatzbedarf)