



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/921/2021/1

Tagesordnungspunkt		
Abriss vorhandenes Wohngebäude und Neuerstellung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen - geänderte Pläne - Hans-Thoma-Str. 3, OT Berghausen - Anhörung des Landratsamtes bzgl. Ersetzen des Einvernehmens		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 15.03.2022
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	24.08.2021	öffentlich
Technik- und Umweltausschuss	18.01.2022	öffentlich
Gemeinderat	29.03.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Technik- und Umweltausschusses am 24.08.2021 sowie am 18.01.2022 behandelt. In beiden Sitzungen wurde das gemeindliche Einvernehmen entgegen der Empfehlung der Verwaltung versagt. Auf BV/839/2021 bzw. BV/921/2021/1 wird an dieser Stelle verwiesen.

Das Landratsamt hat nun eine Prüfung des Bauvorhabens vorgenommen und festgestellt, dass sich das Vorhaben nach den Kriterien des § 34 BauGB in die nähere Umgebungsbebauung einfügt und somit genehmigungsfähig ist. Nach Auffassung des Landratsamtes wurde das Einvernehmen somit rechtswidrig versagt. Das Einvernehmen wäre daher zu ersetzen. Vor Erteilung der Genehmigung ist die Gemeinde erneut anzuhören, ob weiterhin an der Versagung des Einvernehmens festgehalten wird. Auf das in der Anlage beigefügte Schreiben vom Landratsamt wird an dieser Stelle verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt weiterhin, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Schaffung von Wohnraum durch eine verträgliche Nachverdichtung				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Die Maßnahme schafft Wohnraum durch eine verträgliche Nachverdichtung
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

1. Schreiben des Landratsamtes