



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/951/2022

Tagesordnungspunkt		
<b>Aufbau einer DHL-Packstation, Wöschbacher Straße 29. OT Berghausen</b>		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 22.02.2022
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	08.03.2022	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Der Befreiung vom Bebauungsplan wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung der baurechtlichen Voraussetzung zur Errichtung der Packstation

**Sachverhalt:**

Die Deutsche Post AG plant die Aufstellung einer DHL-Packstation in der Wöschbacher Straße 29 im Ortsteil Berghausen (Gelände des Aldi-Marktes). Die Maße sowie der Standort der Packstation sind den beigefügten Plänen zu entnehmen.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wöschbacher Straße“. Die Fläche ist als Sondergebiet „Lebensmittel-Nahversorgungsmarkt“ festgesetzt. Da sich eine Packstation - als sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb - nicht direkt aus dem Bebauungsplan ableiten lässt, wird ein Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB gestellt.

**Stellungnahme Stadtplanung:**

*Die Stadtplanung hat keine Bedenken bezüglich Erteilung einer Befreiung. Die wesentlichen Elemente der Gebietsfestsetzung Sondergebiet Nahversorgung mit Schwerpunkt Lebensmittel werden von der Paketstation nicht tangiert.*

Die Verwaltung empfiehlt der Befreiung vom Bebauungsplan das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b> Erteilung der Befreiung unbedenklich				
<b>Ziele: Pfinztal...</b>	<b>Bewertung</b>			<b>Bemerkung</b>
	<b>För- dernd</b>	<b>Kein Beitrag</b>	<b>hem- mend</b>	
...macht mobil		■		
...ist aktiv		■		
...schafft Raum		■		
...bildet und betreut		■		
...verbindet		■		
...bietet Service	■			
...versorgt sich		■		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		■		
<b>Querschnittsziele</b>				
<b>Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive</b>		■		
<b>Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle</b>		■		
<b>Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte</b>		■		

**Anlagen:**

Lageplan, Planzeichnungen