Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

1. Ermittlung der Grundgebühr

Objekt	Bodenwert	Gebäude-restbuchwert z. 31.12.21	Gesamt-summe (Spalte 2+3)	AfA Satz	AfA Betrag	Eigenkapital-verzinsung 1 % aus Sp. 4	Miete an Dritte	Reparaturen, Beschaffungen	Kosten-erstattungen	Gebühren-fähige Kosten Sp. 6 - Sp. 10	Wohnfläche	Anzahl Wohn-plätze
	EUR	EUR	EUR	%	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Am Bahnhofsplatz 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.400,00	1.780,63	3.036,16	13.216,80	91,00	4
Am Stadion 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.100,00	2.225,79	3.795,21	14.121,00	90,00	5
An der Roßweide 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.828,00	5.341,90	9.108,49	24.278,39	126,00	12
An der Roßweide 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.720,00	2.670,95	4.554,25	13.945,20	63,00	6
Bahnhofstr. 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.440,00	2.670,95	4.554,25	17.665,20	124,00	6
Bergstr. 24	44.865,86	984,22	45.850,08	5,00	328,08	458,50	0,00	6.232,21	10.626,58	17.645,37	179,27	14
Gartenstr. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.050,28	5.341,90	9.108,49	23.500,67	100,00	12
Gartenstr. 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.581,44	7.122,53	12.144,66	36.848,63	170,00	16
Gewerbestr. 20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.600,00	2.225,79	3.795,21	12.621,00	75,00	5
Haldenstr. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.040,00	7.122,53	12.144,66	33.307,19	180,00	16
Hauptstr. 24	50.919,56	3.972,11	54.891,67	5,00	1.324,00	548,92	0,00	7.567,69	12.903,70	22.344,31	278,70	17
Hauptstr. 59	0,00	118.973,13	118.973,13	5,00	2.697,52	1.189,73	0,00	6.232,21	10.626,58	20.746,04	169,20	14
Hauptstr. 62 B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.600,00	4.006,42	6.831,37	23.437,79	172,00	9
Hauptstr. 66	157.640,00	40.180,00	197.820,00	5,00	4.018,00	1.978,20	0,00	2.670,95	4.554,25	13.221,40	75,86	6
Hauptstr. 122 a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.600,00	4.451,58	7.590,41	21.641,99	160,00	10
Heilbrunnstr. 23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	6.232,21	10.626,58	37.858,79	241,00	14
Im Akazienwäldchen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.588,00	2.225,79	3.795,21	12.609,00	84,00	5
Im Bahnwinkel 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.604,80	1.335,47	2.277,12	10.217,40	73,00	3
Jöhlinger Str. 68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.200,00	4.451,58	7.590,41	31.241,99	150,00	10
Kapellenstr. 41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.480,00	1.780,63	3.036,16	11.296,80	77,00	4
Lissweg 26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.410,00	890,32	1.518,08	6.818,40	49,00	2
Pfinzstr. 78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.400,00	3.116,11	5.313,29	16.829,40	100,00	7
Pforzheimer Str. 44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	17.806,33	30.361,65	96.167,98	552,67	40
Rohräckerweg 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.280,00	2.225,79	3.795,21	14.301,00	84,00	5
Sommerstr. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.954,00	2.670,95	4.554,25	20.179,20	127,00	6
Waldstr. 64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	3.116,11	5.313,29	17.429,40	100,00	7
Wöschbacher Str. 18/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.392,00	9.793,48	16.698,91	66.884,39	396,00	22
Lehmgrubenstr. 2 - BA 1		281.966,34	281.966,34	7,50	-101,02	3.513,04	0,00	6.677,37	11.385,62	21.475,01	180,00	15
		446.176,82	**699.602,24**		**8.266,58**	**7.688,39**	**304.268,52**	**129.986,20**	**221.640,03**	**671.849,72**	**4.267,70**	**292**

Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

2. Ermittlung der Betriebskosten

Objekt	Auslastung	Kostenart							Gebührenfähige Kosten
		Heizung	Strom	Wasser/ Abwasser	Grundsteuer	Abfall-beseitigung	Gebäude Versicherung	Sonst. Bewirtschaft.	
Am Bahnhofsplatz 7	100,00%	540,85	1.057,74	1.145,80	100,76	502,60	434,42	8,17	3.790,34
Am Stadion 6	70,00%	1.217,34	987,37	753,13	72,22	1.638,01	185,59	0,00	4.853,66
An der Roßweide 1	60,00%	3.413,92	5.884,70	2.418,08	162,72	640,99	293,15	0,00	12.813,57
An der Roßweide 4	50,00%	1.800,10	1.517,85	1.007,56	100,80	179,83	143,01	0,00	4.749,15
Bahnhofstr. 10	100,00%	3.956,85	1.540,39	1.655,92	145,02	458,77	411,86	0,00	8.168,81
Bergstr. 24	50,00%	2.440,97	5.613,82	1.630,39	160,00	1.066,14	171,56	0,00	11.082,87
Gartenstr. 5	55,00%	1.907,73	4.098,44	1.180,24	88,15	1.951,28	226,52	0,00	9.452,36
Gartenstr. 7	100,00%	9.889,82	3.153,09	6.118,47	134,49	4.415,35	345,58	0,00	24.056,81
Gewerbestr. 20	100,00%	1.312,74	1.182,28	2.625,49	144,32	909,91	303,30	0,00	6.478,04
Haldenstr. 15	35,00%	3.569,54	2.375,46	3.671,50	283,40	521,58	510,57	0,00	10.932,05
Hauptstr. 24	85,00%	3.232,94	11.141,35	3.669,89	80,44	1.090,43	242,70	80,64	19.538,40
Hauptstr. 59	62,00%	4.403,10	6.550,03	1.165,32	65,97	658,72	364,20	0,00	13.207,34
Hauptstr. 62 B	40,00%	3.582,36	2.672,78	109,83	84,54	1.063,55	672,10	0,00	8.185,15
Hauptstr. 66	30,00%	2.390,04	1.093,20	395,20	77,39	203,38	104,24	0,00	4.263,46
Hauptstr. 122 a	30,00%	201,26	4.573,53	2.069,75	396,97	748,74	1.021,09	16,33	9.027,68
Heilbrunnstr. 23	100,00%	9.724,12	9.361,56	2.676,09	235,99	979,30	145,65	0,00	23.122,71
Im Akazienwäldchen 1	75,00%	2.250,90	2.648,93	1.262,70	105,84	329,40	190,68	0,00	6.788,45
Im Bahnwinkel 3	50,00%	121,62	1.987,16	210,69	125,62	167,92	135,23	0,00	2.748,24
Jöhlinger Str. 68	85,00%	1.123,38	1.489,25	1.573,33	116,36	1.327,41	299,01	0,00	5.928,75
Kapellenstr. 41	100,00%	5.119,73	1.509,99	1.343,40	101,45	356,11	182,78	0,00	8.613,46
Lissweg 26	50,00%	407,87	715,21	227,97	76,07	135,16	57,67	67,19	1.687,14
Pfinzstr. 78	100,00%	4.200,24	4.940,48	2.350,98	126,00	623,20	227,00	0,00	12.467,90
Pforzheimer Str. 44	90,00%	17.390,10	18.431,79	7.794,92	757,61	2.298,24	850,88	55,25	47.578,80
Rohräckerweg 9	100,00%	2.319,29	1.051,96	1.847,97	326,03	776,44	170,52	0,00	6.492,21
Sommerstr. 2	100,00%	2.086,96	2.588,31	935,76	79,62	262,60	631,98	0,00	6.585,23
Waldstr. 64	85,00%	3.453,20	1.457,67	1.974,05	105,35	680,36	616,00	62,68	8.349,31
Wöschbacher Str. 18/2	75,00%	1.046,17	1.357,07	1.812,42	514,53	1.444,51	553,87	224,68	6.953,26
Lehmgrubenstr 2	55,00%	2.456,21	4.977,95	3.834,93	0,00	8.301,98	566,97	0,00	20.138,03
		95.559,35	**105.959,39**	**57.461,79**	**4.767,66**	**33.731,90**	**10.058,13**	**514,94**	**308.053,16**

3.1 Ermittlung der Gebührenobergrenze für die Grundgebühr

Objekt	Wohnung			Anzahl Wohnplätze	monatliche Kosten		Ortsübliche Miete		Gebührenobergrenze	
			m² Fläche		je m²	je Wohnplatz	Von	Bis	je m² (Sp. 7)	je Wohnplatz (Sp. 8 * Sp. 2 / Sp. 3)
1			2	3	4	5	6	7	8	9
Am Bahnhofsplatz 7	3 ZKB	EG	91,00	4	12,10	275,35	6,31	8,37	8,37	**190,43**
Am Stadion 6	4 ZW	UG/EG	90,00	5	13,07	235,35	6,07	8,05	8,05	**144,87**
An der Roßweide 1	2 ZKB	4. OG li	63,00	6	16,06	168,60	6,39	8,48	8,48	**89,01**
An der Roßweide 1	2 ZKB	EG	63,00	6	16,06	168,60	6,39	8,48	8,48	**89,01**
An der Roßweide 4	3 ZKB	EG re	63,00	6	18,45	193,68	6,39	8,48	8,89	**93,35**
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	1. OG	54,00	2	11,87	245,35	6,78	8,98	8,98	**242,58**
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	2. OG	70,00	4	11,87	245,35	6,96	9,22	9,22	**161,43**
Bergstr. 24	2 ZKB	EG re	47,09	4	8,20	105,03	5,53	7,32	7,32	**86,22**
Bergstr. 24	2 ZW	OG	94,18	8	8,20	105,03	5,85	7,76	7,76	**91,35**
Bergstr. 24	2 ZW	DG re	38,00	2	8,20	105,03	6,22	8,25	8,20	**155,85**
Gartenstr. 5 (Hinterhaus)	1 WE	EG	100,00	12	19,58	163,20	5,46	7,23	7,54	**62,83**
Gartenstr. 7, 1. OG li	3 ZKB	1. OG li	85,00	8	18,06	191,92	5,22	6,92	8,62	**91,59**
Gartenstr. 7, EG	3 ZKB	EG	85,00	8	18,06	191,92	5,22	6,92	8,62	**91,59**
Gewerbestr. 20	3 ZKB	OG	75,00	5	14,02	210,35	6,33	8,39	8,39	**125,91**
Haldenstr. 15	2 ZW	UG	60,00	6	15,42	173,47	6,49	8,61	8,61	**86,06**
Haldenstr. 15	5 ZW	EG	120,00	10	15,42	173,47	6,68	8,85	8,85	**106,23**
Hauptstr. 24	3 ZKB	EG	96,94	6	6,68	109,53	5,94	7,88	6,68	**107,94**
Hauptstr. 24	4 ZKB	OG vo	91,52	6	6,68	109,53	5,95	7,89	6,68	**101,91**
Hauptstr. 24	3 ZKB	OG hi	90,24	5	6,68	109,53	5,95	7,89	6,68	**120,58**
Hauptstr. 59	3 ZKB	1. OG	56,01	5	10,22	123,49	5,77	7,65	7,65	**85,71**
Hauptstr. 59	2 ZKB	2. OG	64,91	5	10,22	123,49	5,86	7,77	7,77	**100,86**
Hauptstr. 59	2 ZB	EG	48,28	4	10,22	123,49	6,02	7,98	7,98	**96,36**
Hauptstr. 62 B	3 ZKB	DG	82,00	4	11,36	217,02	6,01	7,97	7,97	**163,34**
Hauptstr. 62 B	4 ZKB	1. OG	90,00	5	11,36	217,02	6,02	7,98	7,98	**143,63**
Hauptstr. 66	4 ZKB	EG/OG	75,86	6	14,52	183,63	6,45	8,56	8,56	**108,17**
Hauptstr. 122 a	7 ZKB	OG	160,00	10	11,27	180,35	6,53	8,66	8,66	**138,49**
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	EG	94,00	6	13,09	225,35	6,56	8,69	8,69	**136,18**
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	OG	94,00	6	13,09	225,35	6,56	8,69	8,69	**136,18**
Heilbrunnstr. 23	2 ZKB	DG	53,00	2	13,09	225,35	6,79	9,00	9,00	**238,50**
Im Akazienwäldchen 1	3 ZKB	DG li	84,00	5	12,51	210,15	6,86	9,09	9,09	**152,79**

3.1 Ermittlung der Gebührenobergrenze für die Grundgebühr

Objekt	Wohnung			Anzahl Wohnplätze	monatliche Kosten		Ortsübliche Miete		Gebührenobergrenze	
			m² Fläche		je m²	je Wohnplatz	Von	Bis	je m² (Sp. 7)	je Wohnplatz (Sp. 8 * Sp. 2 / Sp. 3)
1			2	3	4	5	6	7	8	9
Im Bahnwinkel 3	2 ZKB	EG li	73,00	3	11,66	283,82	9,44	12,51	11,66	**283,82**
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	OG	75,00	5	17,36	260,35	6,09	8,07	10,67	**160,05**
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	EG	75,00	5	17,36	260,35	5,85	7,75	10,67	**160,05**
Kapellenstr. 41	3 ZKB	EG	77,00	4	12,23	235,35	6,58	8,72	8,72	**167,80**
Lissweg 26	1 ZKB	Einlieger	49,00	2	11,60	284,10	6,25	8,29	8,29	**203,10**
Pfinzstr. 78	3 ZKB	1 OG li	100,00	7	14,02	200,35	6,55	8,68	8,68	**124,00**
Pforzheimer Str. 44	WE 1		49,15	2	14,50	200,35	6,70	8,88	8,88	**218,27**
Pforzheimer Str. 44	WE 2		44,31	2	14,50	200,35	6,87	9,11	9,11	**201,81**
Pforzheimer Str. 44	WE 3		35,08	2	14,50	200,35	7,40	9,80	9,80	**171,95**
Pforzheimer Str. 44	WE 4		107,45	9	14,50	200,35	6,36	8,43	8,43	**100,61**
Pforzheimer Str. 44	WE 5		139,83	12	14,50	200,35	6,19	8,20	8,20	**95,54**
Pforzheimer Str. 44	WE 6		61,62	3	14,50	200,35	6,47	8,57	8,57	**176,04**
Pforzheimer Str. 44	WE 7		115,23	10	14,50	200,35	6,34	8,40	8,40	**96,83**
Rohräckerweg 9	3,5 ZKB	1. OG li	84,00	5	14,19	238,35	5,59	7,40	8,21	**137,93**
Sommerstr. 2	5 ZKB	EFH	127,00	6	13,24	280,27	5,56	7,37	8,50	**179,92**
Waldstr. 64	4 ZKB	EFH	100,00	7	14,52	207,49	6,79	9,00	9,00	**128,59**
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 1	60,00	3	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	**231,14**
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 2	60,00	3	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	**231,14**
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 3	60,00	3	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	**231,14**
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 4	60,00	3	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	**231,14**
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 5	78,00	5	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	**180,29**
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 6	78,00	5	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	**180,29**
Lehmgrubenstr. 2 - BA 1	Mobilheim		180,00	15	9,94	119,31	-/-	-/-	9,94	**119,31**

3.2 Ermittlung der Gebührenobergrenze für die Betriebskosten

Objekt	Gebührenfähige Betriebskosten	Gebührenobergrenze je m²	Gebührenobergrenze je Wohnplatz
Am Bahnhofsplatz 7	3.790,34	3,47	**78,97**
Am Stadion 6	4.853,66	4,49	**80,89**
An der Roßweide 1	12.813,57	8,47	**88,98**
An der Roßweide 4	4.749,15	6,28	**65,96**
Bahnhofstr. 10	8.168,81	5,49	**113,46**
Bergstr. 24	11.082,87	5,15	**65,97**
Gartenstr. 5	9.452,36	7,88	**65,64**
Gartenstr. 7	24.056,81	11,79	**125,30**
Gewerbestr. 20	6.478,04	7,20	**107,97**
Haldenstr. 15	10.932,05	5,06	**56,94**
Hauptstr. 24	19.538,40	5,84	**95,78**
Hauptstr. 59	13.207,34	6,50	**78,62**
Hauptstr. 62 B	8.185,15	3,97	**75,79**
Hauptstr. 66	4.263,46	4,68	**59,21**
Hauptstr. 122 a	9.027,68	4,70	**75,23**
Heilbrunnstr. 23	23.122,71	8,00	**137,64**
Im Akazienwäldchen 1	6.788,45	6,73	**113,14**
Im Bahnwinkel 3	2.748,24	3,14	**76,34**
Jöhlinger Str. 68	5.928,75	3,29	**49,41**
Kapellenstr. 41	8.613,46	9,32	**179,45**
Lissweg 26	1.687,14	2,87	**70,30**
Pfinzstr. 78	12.467,90	10,39	**148,43**
Pforzheimer Str. 44	47.578,80	7,17	**99,12**
Rohräckerweg 9	6.492,21	6,44	**108,20**
Sommerstr. 2	6.585,23	4,32	**91,46**
Waldstr. 64	8.349,31	6,96	**99,40**
Wöschbacher Str. 18/2	6.953,26	1,46	**26,34**
Lehmgrubenstr 2	20.138,03	9,32	**111,88**

3.3 Ermittlung der Gebührenobergrenze insgesamt

Objekt	Wohnung			Gebührenobergrenze je m²			Gebührenobergrenze je Wohnplatz		
				Grundgebühr	Betriebskosten	Summe	Grundgebühr	Betriebskosten	Summe
Am Bahnhofsplatz 7	3 ZKB	EG	91,00	8,37	3,47	11,84	**190,43**	**78,97**	**269,40**
Am Stadion 6	4 ZW	UG/EG	90,00	8,05	4,49	12,54	**144,87**	**80,89**	**225,77**
An der Roßweide 1	2 ZKB	4. OG li	63,00	8,48	8,47	16,95	**89,01**	**88,98**	**177,99**
An der Roßweide 1	2 ZKB	EG	63,00	8,48	8,47	16,95	**89,01**	**88,98**	**177,99**
An der Roßweide 4	3 ZKB	EG re	63,00	8,89	6,28	15,17	**93,35**	**65,96**	**159,31**
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	1. OG	54,00	8,98	5,49	14,47	**242,58**	**113,46**	**356,04**
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	2. OG	70,00	9,22	5,49	14,71	**161,43**	**113,46**	**274,89**
Bergstr. 24	2 ZKB	EG re	47,09	7,32	5,15	12,48	**86,22**	**65,97**	**152,18**
Bergstr. 24	2 ZW	OG	94,18	7,76	5,15	12,91	**91,35**	**65,97**	**157,31**
Bergstr. 24	2 ZW	DG re	38,00	8,20	5,15	13,35	**155,85**	**65,97**	**221,82**
Gartenstr. 5 (Hinterhaus)	**1 WE**	**EG**	**100**	**7,54**	**7,88**	**15,42**	**62,83**	**65,64**	**128,47**
Gartenstr. 7, 1. OG li	3 ZKB	1. OG li	85,00	8,62	11,79	20,41	**91,59**	**125,30**	**216,89**
Gartenstr. 7, EG	3 ZKB	EG	85,00	8,62	11,79	20,41	**91,59**	**125,30**	**216,89**
Gewerbestr. 20	3 ZKB	OG	75,00	8,39	7,20	15,59	**125,91**	**107,97**	**233,88**
Haldenstr. 15	2 ZW	UG	60,00	8,61	5,06	13,67	**86,06**	**56,94**	**143,00**
Haldenstr. 15	5 ZW	EG	120,00	8,85	5,06	13,91	**106,23**	**56,94**	**163,17**
Hauptstr. 24	3 ZKB	EG	96,94	6,68	5,84	12,52	**107,94**	**95,78**	**203,72**
Hauptstr. 24	4 ZKB	OG vo	91,52	6,68	5,84	12,52	**101,91**	**95,78**	**197,69**
Hauptstr. 24	3 ZKB	OG hi	90,24	6,68	5,84	12,52	**120,58**	**95,78**	**216,36**
Hauptstr. 59	3 ZKB	1. OG	56,01	7,65	6,50	14,16	**85,71**	**78,62**	**164,32**
Hauptstr. 59	2 ZKB	2. OG	64,91	7,77	6,50	14,27	**100,86**	**78,62**	**179,47**
Hauptstr. 59	2 ZB	EG	48,28	7,98	6,50	14,49	**96,36**	**78,62**	**174,98**
Hauptstr. 62 B	3 ZKB	DG	82,00	7,97	3,97	11,93	**163,34**	**75,79**	**239,12**
Hauptstr. 62 B	4 ZKB	1. OG	90,00	7,98	3,97	11,94	**143,63**	**75,79**	**219,41**
Hauptstr. 66	4 ZKB	EG/OG	75,86	8,56	4,68	13,24	**108,17**	**59,21**	**167,38**
Hauptstr. 122 a	7 ZKB	OG	160,00	8,66	4,70	13,36	**138,49**	**75,23**	**213,73**
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	EG	94,00	8,69	8,00	16,69	**136,18**	**137,64**	**273,81**
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	OG	94,00	8,69	8,00	16,69	**136,18**	**137,64**	**273,81**
Heilbrunnstr. 23	**2 ZKB**	**DG**	**53,00**	**9,00**	**8,00**	**17,00**	**238,50**	**137,64**	**376,14**
Im Akazienwäldchen 1	3 ZKB	DG li	84,00	9,09	6,73	15,83	**152,79**	**113,14**	**265,93**
Im Bahnwinkel 3	2 ZKB	EG li	73,00	11,66	3,14	14,80	**283,82**	**76,34**	**360,16**
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	OG	75,00	10,67	3,29	13,96	**160,05**	**49,41**	**209,46**

3.3 Ermittlung der Gebührenobergrenze insgesamt

Objekt	Wohnung			Gebührenobergrenze je m²			Gebührenobergrenze je Wohnplatz		
				Grundgebühr	Betriebskosten	Summe	Grundgebühr	Betriebskosten	Summe
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	EG	75,00	10,67	3,29	13,96	**160,05**	**49,41**	**209,46**
Kapellenstr. 41	3 ZKB	EG	77,00	8,72	9,32	18,04	**167,80**	**179,45**	**347,25**
Lissweg 26	1 ZKB	Einlieger	49,00	8,29	2,87	11,16	**203,10**	**70,30**	**273,40**
Pfinzstr. 78	3 ZKB	1 OG li	100,00	8,68	10,39	19,07	**124,00**	**148,43**	**272,43**
Pforzheimer Str. 44	WE 1		49,15	8,88	7,17	16,06	**218,27**	**99,12**	**317,39**
Pforzheimer Str. 44	WE 2		44,31	9,11	7,17	16,28	**201,81**	**99,12**	**300,94**
Pforzheimer Str. 44	WE 3		35,08	9,80	7,17	16,98	**171,95**	**99,12**	**271,07**
Pforzheimer Str. 44	WE 4		107,45	8,43	7,17	15,60	**100,61**	**99,12**	**199,73**
Pforzheimer Str. 44	WE 5		139,83	8,20	7,17	15,37	**95,54**	**99,12**	**194,67**
Pforzheimer Str. 44	WE 6		61,62	8,57	7,17	15,74	**176,04**	**99,12**	**275,16**
Pforzheimer Str. 44	WE 7		115,23	8,40	7,17	15,58	**96,83**	**99,12**	**195,95**
Rohräckerweg 9	3,5 ZKB	1. OG li	84,00	8,21	6,44	14,65	**137,93**	**108,20**	**246,13**
Sommerstr. 2	5 ZKB	EFH	127,00	8,50	4,32	12,82	**179,92**	**91,46**	**271,38**
Waldstr. 64	4 ZKB	EFH	100,00	9,00	6,96	15,96	**128,59**	**99,40**	**227,99**
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 1	60,00	11,56	1,46	13,02	**231,14**	**26,34**	**257,48**
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 2	60,00	11,56	1,46	13,02	**231,14**	**26,34**	**257,48**
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 3	60,00	11,56	1,46	13,02	**231,14**	**26,34**	**257,48**
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 4	60,00	11,56	1,46	13,02	**231,14**	**26,34**	**257,48**
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 5	78,00	11,56	1,46	13,02	**180,29**	**26,34**	**206,63**
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 6	78,00	11,56	1,46	13,02	**180,29**	**26,34**	**206,63**
Lehmgrubenstr 2	Mobilheim		180,00	9,94	9,32	19,27	**119,31**	**111,88**	**231,19**

3.4 Berechnung der Gebührensätze

Objekt	Wohnung			Gebührenobergrenze je m²			Gebührensätze je Wohnplatz		
				Grundgebühr	Betriebskosten	Summe	Grundgebühr	Betriebskosten	Summe
Am Bahnhofsplatz 7	3 ZKB	EG	91,00	190,43	91,27	281,70	190,20	78,90	**269,10**
Am Stadion 6	4 ZW	UG/EG	90,00	144,87	80,90	225,77	144,60	80,70	225,30
An der Roßweide 1	2 ZKB	4. OG li	63,00	89,01	103,82	192,83	88,80	88,80	**177,60**
An der Roßweide 1	2 ZKB	EG	63,00	89,01	103,82	192,83	88,80	88,80	**177,60**
An der Roßweide 4	3 ZKB	EG re	63,00	93,35	92,34	185,69	93,30	65,70	159,00
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	1. OG	54,00	242,58	96,71	339,29	242,40	113,40	**355,80**
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	2. OG	70,00	161,43	96,71	258,14	161,40	113,40	**274,80**
Bergstr. 24	2 ZKB	EG re	47,09	86,22	81,19	167,41	86,10	65,70	151,80
Bergstr. 24	2 ZW	OG	94,18	91,35	81,19	172,54	91,20	65,70	156,90
Bergstr. 24	2 ZW	DG re	38,00	155,85	81,19	237,04	155,70	65,70	221,40
Gartenstr. 5 (Hinterhaus)	**1 WE**	**EG**	**100**	**62,83**	**60,32**	**123,15**	**62,70**	**65,40**	**128,10**
Gartenstr. 7, 1. OG li	3 ZKB	1. OG li	85,00	91,59	70,51	162,10	91,50	125,10	216,60
Gartenstr. 7, EG	3 ZKB	EG	85,00	91,59	70,51	162,10	91,50	125,10	216,60
Gewerbestr. 20	3 ZKB	OG	75,00	125,91	107,97	233,88	125,70	107,70	**233,40**
Haldenstr. 15	2 ZW	UG	60,00	86,06	77,75	163,81	85,80	56,70	142,50
Haldenstr. 15	5 ZW	EG	120,00	106,23	77,75	183,98	106,20	56,70	162,90
Hauptstr. 24	3 ZKB	EG	96,94	107,94	95,78	203,72	107,70	95,70	**203,40**
Hauptstr. 24	4 ZKB	OG vo	91,52	101,91	95,78	197,69	101,70	95,70	**197,40**
Hauptstr. 24	3 ZKB	OG hi	90,24	120,58	95,78	216,36	120,30	95,70	**216,00**
Hauptstr. 59	3 ZKB	1. OG	56,01	85,71	64,50	150,21	85,50	78,60	164,10
Hauptstr. 59	2 ZKB	2. OG	64,91	100,86	64,50	165,36	100,80	78,60	179,40
Hauptstr. 59	2 ZB	EG	48,28	96,36	64,50	160,86	96,30	78,60	174,90
Hauptstr. 62 B	3 ZKB	DG	82,00	163,34	43,15	206,49	163,20	75,60	**238,80**
Hauptstr. 62 B	4 ZKB	1. OG	90,00	143,63	43,15	186,78	143,40	75,60	**219,00**
Hauptstr. 66	4 ZKB	EG/OG	75,86	108,17	49,35	157,52	108,00	59,10	167,10
Hauptstr. 122 a	7 ZKB	OG	160,00	138,49	73,91	212,40	138,30	75,00	**213,30**
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	EG	94,00	136,18	145,27	281,45	135,90	137,40	273,30
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	OG	94,00	136,18	145,27	281,45	135,90	137,40	273,30
Heilbrunnstr. 23	**2 ZKB**	**DG**	**53,00**	**238,50**	**145,27**	**383,77**	**238,50**	**137,40**	**375,90**
Im Akazienwäldchen 1	3 ZKB	DG li	84,00	152,79	113,14	265,93	152,70	113,10	**265,80**
Im Bahnwinkel 3	2 ZKB	EG li	73,00	283,82	89,55	373,37	283,80	76,20	**360,00**
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	OG	75,00	160,05	49,13	209,18	159,90	49,20	209,10

3.4 Berechnung der Gebührensätze

Objekt	Wohnung			Gebührenobergrenze je m²			Gebührensätze je Wohnplatz		
				Grundgebühr	Betriebskosten	Summe	Grundgebühr	Betriebskosten	Summe
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	EG	75,00	160,05	49,13	209,18	159,90	49,20	209,10
Kapellenstr. 41	3 ZKB	EG	77,00	167,80	179,45	347,25	167,70	179,40	**347,10**
Lissweg 26	1 ZKB	Einlieger	49,00	203,10	70,30	273,40	202,80	70,20	273,00
Pfinzstr. 78	3 ZKB	1 OG li	100,00	124,00	148,43	272,43	123,90	148,20	**272,10**
Pforzheimer Str. 44	WE 1		49,15	218,27	102,33	320,60	218,10	99,00	317,10
Pforzheimer Str. 44	WE 2		44,31	201,81	102,33	304,14	201,60	99,00	300,60
Pforzheimer Str. 44	WE 3		35,08	171,95	102,33	274,28	171,90	99,00	270,90
Pforzheimer Str. 44	WE 4		107,45	100,61	102,33	202,94	100,50	99,00	199,50
Pforzheimer Str. 44	WE 5		139,83	95,54	102,33	197,87	95,40	99,00	194,40
Pforzheimer Str. 44	WE 6		61,62	176,04	102,33	278,37	175,80	99,00	274,80
Pforzheimer Str. 44	WE 7		115,23	96,83	102,33	199,16	96,60	99,00	195,60
Rohräckerweg 9	3,5 ZKB	1. OG li	84,00	137,93	108,20	246,13	137,70	108,00	**245,70**
Sommerstr. 2	5 ZKB	EFH	127,00	179,92	91,46	271,38	179,70	91,20	270,90
Waldstr. 64	4 ZKB	EFH	100,00	128,59	87,71	216,30	128,40	99,30	**227,70**
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 1	60,00	231,14	26,34	257,48	231,00	26,10	257,10
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 2	60,00	231,14	26,34	257,48	231,00	26,10	257,10
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 3	60,00	231,14	26,34	257,48	231,00	26,10	257,10
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 4	60,00	231,14	26,34	257,48	231,00	26,10	257,10
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 5	78,00	180,29	26,34	206,63	180,00	26,10	206,10
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 6	78,00	180,29	26,34	206,63	180,00	26,10	206,10
Lehmgrubenstr 2	Mobilheim		180,00	119,31	111,88	231,19	119,10	111,60	**230,70**

4. Anlagen

4.1 Anlagen zur Grundgebühr

4.1.1 Reparatur- und Beschaffungskosten
4.1.2 Verwaltungskostenanteil

4.2 Aufstellung der Betriebskosten 2020

4.3 Anlagen Unterkünfte

4.3.1 Ermittlung der Ausstattungsmerkmale
4.3.2 Ermittlung der Wohnwertmerkmale
4.3.3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
4.3.4 Ermittlung der Auslastung

4.4 Vergleich der Gebührenobergrenzen

bei Einstufung nach Kategorien und Einzelbewertung

4.1.1 Reparatur- und Beschaffungskosten

4.1.1.1	Kostenzusammenstellung	
a.	Direkt verbuchte Kosten 2021	32.375,35 €
b.	Verrechnete Kosten 2021 (Fuhrpark, Bauhof - lt. HPlan)	114.265,00 €
c.	Zwischensumme (für 336 Wohnplätze)	146.640,35 €
d.	zzgl. Steigerung für 2022: 2 %	2.932,81 €
e.	Gebührenfähige Kosten bei 336 Wohnplätzen (c+d)	149.573,16 €
f.	im Prognosezeitraum stehen …. Plätze zur Verfügung	292
g	dies entspricht	86,90 %
	Gebührenfähige Kosten bei 292 Wohnplätzen	**129.986,20 €**

4.1.1.2	Ermittlung des Kostenanteils je Wohnplatz	
	Gebührenfähige Kosten Gesamt	129.986,20 €
	Anzahl Wohnplätze	292
	Gebührenfähiger Kostenanteil je Wohnplatz/Jahr	**445,16 €**

4.1.2 Verwaltungskostenanteil

4.1.2.1	Kostenzusammenstellung	
a.	direkt gebuchte Personalkosten 2021	250.037,10 €
b.	zzgl. Steigerung für 2022: 2 %	5.000,74 €
c.	Gebührenfähige Kosten bei 336 Wohnplätzen (a+b)	255.037,84 €
f.	im Prognosezeitraum stehen …. Plätze zur Verfügung	292
g	dies entspricht	86,90 %
	Gebührenfähige Kosten bei 292 Wohnplätzen	**221.640,03 €**

4.1.2.2	Ermittlung des Kostenanteils je Wohnplatz	
a.	Gebührenfähige Kosten Gesamt	221.640,03 €
b.	Anzahl Wohnplätze	292
	Gebührenfähiger Kostenanteil je Wohnplatz/Jahr	**759,04 €**

4.2 Aufstellung der Betriebskosten 2020

Objekt	Auslastung	Kostenart							
		Heizung	Strom	Wasser/ Abwasser	Grundsteuer	Abfall-beseitigung	Gebäude Versicherung	Sonst. Bewirtschaft.	Summe
Am Bahnhofsplatz 7	100,00%	540,85	1.057,74	1.145,80	100,76	502,60	434,42	8,17	3.790,34
Am Stadion 6	68,91%	1.198,38	972,00	741,40	71,10	1.612,50	182,70	0,00	4.778,08
An der Roßweide 1	58,54%	3.330,85	5.741,51	2.359,24	158,76	625,39	286,02	0,00	12.501,77
An der Roßweide 4	50,00%	1.800,10	1.517,85	1.007,56	100,80	179,83	143,01	0,00	4.749,15
Bahnhofstr. 10	109,38%	4.328,00	1.684,88	1.811,25	158,62	501,80	450,49	0,00	8.935,04
Bergstr. 24	50,82%	2.481,00	5.705,89	1.657,13	162,62	1.083,62	174,37	0,00	11.264,63
Gartenstr. 5	49,29%	1.709,67	3.672,95	1.057,71	79,00	1.748,70	203,00	0,00	8.471,03
Gartenstr. 7	99,86%	9.875,97	3.148,68	6.109,91	134,30	4.409,17	345,10	0,00	24.023,13
Gewerbestr. 20	100,00%	1.312,74	1.182,28	2.625,49	144,32	909,91	303,30	0,00	6.478,04
Haldenstr. 15	28,01%	2.856,65	1.901,05	2.938,25	226,80	417,41	408,60	0,00	8.748,76
Hauptstr. 24	84,09%	3.198,33	11.022,07	3.630,60	79,58	1.078,76	240,10	79,78	19.329,22
Hauptstr. 59	61,90%	4.396,00	6.539,47	1.163,44	65,86	657,66	363,61	0,00	13.186,04
Hauptstr. 62 B	22,22%	1.990,00	1.484,73	61,01	46,96	590,80	373,35	0,00	4.546,85
Hauptstr. 66	31,33%	2.496,00	1.141,67	412,72	80,82	212,40	108,86	0,00	4.452,47
Hauptstr. 122 a	10,71%	71,85	1.632,75	738,90	141,72	267,30	364,53	5,83	3.222,88
Heilbrunnstr. 23	121,43%	11.808,00	11.367,74	3.249,58	286,56	1.189,17	176,86	0,00	28.077,91
Im Akazienwäldchen 1	75,00%	2.250,90	2.648,93	1.262,70	105,84	329,40	190,68	0,00	6.788,45
Im Bahnwinkel 3	36,61%	89,05	1.455,00	154,27	91,98	122,95	99,01	0,00	2.012,26
Jöhlinger Str. 68	86,56%	1.144,00	1.516,58	1.602,21	118,50	1.351,77	304,50	0,00	6.037,56
Kapellenstr. 41	95,63%	4.896,00	1.444,00	1.284,69	97,02	340,55	174,79	0,00	8.237,05
Lissweg 26	50,00%	407,87	715,21	227,97	76,07	135,16	57,67	67,19	1.687,14
Pfinzstr. 78	100,00%	4.200,24	4.940,48	2.350,98	126,00	623,20	227,00	0,00	12.467,90
Pforzheimer Str. 44	88,03%	17.009,45	18.028,34	7.624,30	741,03	2.247,93	832,26	54,04	46.537,35
Rohräckerweg 9	100,00%	2.319,29	1.051,96	1.847,97	326,03	776,44	170,52	0,00	6.492,21
Sommerstr. 2	100,00%	2.086,96	2.588,31	935,76	79,62	262,60	631,98	0,00	6.585,23
Waldstr. 64	84,43%	3.430,04	1.447,90	1.960,81	104,64	675,80	611,87	62,26	8.293,32
Wöschbacher Str. 18/2	72,73%	1.014,51	1.316,00	1.757,56	498,96	1.400,79	537,11	217,88	6.742,81
Lehmgrubenstr 2	53,33%	2.381,78	4.827,10	3.718,72	0,00	8.050,40	549,79	0,00	19.527,79
		94.624,48	**101.753,07**	**55.437,93**	**4.404,27**	**32.304,01**	**8.945,51**	**495,15**	**297.964,42**

4.3.1 Ermittlung der Ausstattungsmerkmale (Basis: Mietspiegel Pfinztal)

		Wohnungsnr.																															
		1	2	3	5	7	8	9	10	12	15	16	18	19	20	21	22	23	25	29	32	33	34	35	36	37	38	41	42	43	44	46	47	48
Modernisierung seit 01.01.2010																																		
Sanitär- *oder* Elektroinstallation	3																																	
Sanitär- *und* Elektroinstallation	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		7
alternativ: Kernsanierte Wohnung	10																																	
Ausstattung der Wohnung																																		
komplette Einbauküche	4	4	4	4	4	4	4			4	4	4		4	4	4		8		4	4	4	4	4	4	4		4	4			4	4	
kein hochwertiger Fußbodenbelag	-5						-5	-5	-5			-5	-5	-5													-5							
keine Gegensprechanlage mit Türoffner	-4					-4					-4	-4	-4	-4	-4				-4		-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4		-4	
Sanitärausstattung*																																		
einfache Sanitärausstattung (<0)	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3		-3		-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
durchschnittliche Sanitärausstattung (0-1)	0													0		0																		
gehobene Sanitärausstattung (2-3)	3																																	3
sehr gehobene Sanitärausstattung (>=4)	7																																	
Summe Ausstattungsmerkmale		**8**	**8**	**8**	**8**	**4**	**3**	**-1**	**-1**	**8**	**4**	**-1**	**-5**	**2**	**4**	**11**	**4**	**12**	**-7**	**8**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**-5**	**4**	**4**	**0**	**0**	**8**	**-3**	**10**

Sanitärausstattung																																		
Zwei Bäder	1																																	
Gäste-WC	1																												1					
Handtuchheizkörper	1															1																		1
Fußbodenheizung	1																																	
Badewanne+ separate Duschkabine	1																																	1
mind zwei Waschbecken	1																																	
bodengleiche Dusche	1													1																				
Wände im Spritzwasserbereich nicht geschützt	-1																-1		-1		-1									-1	-1			
Fußboden nicht gefliest	-1																																	
keine Heizmöglichkeit	-1																																	
dezentrale WW-Versorgung	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1		-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1				-1	-1	
		-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	-2	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	1	-1	-1	-1	-1	2

4.3.2 Ermittlung der Wohnwertmerkmale (Basis: Mietspiegel Pfinztal)

OZ	Adresse	Baujahr		Lage				Aus-stattung	Summe d. Merkmale
				OT		Entfern. Einkauf			
1	2	3	4	5		6		7	8
1	Am Bahnhofsplatz 7	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	8	**4**
2+3	An der Roßweide 1	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	8	**4**
5	An der Roßweide 4	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	8	**4**
7a-c	Bergstr. 24	1949 - 1977	-7	W	-6	> 300 m	0	4	**-9**
8	Gartenstr. 5 (Hinterhaus)	1949 - 1977	-7	W	-6	> 300 m	0	3	**-10**
9+10	Gartenstr. 7	1949 - 1977	-7	W	-6	> 300 m	0	-1	**-14**
12	Gewerbestr. 20	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	8	**4**
15	Haldenstr. 15	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	4	**8**
16	Hauptstr. 24	bis 1948	-12	S	11	> 300 m	0	-1	**-2**
18	Hauptstr. 59	bis 1948	-12	S	11	> 300 m	0	-5	**-6**
19	Hauptstr. 66	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	2	**6**
20	Jöhlinger Str. 68 (EG)	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	4	**0**
21	Lissweg 26	1949 - 1977	-7	W	-6	> 300 m	0	11	**-2**
22	Pfinzstr. 78	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	4	**8**
23	Pforzheimer Str. 44	1949 - 1977	-7	K	0	> 300 m	0	12	**5**
25	Rohräckerweg 9	1949 - 1977	-7	B	3	< 300 m	3	-7	**-8**
29	Waldstr. 64	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	8	**12**
32	Kapellenstr. 41	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	4	**8**
33-35	Heilbrunnstr. 23	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	4	**8**
36+37	Bahnhofstr. 10	1949 - 1977	-7	S	11	< 300 m	3	4	**11**
38	Hauptstr. 62 B	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	-5	**-1**
41	Am Stadion 6	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	4	**0**
42	Hauptstr. 122 a	1949 - 1977	-7	S	11	< 300 m	3	4	**11**
43	Im Bahnwinkel 3	2016 - 2020	27	S	11	> 300 m	0	0	**38**
44	Jöhlinger Str. 68 (OG)	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	0	**-4**
46	Wöschbacher Str. 18/2	2016 - 2020	27	B	3	< 300 m	3	8	**41**
47	Sommerstr. 2	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	-3	**-7**
48	Im Akazienwäldchen 1	1978 - 1994	0	B	3	> 300 m	0	10	**13**

4.3.3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete (Basis: Mietspiegel Pfinztal)

OZ	Adresse	Wohnung			Summe Wohnwert-	Ortsübliche Miete lt. Mietspiegel			Ortsübl Mietspanne/m²		Reale Miete pro m²
						Basis-Nettokaltmiete	Mietzu-/abschlag für Wohnwert	Summe	von	bis	
10	Am Bahnhofsplatz 7	3 ZKB	EG	91,00	4	7,06 €	0,28 €	**7,34 €**	**6,31 €**	**8,37 €**	7,69 €
28	Am Stadion 6	4 ZW	UG/EG	90,00	0	7,06 €	0,00 €	**7,06 €**	**6,07 €**	**8,05 €**	7,50 €
2a	An der Roßweide 1	2 ZKB	4. OG li	63,00	4	7,15 €	0,29 €	**7,44 €**	**6,39 €**	**8,48 €**	6,50 €
2b	An der Roßweide 1	2 ZKB	EG	63,00	4	7,15 €	0,29 €	**7,44 €**	**6,39 €**	**8,48 €**	6,50 €
4	An der Roßweide 4	3 ZKB	EG re	63,00	4	7,15 €	0,29 €	**7,44 €**	**6,39 €**	8,48 €	**8,89 €**
21b	Bahnhofstr. 10	2 ZKB	2. OG	70,00	11	7,10 €	0,78 €	**7,88 €**	**6,78 €**	**8,98 €**	7,00 €
21a	Bahnhofstr. 10	2 ZKB	1. OG	54,00	11	7,29 €	0,80 €	**8,09 €**	**6,96 €**	**9,22 €**	7,04 €
G15b	Bergstr. 24		OG	94,18	-9	7,06 €	-0,64 €	**6,42 €**	**5,53 €**	**7,32 €**	
G15a	Bergstr. 24	2 ZKB	EG re	47,09	-9	7,48 €	-0,67 €	**6,81 €**	**5,85 €**	**7,76 €**	
G15c	Bergstr. 24	2 ZW	DG re	38,00	-9	7,95 €	-0,72 €	**7,23 €**	**6,22 €**	**8,25 €**	
24	Gartenstr. 5 (Hinterhau	1 WE	EG	100,00	-10	7,05 €	-0,71 €	**6,35 €**	**5,46 €**	7,23 €	**7,54 €**
23a	Gartenstr. 7, 1. OG li	3 ZKB	1. OG li	85,00	-14	7,06 €	-0,99 €	**6,07 €**	**5,22 €**	6,92 €	**8,62 €**
23b	Gartenstr. 7, EG	3 ZKB	EG	85,00	-14	7,06 €	-0,99 €	**6,07 €**	**5,22 €**	6,92 €	**8,62 €**
6	Gewerbestr. 20	3 ZKB	OG	75,00	4	7,08 €	0,28 €	**7,36 €**	**6,33 €**	**8,39 €**	7,33 €
13	Haldenstr. 15	5 ZW	EG	120,00	8	6,99 €	0,56 €	**7,55 €**	**6,49 €**	**8,61 €**	6,50 €
13	Haldenstr. 15	2 ZW	UG	60,00	8	7,19 €	0,58 €	**7,77 €**	**6,68 €**	**8,85 €**	6,50 €
G8a	Hauptstr. 24	3 ZKB	EG	96,94	-2	7,05 €	-0,14 €	**6,91 €**	**5,94 €**	**7,88 €**	
G8c	Hauptstr. 24	3 ZKB	OG hi	90,24	-2	7,06 €	-0,14 €	**6,92 €**	**5,95 €**	**7,89 €**	
G8b	Hauptstr. 24	4 ZKB	OG vo	91,52	-2	7,06 €	-0,14 €	**6,92 €**	**5,95 €**	**7,89 €**	
G11b	Hauptstr. 59	2 ZKB	1. OG	64,91	-6	7,14 €	-0,43 €	**6,71 €**	**5,77 €**	**7,65 €**	
G11a	Hauptstr. 59	3 ZKB	2. OG	56,01	-6	7,25 €	-0,44 €	**6,82 €**	**5,86 €**	**7,77 €**	
G11c	Hauptstr. 59	2 ZB	EG	48,28	-6	7,45 €	-0,45 €	**7,00 €**	**6,02 €**	**7,98 €**	
11a	Hauptstr. 62 B	4 ZKB	1. OG	90,00	-1	7,06 €	-0,07 €	**6,99 €**	**6,01 €**	**7,97 €**	6,11 €
11b	Hauptstr. 62 B	3 ZKB	DG	82,00	-1	7,07 €	-0,07 €	**7,00 €**	**6,02 €**	**7,98 €**	6,10 €
G10	Hauptstr. 66	4 ZKB	EG/OG	75,86	6	7,08 €	0,42 €	**7,50 €**	**6,45 €**	**8,56 €**	
31	Hauptstr. 122 a	7 ZKB	OG	160,00	11	6,84 €	0,75 €	**7,59 €**	**6,53 €**	**8,66 €**	5,00 €
20a	Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	EG	94,00	8	7,06 €	0,56 €	**7,62 €**	**6,56 €**	**8,69 €**	7,45 €
20b	Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	OG	94,00	8	7,06 €	0,56 €	**7,62 €**	**6,56 €**	**8,69 €**	7,45 €
20c	Heilbrunnstr. 23	2 ZKB	DG	53,00	8	7,31 €	0,58 €	**7,89 €**	**6,79 €**	**9,00 €**	6,60 €
32	Im Akazienwäldchen 1	3 ZKB	DG li	84,00	13	7,06 €	0,92 €	**7,98 €**	**6,86 €**	**9,09 €**	6,54 €
30	Im Bahnwinkel 3	2 ZKB	EG li	73,00	38	7,95 €	3,02 €	**10,97 €**	**9,44 €**	**12,51 €**	7,54 €
5a	Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	EG	75,00	0	7,08 €	0,00 €	**7,08 €**	**6,09 €**	8,07 €	**10,67 €**

4.3.3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete (Basis: Mietspiegel Pfinztal)

OZ	Adresse	Wohnung			Summe Wohnwert-	Ortsübliche Miete lt. Mietspiegel			Ortsübl Mietspanne/m²		Reale Miete pro m²
						Basis-Nettokaltmiete	Mietzu-/abschlag für Wohnwert	Summe	von	bis	
5b	Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	OG	75,00	-4	7,08 €	-0,28 €	**6,80 €**	**5,85 €**	7,75 €	**10,67 €**
19	Kapellenstr. 41	3 ZKB	EG	77,00	8	7,08 €	0,57 €	**7,65 €**	**6,58 €**	**8,72 €**	7,01 €
22	Lissweg 26	1 ZKB	Einlieger	49,00	-2	7,42 €	-0,15 €	**7,27 €**	**6,25 €**	**8,29 €**	7,50 €
14	Pfinzstr. 78	3 ZKB	1 OG li	100,00	8	7,05 €	0,56 €	**7,61 €**	**6,55 €**	**8,68 €**	7,00 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 1		49,15	5	7,42 €	0,37 €	**7,79 €**	**6,70 €**	**8,88 €**	7,22 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 2		44,31	5	7,61 €	0,38 €	**7,99 €**	**6,87 €**	**9,11 €**	7,22 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 3		35,08	5	8,19 €	0,41 €	**8,60 €**	**7,40 €**	**9,80 €**	7,27 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 4		107,45	5	7,04 €	0,35 €	**7,39 €**	**6,36 €**	**8,43 €**	7,21 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 5		139,83	5	6,85 €	0,34 €	**7,19 €**	**6,19 €**	**8,20 €**	7,22 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 6		61,62	5	7,16 €	0,36 €	**7,52 €**	**6,47 €**	**8,57 €**	7,30 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 7		115,23	5	7,02 €	0,35 €	**7,37 €**	**6,34 €**	**8,40 €**	7,25 €
8	Rohräckerweg 9	3,5 ZKB	1. OG li	84,00	-8	7,06 €	-0,56 €	**6,50 €**	**5,59 €**	7,40 €	**8,21 €**
7	Sommerstr. 2	5 ZKB	EFH	127,00	-7	6,95 €	-0,49 €	**6,46 €**	**5,56 €**	7,37 €	**8,50 €**
12	Waldstr. 64	4 ZKB	EFH	100,00	12	7,05 €	0,85 €	**7,90 €**	**6,79 €**	**9,00 €**	7,50 €
26a	Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 1	60,00	41	7,19 €	2,95 €	**10,14 €**	**8,72 €**	**11,56 €**	8,50 €
26b	Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 2	60,00	41	7,19 €	2,95 €	**10,14 €**	**8,72 €**	**11,56 €**	8,50 €
26c	Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 3	60,00	41	7,19 €	2,95 €	**10,14 €**	**8,72 €**	**11,56 €**	8,50 €
26d	Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 4	60,00	41	7,19 €	2,95 €	**10,14 €**	**8,72 €**	**11,56 €**	8,50 €
26e	Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 5	78,00	41	7,07 €	2,90 €	**10,14 €**	**8,72 €**	**11,56 €**	8,50 €
26f	Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 6	78,00	41	7,07 €	2,90 €	**10,14 €**	**8,72 €**	**11,56 €**	8,50 €

Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

4.3.4 Ermittlung der Auslastung (Basis KM-EWO)				
Objekt	**Plätze**	**Bel.tage max 2020**	**Bel.tage real 2020**	**Auslastung 2020**
Am Bahnhofsplatz 7	4	1.464	1.464	100,00%
Am Stadion 6	5	1.830	1.261	68,91%
An der Roßweide 1	12	4.392	2.571	58,54%
An der Roßweide 4	6	2.196	1.098	50,00%
Bahnhofstr. 10	6	2.196	2.402	109,38%
Bergstr. 24	14	5.124	2.604	50,82%
Gartenstr. 5	12	4.392	2.165	49,29%
Gartenstr. 7	16	5.856	5.848	99,86%
Gewerbestr. 20	5	1.830	1.830	100,00%
Haldenstr. 15	16	5.856	1.640	28,01%
Hauptstr. 122 a	10	3.660	392	10,71%
Hauptstr. 24	17	6.222	5.232	84,09%
Hauptstr. 59	14	5.124	3.172	61,90%
Hauptstr. 62 B	9	3.294	732	22,22%
Hauptstr. 66	6	2.196	688	31,33%
Heilbrunnstr. 23	14	5.124	6.222	121,43%
Im Bahnwinkel 3	3	1.098	402	36,61%
Jöhlinger Str. 68	10	3.660	3.168	86,56%
Kapellenstr. 41	4	1.464	1.400	95,63%
Lissweg 26	2	732	366	50,00%
Pfinzstr. 78	7	2.562	2.562	100,00%
Pforzheimer Str. 44	40	14.640	12.888	88,03%
Rohräckerweg 9	5	1.830	1.830	100,00%
Sommerstr. 2	6	2.196	2.196	100,00%
Waldstr. 64	7	2.562	2.163	84,43%
Wöschbacher Str. 18/2	22	8.052	5.856	72,73%
Lehmgrubenstr 2, Kat. 4	15	5.490	2.928	53,33%

4.4 Vergleich der Gebührenobergrenzen

Objekt	Wohnung			GOG / Wohnplatz		
	Lage	Fläche	Plätze	Einzelbewert.	Kategorien	Mehr-/Minderkosten
Am Bahnhofsplatz 7	EG	91,00	4	269,10	191,10	-78,00
Am Stadion 6	UG/EG	90,00	5	225,30	191,10	-34,20
An der Roßweide 1	4. OG li	63,00	6	177,60	225,00	47,40
An der Roßweide 1	EG	63,00	6	177,60	225,00	47,40
An der Roßweide 4	EG re	63,00	6	159,00	225,00	66,00
Bahnhofstr. 10	1. OG	54,00	2	355,80	225,00	-130,80
Bahnhofstr. 10	2. OG	70,00	4	274,80	225,00	-49,80
Bergstr. 24	EG re	47,09	4	151,80	191,10	39,30
Bergstr. 24	OG	94,18	8	156,90	191,10	34,20
Bergstr. 24	DG re	38,00	2	221,40	191,10	-30,30
Gartenstr. 5 (Hinterhaus)	EG	100,00	12	128,10	191,10	63,00
Gartenstr. 7, 1. OG li	1. OG li	85,00	8	216,60	225,00	8,40
Gartenstr. 7, EG	EG	85,00	8	216,60	225,00	8,40
Gewerbestr. 20	OG	75,00	5	233,40	225,00	-8,40
Haldenstr. 15	UG	60,00	6	142,50	225,00	82,50
Haldenstr. 15	EG	120,00	10	162,90	225,00	62,10
Hauptstr. 24	EG	96,94	6	203,40	191,10	-12,30
Hauptstr. 24	OG vo	91,52	6	197,40	191,10	-6,30
Hauptstr. 24	OG hi	90,24	5	216,00	191,10	-24,90
Hauptstr. 59	1. OG	56,01	5	164,10	191,10	27,00
Hauptstr. 59	2. OG	64,91	5	179,40	191,10	11,70
Hauptstr. 59	EG	48,28	4	174,90	191,10	16,20
Hauptstr. 62 B	DG	82,00	4	238,80	191,10	-47,70
Hauptstr. 62 B	1. OG	90,00	5	219,00	191,10	-27,90
Hauptstr. 66	EG/OG	75,86	6	167,10	225,00	57,90
Hauptstr. 122 a	OG	160,00	10	213,30	225,00	11,70
Heilbrunnstr. 23	EG	94,00	6	273,30	225,00	-48,30
Heilbrunnstr. 23	OG	94,00	6	273,30	225,00	-48,30
Heilbrunnstr. 23	DG	53,00	2	375,90	225,00	-150,90
Im Akazienwäldchen 1	DG li	84,00	5	265,80	240,90	-24,90
Im Bahnwinkel 3	EG li	73,00	3	360,00	240,90	-119,10
Jöhlinger Str. 68	OG	75,00	5	209,10	240,90	31,80
Jöhlinger Str. 68	EG	75,00	5	209,10	240,90	31,80
Kapellenstr. 41	EG	77,00	4	347,10	225,00	-122,10
Lissweg 26	Einlieger	49,00	2	273,00	225,00	-48,00
Pfinzstr. 78	1 OG li	100,00	7	272,10	225,00	-47,10
Pforzheimer Str. 44		49,15	2	317,10	225,00	-92,10
Pforzheimer Str. 44		44,31	2	300,60	225,00	-75,60
Pforzheimer Str. 44		35,08	2	270,90	225,00	-45,90
Pforzheimer Str. 44		107,45	9	199,50	225,00	25,50
Pforzheimer Str. 44		139,83	12	194,40	225,00	30,60
Pforzheimer Str. 44		61,62	3	274,80	225,00	-49,80
Pforzheimer Str. 44		115,23	10	195,60	225,00	29,40
Rohräckerweg 9	1. OG li	84,00	5	245,70	225,00	-20,70
Sommerstr. 2	EFH	127,00	6	270,90	225,00	-45,90
Waldstr. 64	EFH	100,00	7	227,70	240,90	13,20

4.4 Vergleich der Gebührenobergrenzen

Objekt	Wohnung			GOG / Wohnplatz		
	Lage	Fläche	Plätze	Einzelbewert.	Kategorien	Mehr-/Minderkosten
Wöschbacher Str. 18/2	WE 1	60,00	3	257,10	240,90	-16,20
Wöschbacher Str. 18/2	WE 2	60,00	3	257,10	240,90	-16,20
Wöschbacher Str. 18/2	WE 3	60,00	3	257,10	240,90	-16,20
Wöschbacher Str. 18/2	WE 4	60,00	3	257,10	240,90	-16,20
Wöschbacher Str. 18/2	WE 5	78,00	5	206,10	240,90	34,80
Wöschbacher Str. 18/2	WE 6	78,00	5	206,10	240,90	34,80
Lehmgrubenstr. 2 - BA 1	Mobil	180,00	15	230,70	231,00	0,30