Gemeinde Pfinztal
Landkreis Karlsruhe

Satzung
über die Aufstellung des Bebauungsplans
„Am Bahnhofsplatz“ und den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan
im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021(BGBl. I S. 4147), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) und § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S.313) hat der Gemeinderat der Gemeinde Pfinztal in öffentlicher Sitzung vom 22.03.2022 den Bebauungsplan „Am Bahnhofsplatz“ und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Inhalt

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom Juli 2021
2. Schriftlicher Teil (Planfestsetzungen, Örtliche Bauvorschriften, Begründung) in der Fassung vom Oktober 2021

Anlagen:

- Schalltechnische Untersuchung, März 2021
- Lärmkartierung, März 2021
- Artenschutzrechtliche Voruntersuchung, Dezember 2019

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 11. November 2021 in Kraft.

Pfinztal, den ……

.....
Nicola Bodner, Bürgermeisterin

Stand: 09.03.2022