



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/962/2022

Tagesordnungspunkt		
Integriertes Quartierskonzept Söllingen		
- Beauftragungen		
- Beschlussfassung		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 09.03.2022
Bearbeiter:	Zöller	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	22.03.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Der Gemeinderat beauftragt Bürgermeisterin Bodner mit der Vertragsunterzeichnung zur Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts (Söllingen) durch die Umwelt- und Energieagentur Karlsruhe. 2. Der Gemeinderat beauftragt Bürgermeisterin Bodner mit der Vertragsunterzeichnung zur Erstellung des Klimaanpassungskonzepts im integrierten Quartierskonzept (Söllingen) durch das Büro Faktorgrün.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Planung und Umsetzung von Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung. Grundlagenermittlung und Vorbereitung von baulichen Maßnahmen im Rahmen des Sanierungsgebietes Söllingen. Daseinsvorsorge.

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name	51.10
Ordentlicher Ertrag (gesamt)	2021/2022 Fördermittel 160.306,13 € (KfW-Zuschuss i. H. v. 75 %) 2022/2023 Fördermittel 210.000 €
Ordentlicher Aufwand (gesamt)	2021/2022 Gesamtkosten i. H. v. 214.574,50 €, davon finanzieller Eigenanteil Gemeinde 39.643,63 € Personeller Eigenanteil Gemeinde 14.000,00 € 2022/2023 Gesamtkosten i. H. v. 280.000 €, davon finanzieller Eigenanteil der Gemeinde 42.000,00 €
davon Abschreibungen	-

außer-/überplanmäßiger Aufwand

Personelle Auswirkungen:

Bindung Zeitanteile SG Stadtentwicklung und Klimaneutralitätsbeauftragter



Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat im Juli 2019 einstimmig und fraktionsübergreifend die Grundsatzbeschlüsse „Gemeindeentwicklungskonzept 2035“ und „Klimaaoffensive“ als Grundlage für die künftige Ausrichtung der Gemeinde und des Verwaltungshandelns gefasst.

Am 27.07.2021 beschloss der Gemeinderat die Erstellung eines energetischen Quartierskonzepts für den Ortsteil Söllingen auf Basis der Förderbedingungen zur Umsetzung von klimaschutzwirksamen / klimaanpassungswirksamen Maßnahmen (BV/828/2021). Die Erarbeitung des Quartierskonzepts soll durch die Umwelt- und Energieagentur Karlsruhe und das Büro Faktorgrün erfolgen. Die erforderlichen Mittel wurden in den Haushalt 2022/2023 eingestellt. Des Weiteren wurde der Gemeinderat über die Einstiegsberatung im Rahmen des Förderprogramms „Klimopass“ in Kenntnis gesetzt. Die Einstiegsberatung fand am 10.03.2022 durch Fr. Blaser von Faktorgrün statt.

Die Vertragsunterlagen der Umwelt- und Energieagentur Karlsruhe zur Erstellung eines integrierten Quartierskonzepts in der Gemeinde Pfinztal (Söllingen) im Rahmen des KfW Förderprogramms „Integrierte Quartierskonzepte“ liegen nun vor. Die im Angebot berücksichtigten Leistungen belaufen sich auf eine Bruttoendsumme von 116.858 €.

Die Vertragsunterlagen von Faktorgrün im Zuge des integrierten Quartierskonzepts Söllingen liegen nun ebenfalls vor. Die vorläufige Bruttoendsumme im Angebot beläuft sich auf 82.883,50 €.

Die Leistungen sowie die genauen Kosten können aus den jeweiligen Verträgen entnommen werden (siehe Anlagen).

Der Förderantrag (Zuschuss 432) in Höhe von 160.306,13 € (siehe Anlage) wurde von der KfW bewilligt. Damit die Umwelt- und Energieagentur Karlsruhe sowie Faktorgrün mit ihren Maßnahmen im Quartier weitermachen können, benötigen diese die Auftragsbestätigung durch Bürgermeisterin Bodner.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung:				
Das integrierte Quartierskonzept betrachtet viele Ziele aus „Pfinztal 2035“ und der „Klimaauffensive“				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				Schaffung von Grundlagen und Umset- zung von Maßnahmen. Handlungsfeld „Aufenthaltsqualität“
...schafft Raum				Schaffung von Grundlagen und Umset- zung von Maßnahmen. Handlungsfeld „Stadtplanung“
...bildet und betreut				PV-Kampagne, Öffentlichkeitsarbeit ener- getische Sanierung
...verbindet				Daseinsvorsorge
...bietet Service				Siehe oben
...versorgt sich				Schaffung von Grundlagen. Handlungsfeld „Energie“ (Energieleitplan, Quartiersma- nagement)
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				Klimaschutz / Klimaanpassung. Übergrei- fende Handlungsfelder
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				Hoher Fördersatz
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Vertragsunterlagen Umwelt- und Energieagentur Karlsruhe
Vertragsunterlagen Faktorgrün
Zuschuss Energetische Stadtsanierung