

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

1. Ermittlung der Grundgebühr												
Objekt	Bodenwert EUR	Gebäude- restbuchwert z. 31.12.21 EUR	Gesamt- summe (Spalte 2+3) EUR	Satz %	AfA Betrag EUR	Eigenkapital- verzinsung 1 % aus Sp. 4 EUR	Miete an Dritte EUR	Reparaturen, Beschaffungen EUR	Kosten- erstattungen EUR	Gebühren-fähige Kosten Sp. 6 - Sp. 10 EUR	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl Wohn- plätze
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Am Bahnofsplatz 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.400,00	1.780,63	3.036,16	13.216,80	91,00	4
Am Stadion 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.100,00	2.225,79	3.795,21	14.121,00	90,00	5
An der Roßweide 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.828,00	5.341,90	9.108,49	24.278,39	126,00	12
An der Roßweide 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.720,00	2.670,95	4.554,25	13.945,20	63,00	6
Bahnhofstr. 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.440,00	2.670,95	4.554,25	17.665,20	124,00	6
Bergstr. 24	44.865,86	984,22	45.850,08	5,00	328,08	458,50	0,00	6.232,21	10.626,58	17.645,37	179,27	14
Gartenstr. 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.050,28	5.341,90	9.108,49	23.500,67	100,00	12
Gartenstr. 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.581,44	7.122,53	12.144,66	36.848,63	170,00	16
Gewerbestr. 20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.600,00	2.225,79	3.795,21	12.621,00	75,00	5
Haldenstr. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.040,00	7.122,53	12.144,66	33.307,19	180,00	16
Hauptstr. 24	50.919,56	3.972,11	54.891,67	5,00	1.324,00	548,92	0,00	7.567,69	12.903,70	22.344,31	278,70	17
Hauptstr. 59	0,00	118.973,13	118.973,13	5,00	2.697,52	1.189,73	0,00	6.232,21	10.626,58	20.746,04	169,20	14
Hauptstr. 62 B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.600,00	4.006,42	6.831,37	23.437,79	172,00	9
Hauptstr. 66	157.640,00	40.180,00	197.820,00	5,00	4.018,00	1.978,20	0,00	2.670,95	4.554,25	13.221,40	75,86	6
Hauptstr. 122 a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.600,00	4.451,58	7.590,41	21.641,99	160,00	10
Heilbrunnstr. 23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	6.232,21	10.626,58	37.858,79	241,00	14
Im Akazienwäldchen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.588,00	2.225,79	3.795,21	12.609,00	84,00	5
Im Bahnwinkel 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.604,80	1.335,47	2.277,12	10.217,40	73,00	3
Jöhlinger Str. 68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.200,00	4.451,58	7.590,41	31.241,99	150,00	10
Kapellenstr. 41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.480,00	1.780,63	3.036,16	11.296,80	77,00	4
Lissweg 26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.410,00	890,32	1.518,08	6.818,40	49,00	2
Pfinzstr. 78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.400,00	3.116,11	5.313,29	16.829,40	100,00	7
Pforzheimer Str. 44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	17.806,33	30.361,65	96.167,98	552,67	40
Rohrackerweg 9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.280,00	2.225,79	3.795,21	14.301,00	84,00	5
Sommerstr. 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.954,00	2.670,95	4.554,25	20.179,20	127,00	6
Waldstr. 64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	3.116,11	5.313,29	17.429,40	100,00	7
Wöschbacher Str. 18/2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.392,00	9.793,48	16.698,91	66.884,39	396,00	22
Lehmgrubenstr. 2 - BA 1		281.966,34	281.966,34	7,50	-101,02	3.513,04	0,00	6.677,37	11.385,62	21.475,01	180,00	15
	<b>446.176,82</b>	<b>699.602,24</b>	<b>699.602,24</b>		<b>8.266,58</b>	<b>7.688,39</b>	<b>304.268,52</b>	<b>129.986,20</b>	<b>221.640,03</b>	<b>671.849,72</b>	<b>4.267,70</b>	<b>292</b>

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

2. Ermittlung der Betriebskosten									
Objekt	Auslastung	Kostenart							Gebührenfähige Kosten
		Heizung	Strom	Wasser/ Abwasser	Grundsteuer	Abfall- beseitigung	Gebäude Versicherung	Sonst. Bewirtschaft.	
Am Bahnhofsplatz 7	100,00%	540,85	1.057,74	1.145,80	100,76	502,60	434,42	8,17	3.790,34
Am Stadion 6	70,00%	1.217,34	987,37	753,13	72,22	1.638,01	185,59	0,00	4.853,66
An der Roßweide 1	60,00%	3.413,92	5.884,70	2.418,08	162,72	640,99	293,15	0,00	12.813,57
An der Roßweide 4	50,00%	1.800,10	1.517,85	1.007,56	100,80	179,83	143,01	0,00	4.749,15
Bahnhofstr. 10	100,00%	3.956,85	1.540,39	1.655,92	145,02	458,77	411,86	0,00	8.168,81
Bergstr. 24	50,00%	2.440,97	5.613,82	1.630,39	160,00	1.066,14	171,56	0,00	11.082,87
Gartenstr. 5	55,00%	1.907,73	4.098,44	1.180,24	88,15	1.951,28	226,52	0,00	9.452,36
Gartenstr. 7	100,00%	9.889,82	3.153,09	6.118,47	134,49	4.415,35	345,58	0,00	24.056,81
Gewerbestr. 20	100,00%	1.312,74	1.182,28	2.625,49	144,32	909,91	303,30	0,00	6.478,04
Haldenstr. 15	35,00%	3.569,54	2.375,46	3.671,50	283,40	521,58	510,57	0,00	10.932,05
Hauptstr. 24	85,00%	3.232,94	11.141,35	3.669,89	80,44	1.090,43	242,70	80,64	19.538,40
Hauptstr. 59	62,00%	4.403,10	6.550,03	1.165,32	65,97	658,72	364,20	0,00	13.207,34
Hauptstr. 62 B	40,00%	3.582,36	2.672,78	109,83	84,54	1.063,55	672,10	0,00	8.185,15
Hauptstr. 66	30,00%	2.390,04	1.093,20	395,20	77,39	203,38	104,24	0,00	4.263,46
Hauptstr. 122 a	30,00%	201,26	4.573,53	2.069,75	396,97	748,74	1.021,09	16,33	9.027,68
Heilbrunnstr. 23	100,00%	9.724,12	9.361,56	2.676,09	235,99	979,30	145,65	0,00	23.122,71
Im Akazienwäldchen 1	75,00%	2.250,90	2.648,93	1.262,70	105,84	329,40	190,68	0,00	6.788,45
Im Bahnwinkel 3	50,00%	121,62	1.987,16	210,69	125,62	167,92	135,23	0,00	2.748,24
Jöhlinger Str. 68	85,00%	1.123,38	1.489,25	1.573,33	116,36	1.327,41	299,01	0,00	5.928,75
Kapellenstr. 41	100,00%	5.119,73	1.509,99	1.343,40	101,45	356,11	182,78	0,00	8.613,46
Lissweg 26	50,00%	407,87	715,21	227,97	76,07	135,16	57,67	67,19	1.687,14
Pfinzstr. 78	100,00%	4.200,24	4.940,48	2.350,98	126,00	623,20	227,00	0,00	12.467,90
Pforzheimer Str. 44	90,00%	17.390,10	18.431,79	7.794,92	757,61	2.298,24	850,88	55,25	47.578,80
Rohrackerweg 9	100,00%	2.319,29	1.051,96	1.847,97	326,03	776,44	170,52	0,00	6.492,21
Sommerstr. 2	100,00%	2.086,96	2.588,31	935,76	79,62	262,60	631,98	0,00	6.585,23
Waldstr. 64	85,00%	3.453,20	1.457,67	1.974,05	105,35	680,36	616,00	62,68	8.349,31
Wöschbacher Str. 18/2	75,00%	1.046,17	1.357,07	1.812,42	514,53	1.444,51	553,87	224,68	6.953,26
Lehmgrubenstr 2	55,00%	2.456,21	4.977,95	3.834,93	0,00	8.301,98	566,97	0,00	20.138,03
		<b>95.559,35</b>	<b>105.959,39</b>	<b>57.461,79</b>	<b>4.767,66</b>	<b>33.731,90</b>	<b>10.058,13</b>	<b>514,94</b>	<b>308.053,16</b>

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

### 3.1 Ermittlung der Gebührenobergrenze für die Grundgebühr

Objekt	Wohnung		Anzahl Wohnplätze	monatliche Kosten		Ortsübliche Miete		Gebührenobergrenze		
		m <sup>2</sup> Fläche		je m <sup>2</sup>	je Wohnplatz	Von	Bis	je m <sup>2</sup> (Sp. 7)	je Wohnplatz (Sp. 8 * Sp. 2 / Sp. 3)	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
Am Bahnhofsplatz 7	3 ZKB	EG	91,00	4	12,10	275,35	6,31	8,37	8,37	<b>190,43</b>
Am Stadion 6	4 ZW	UG/EG	90,00	5	13,07	235,35	6,07	8,05	8,05	<b>144,87</b>
An der Roßweide 1	2 ZKB	4. OG li	63,00	6	16,06	168,60	6,39	8,48	8,48	<b>89,01</b>
An der Roßweide 1	2 ZKB	EG	63,00	6	16,06	168,60	6,39	8,48	8,48	<b>89,01</b>
An der Roßweide 4	3 ZKB	EG re	63,00	6	18,45	193,68	6,39	8,48	8,89	<b>93,35</b>
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	1. OG	54,00	2	11,87	245,35	6,78	8,98	8,98	<b>242,58</b>
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	2. OG	70,00	4	11,87	245,35	6,96	9,22	9,22	<b>161,43</b>
Bergstr. 24	2 ZKB	EG re	47,09	4	8,20	105,03	5,53	7,32	7,32	<b>86,22</b>
Bergstr. 24	2 ZW	OG	94,18	8	8,20	105,03	5,85	7,76	7,76	<b>91,35</b>
Bergstr. 24	2 ZW	DG re	38,00	2	8,20	105,03	6,22	8,25	8,20	<b>155,85</b>
Gartenstr. 5 (Hinterhaus)	1 WE	EG	100,00	12	19,58	163,20	5,46	7,23	7,54	<b>62,83</b>
Gartenstr. 7, 1. OG li	3 ZKB	1. OG li	85,00	8	18,06	191,92	5,22	6,92	8,62	<b>91,59</b>
Gartenstr. 7, EG	3 ZKB	EG	85,00	8	18,06	191,92	5,22	6,92	8,62	<b>91,59</b>
Gewerbestr. 20	3 ZKB	OG	75,00	5	14,02	210,35	6,33	8,39	8,39	<b>125,91</b>
Haldenstr. 15	2 ZW	UG	60,00	6	15,42	173,47	6,49	8,61	8,61	<b>86,06</b>
Haldenstr. 15	5 ZW	EG	120,00	10	15,42	173,47	6,68	8,85	8,85	<b>106,23</b>
Hauptstr. 24	3 ZKB	EG	96,94	6	6,68	109,53	5,94	7,88	6,68	<b>107,94</b>
Hauptstr. 24	4 ZKB	OG vo	91,52	6	6,68	109,53	5,95	7,89	6,68	<b>101,91</b>
Hauptstr. 24	3 ZKB	OG hi	90,24	5	6,68	109,53	5,95	7,89	6,68	<b>120,58</b>
Hauptstr. 59	3 ZKB	1. OG	56,01	5	10,22	123,49	5,77	7,65	7,65	<b>85,71</b>
Hauptstr. 59	2 ZKB	2. OG	64,91	5	10,22	123,49	5,86	7,77	7,77	<b>100,86</b>
Hauptstr. 59	2 ZB	EG	48,28	4	10,22	123,49	6,02	7,98	7,98	<b>96,36</b>
Hauptstr. 62 B	3 ZKB	DG	82,00	4	11,36	217,02	6,01	7,97	7,97	<b>163,34</b>
Hauptstr. 62 B	4 ZKB	1. OG	90,00	5	11,36	217,02	6,02	7,98	7,98	<b>143,63</b>
Hauptstr. 66	4 ZKB	EG/OG	75,86	6	14,52	183,63	6,45	8,56	8,56	<b>108,17</b>
Hauptstr. 122 a	7 ZKB	OG	160,00	10	11,27	180,35	6,53	8,66	8,66	<b>138,49</b>
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	EG	94,00	6	13,09	225,35	6,56	8,69	8,69	<b>136,18</b>
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	OG	94,00	6	13,09	225,35	6,56	8,69	8,69	<b>136,18</b>
Heilbrunnstr. 23	2 ZKB	DG	53,00	2	13,09	225,35	6,79	9,00	9,00	<b>238,50</b>
Im Akazienwäldchen 1	3 ZKB	DG li	84,00	5	12,51	210,15	6,86	9,09	9,09	<b>152,79</b>

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

### 3.1 Ermittlung der Gebührenobergrenze für die Grundgebühr

Objekt	Wohnung		Anzahl Wohnplätze	monatliche Kosten		Ortsübliche Miete		Gebührenobergrenze		
		m <sup>2</sup> Fläche		je m <sup>2</sup>	je Wohnplatz	Von	Bis	je m <sup>2</sup> (Sp. 7)	je Wohnplatz (Sp. 8 * Sp. 2 / Sp. 3)	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
Im Bahnwinkel 3	2 ZKB	EG li	73,00	3	11,66	283,82	9,44	12,51	11,66	<b>283,82</b>
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	OG	75,00	5	17,36	260,35	6,09	8,07	10,67	<b>160,05</b>
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	EG	75,00	5	17,36	260,35	5,85	7,75	10,67	<b>160,05</b>
Kapellenstr. 41	3 ZKB	EG	77,00	4	12,23	235,35	6,58	8,72	8,72	<b>167,80</b>
Lissweg 26	1 ZKB	Einlieger	49,00	2	11,60	284,10	6,25	8,29	8,29	<b>203,10</b>
Pfnzstr. 78	3 ZKB	1 OG li	100,00	7	14,02	200,35	6,55	8,68	8,68	<b>124,00</b>
Pforzheimer Str. 44	WE 1		49,15	2	14,50	200,35	6,70	8,88	8,88	<b>218,27</b>
Pforzheimer Str. 44	WE 2		44,31	2	14,50	200,35	6,87	9,11	9,11	<b>201,81</b>
Pforzheimer Str. 44	WE 3		35,08	2	14,50	200,35	7,40	9,80	9,80	<b>171,95</b>
Pforzheimer Str. 44	WE 4		107,45	9	14,50	200,35	6,36	8,43	8,43	<b>100,61</b>
Pforzheimer Str. 44	WE 5		139,83	12	14,50	200,35	6,19	8,20	8,20	<b>95,54</b>
Pforzheimer Str. 44	WE 6		61,62	3	14,50	200,35	6,47	8,57	8,57	<b>176,04</b>
Pforzheimer Str. 44	WE 7		115,23	10	14,50	200,35	6,34	8,40	8,40	<b>96,83</b>
Rohrackerweg 9	3,5 ZKB	1. OG li	84,00	5	14,19	238,35	5,59	7,40	8,21	<b>137,93</b>
Sommerstr. 2	5 ZKB	EFH	127,00	6	13,24	280,27	5,56	7,37	8,50	<b>179,92</b>
Waldstr. 64	4 ZKB	EFH	100,00	7	14,52	207,49	6,79	9,00	9,00	<b>128,59</b>
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 1	60,00	3	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	<b>231,14</b>
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 2	60,00	3	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	<b>231,14</b>
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 3	60,00	3	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	<b>231,14</b>
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 4	60,00	3	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	<b>231,14</b>
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 5	78,00	5	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	<b>180,29</b>
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 6	78,00	5	14,07	253,35	8,72	11,56	11,56	<b>180,29</b>
Lehmgrubenstr. 2 - BA 1	Mobilheim		180,00	15	9,94	119,31	-/-	-/-	9,94	<b>119,31</b>

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

<b>3.2 Ermittlung der Gebührenobergrenze für die Betriebskosten</b>			
Objekt	Gebührens-fähige Betriebskosten	Gebührenobergrenze	
		je m <sup>2</sup>	je Wohnplatz
Am Bahnhofsplatz 7	3.790,34	3,47	<b>78,97</b>
Am Stadion 6	4.853,66	4,49	<b>80,89</b>
An der Roßweide 1	12.813,57	8,47	<b>88,98</b>
An der Roßweide 4	4.749,15	6,28	<b>65,96</b>
Bahnhofstr. 10	8.168,81	5,49	<b>113,46</b>
Bergstr. 24	11.082,87	5,15	<b>65,97</b>
Gartenstr. 5	9.452,36	7,88	<b>65,64</b>
Gartenstr. 7	24.056,81	11,79	<b>125,30</b>
Gewerbestr. 20	6.478,04	7,20	<b>107,97</b>
Haldenstr. 15	10.932,05	5,06	<b>56,94</b>
Hauptstr. 24	19.538,40	5,84	<b>95,78</b>
Hauptstr. 59	13.207,34	6,50	<b>78,62</b>
Hauptstr. 62 B	8.185,15	3,97	<b>75,79</b>
Hauptstr. 66	4.263,46	4,68	<b>59,21</b>
Hauptstr. 122 a	9.027,68	4,70	<b>75,23</b>
Heilbrunnstr. 23	23.122,71	8,00	<b>137,64</b>
Im Akazienwäldchen 1	6.788,45	6,73	<b>113,14</b>
Im Bahnwinkel 3	2.748,24	3,14	<b>76,34</b>
Jöhlinger Str. 68	5.928,75	3,29	<b>49,41</b>
Kapellenstr. 41	8.613,46	9,32	<b>179,45</b>
Lissweg 26	1.687,14	2,87	<b>70,30</b>
Pfinzstr. 78	12.467,90	10,39	<b>148,43</b>
Pforzheimer Str. 44	47.578,80	7,17	<b>99,12</b>
Rohrackerweg 9	6.492,21	6,44	<b>108,20</b>
Sommerstr. 2	6.585,23	4,32	<b>91,46</b>
Waldstr. 64	8.349,31	6,96	<b>99,40</b>
Wöschbacher Str. 18/2	6.953,26	1,46	<b>26,34</b>
Lehmgrubenstr 2	20.138,03	9,32	<b>111,88</b>

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

### 3.3 Ermittlung der Gebührenobergrenze insgesamt

Objekt	Wohnung			Gebührenobergrenze je m <sup>2</sup>			Gebührenobergrenze je Wohnplatz		
				Grundgebühr	Betriebskosten	Summe	Grundgebühr	Betriebskosten	Summe
Am Bahnhofplatz 7	3 ZKB	EG	91,00	8,37	3,47	11,84	190,43	78,97	269,40
Am Stadion 6	4 ZW	UG/EG	90,00	8,05	4,49	12,54	144,87	80,89	225,77
An der Roßweide 1	2 ZKB	4. OG li	63,00	8,48	8,47	16,95	89,01	88,98	177,99
An der Roßweide 1	2 ZKB	EG	63,00	8,48	8,47	16,95	89,01	88,98	177,99
An der Roßweide 4	3 ZKB	EG re	63,00	8,89	6,28	15,17	93,35	65,96	159,31
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	1. OG	54,00	8,98	5,49	14,47	242,58	113,46	356,04
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	2. OG	70,00	9,22	5,49	14,71	161,43	113,46	274,89
Bergstr. 24	2 ZKB	EG re	47,09	7,32	5,15	12,48	86,22	65,97	152,18
Bergstr. 24	2 ZW	OG	94,18	7,76	5,15	12,91	91,35	65,97	157,31
Bergstr. 24	2 ZW	DG re	38,00	8,20	5,15	13,35	155,85	65,97	221,82
<b>Gartenstr. 5 (Hinterhaus)</b>	<b>1 WE</b>	<b>EG</b>	<b>100</b>	<b>7,54</b>	<b>7,88</b>	<b>15,42</b>	<b>62,83</b>	<b>65,64</b>	<b>128,47</b>
Gartenstr. 7, 1. OG li	3 ZKB	1. OG li	85,00	8,62	11,79	20,41	91,59	125,30	216,89
Gartenstr. 7, EG	3 ZKB	EG	85,00	8,62	11,79	20,41	91,59	125,30	216,89
Gewerbestr. 20	3 ZKB	OG	75,00	8,39	7,20	15,59	125,91	107,97	233,88
Haldenstr. 15	2 ZW	UG	60,00	8,61	5,06	13,67	86,06	56,94	143,00
Haldenstr. 15	5 ZW	EG	120,00	8,85	5,06	13,91	106,23	56,94	163,17
Hauptstr. 24	3 ZKB	EG	96,94	6,68	5,84	12,52	107,94	95,78	203,72
Hauptstr. 24	4 ZKB	OG vo	91,52	6,68	5,84	12,52	101,91	95,78	197,69
Hauptstr. 24	3 ZKB	OG hi	90,24	6,68	5,84	12,52	120,58	95,78	216,36
Hauptstr. 59	3 ZKB	1. OG	56,01	7,65	6,50	14,16	85,71	78,62	164,32
Hauptstr. 59	2 ZKB	2. OG	64,91	7,77	6,50	14,27	100,86	78,62	179,47
Hauptstr. 59	2 ZB	EG	48,28	7,98	6,50	14,49	96,36	78,62	174,98
Hauptstr. 62 B	3 ZKB	DG	82,00	7,97	3,97	11,93	163,34	75,79	239,12
Hauptstr. 62 B	4 ZKB	1. OG	90,00	7,98	3,97	11,94	143,63	75,79	219,41
Hauptstr. 66	4 ZKB	EG/OG	75,86	8,56	4,68	13,24	108,17	59,21	167,38
Hauptstr. 122 a	7 ZKB	OG	160,00	8,66	4,70	13,36	138,49	75,23	213,73
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	EG	94,00	8,69	8,00	16,69	136,18	137,64	273,81
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	OG	94,00	8,69	8,00	16,69	136,18	137,64	273,81
<b>Heilbrunnstr. 23</b>	<b>2 ZKB</b>	<b>DG</b>	<b>53,00</b>	<b>9,00</b>	<b>8,00</b>	<b>17,00</b>	<b>238,50</b>	<b>137,64</b>	<b>376,14</b>
Im Akazienwäldchen 1	3 ZKB	DG li	84,00	9,09	6,73	15,83	152,79	113,14	265,93
Im Bahnwinkel 3	2 ZKB	EG li	73,00	11,66	3,14	14,80	283,82	76,34	360,16
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	OG	75,00	10,67	3,29	13,96	160,05	49,41	209,46

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

### 3.3 Ermittlung der Gebührenobergrenze insgesamt

Objekt	Wohnung			Gebührenobergrenze je m <sup>2</sup>			Gebührenobergrenze je Wohnplatz		
				Grundgebühr	Betriebskosten	Summe	Grundgebühr	Betriebskosten	Summe
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	EG	75,00	10,67	3,29	13,96	160,05	49,41	209,46
Kapellenstr. 41	3 ZKB	EG	77,00	8,72	9,32	18,04	167,80	179,45	347,25
Lissweg 26	1 ZKB	Einlieger	49,00	8,29	2,87	11,16	203,10	70,30	273,40
Pfinzstr. 78	3 ZKB	1 OG li	100,00	8,68	10,39	19,07	124,00	148,43	272,43
Pforzheimer Str. 44	WE 1		49,15	8,88	7,17	16,06	218,27	99,12	317,39
Pforzheimer Str. 44	WE 2		44,31	9,11	7,17	16,28	201,81	99,12	300,94
Pforzheimer Str. 44	WE 3		35,08	9,80	7,17	16,98	171,95	99,12	271,07
Pforzheimer Str. 44	WE 4		107,45	8,43	7,17	15,60	100,61	99,12	199,73
Pforzheimer Str. 44	WE 5		139,83	8,20	7,17	15,37	95,54	99,12	194,67
Pforzheimer Str. 44	WE 6		61,62	8,57	7,17	15,74	176,04	99,12	275,16
Pforzheimer Str. 44	WE 7		115,23	8,40	7,17	15,58	96,83	99,12	195,95
Rohrackerweg 9	3,5 ZKB	1. OG li	84,00	8,21	6,44	14,65	137,93	108,20	246,13
Sommerstr. 2	5 ZKB	EFH	127,00	8,50	4,32	12,82	179,92	91,46	271,38
Waldstr. 64	4 ZKB	EFH	100,00	9,00	6,96	15,96	128,59	99,40	227,99
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 1	60,00	11,56	1,46	13,02	231,14	26,34	257,48
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 2	60,00	11,56	1,46	13,02	231,14	26,34	257,48
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 3	60,00	11,56	1,46	13,02	231,14	26,34	257,48
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 4	60,00	11,56	1,46	13,02	231,14	26,34	257,48
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 5	78,00	11,56	1,46	13,02	180,29	26,34	206,63
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 6	78,00	11,56	1,46	13,02	180,29	26,34	206,63
Lehmgrubenstr 2	Mobilheim		180,00	9,94	9,32	19,27	119,31	111,88	231,19

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

### 3.4 Berechnung der Gebührensätze

Objekt	Wohnung			Gebührenobergrenze je m <sup>2</sup>			Gebührensätze je Wohnplatz		
				Grundgebühr	Betriebskosten	Summe	Grundgebühr	Betriebskosten	Summe
Am Bahnhofplatz 7	3 ZKB	EG	91,00	190,43	91,27	281,70	190,20	78,90	<b>269,10</b>
Am Stadion 6	4 ZW	UG/EG	90,00	144,87	80,90	225,77	144,60	80,70	225,30
An der Roßweide 1	2 ZKB	4. OG li	63,00	89,01	103,82	192,83	88,80	88,80	<b>177,60</b>
An der Roßweide 1	2 ZKB	EG	63,00	89,01	103,82	192,83	88,80	88,80	<b>177,60</b>
An der Roßweide 4	3 ZKB	EG re	63,00	93,35	92,34	185,69	93,30	65,70	159,00
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	1. OG	54,00	242,58	96,71	339,29	242,40	113,40	<b>355,80</b>
Bahnhofstr. 10	2 ZKB	2. OG	70,00	161,43	96,71	258,14	161,40	113,40	<b>274,80</b>
Bergstr. 24	2 ZKB	EG re	47,09	86,22	81,19	167,41	86,10	65,70	151,80
Bergstr. 24	2 ZW	OG	94,18	91,35	81,19	172,54	91,20	65,70	156,90
Bergstr. 24	2 ZW	DG re	38,00	155,85	81,19	237,04	155,70	65,70	221,40
<b>Gartenstr. 5 (Hinterhaus)</b>	<b>1 WE</b>	<b>EG</b>	<b>100</b>	<b>62,83</b>	<b>60,32</b>	<b>123,15</b>	<b>62,70</b>	<b>65,40</b>	<b>128,10</b>
Gartenstr. 7, 1. OG li	3 ZKB	1. OG li	85,00	91,59	70,51	162,10	91,50	125,10	216,60
Gartenstr. 7, EG	3 ZKB	EG	85,00	91,59	70,51	162,10	91,50	125,10	216,60
Gewerbestr. 20	3 ZKB	OG	75,00	125,91	107,97	233,88	125,70	107,70	<b>233,40</b>
Haldenstr. 15	2 ZW	UG	60,00	86,06	77,75	163,81	85,80	56,70	142,50
Haldenstr. 15	5 ZW	EG	120,00	106,23	77,75	183,98	106,20	56,70	162,90
Hauptstr. 24	3 ZKB	EG	96,94	107,94	95,78	203,72	107,70	95,70	<b>203,40</b>
Hauptstr. 24	4 ZKB	OG vo	91,52	101,91	95,78	197,69	101,70	95,70	<b>197,40</b>
Hauptstr. 24	3 ZKB	OG hi	90,24	120,58	95,78	216,36	120,30	95,70	<b>216,00</b>
Hauptstr. 59	3 ZKB	1. OG	56,01	85,71	64,50	150,21	85,50	78,60	164,10
Hauptstr. 59	2 ZKB	2. OG	64,91	100,86	64,50	165,36	100,80	78,60	179,40
Hauptstr. 59	2 ZB	EG	48,28	96,36	64,50	160,86	96,30	78,60	174,90
Hauptstr. 62 B	3 ZKB	DG	82,00	163,34	43,15	206,49	163,20	75,60	<b>238,80</b>
Hauptstr. 62 B	4 ZKB	1. OG	90,00	143,63	43,15	186,78	143,40	75,60	<b>219,00</b>
Hauptstr. 66	4 ZKB	EG/OG	75,86	108,17	49,35	157,52	108,00	59,10	167,10
Hauptstr. 122 a	7 ZKB	OG	160,00	138,49	73,91	212,40	138,30	75,00	<b>213,30</b>
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	EG	94,00	136,18	145,27	281,45	135,90	137,40	273,30
Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	OG	94,00	136,18	145,27	281,45	135,90	137,40	273,30
<b>Heilbrunnstr. 23</b>	<b>2 ZKB</b>	<b>DG</b>	<b>53,00</b>	<b>238,50</b>	<b>145,27</b>	<b>383,77</b>	<b>238,50</b>	<b>137,40</b>	<b>375,90</b>
Im Akazienwäldchen 1	3 ZKB	DG li	84,00	152,79	113,14	265,93	152,70	113,10	<b>265,80</b>
Im Bahnwinkel 3	2 ZKB	EG li	73,00	283,82	89,55	373,37	283,80	76,20	<b>360,00</b>
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	OG	75,00	160,05	49,13	209,18	159,90	49,20	209,10



## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

3.4 Berechnung der Gebührensätze									
Objekt	Wohnung			Gebührenobergrenze je m <sup>2</sup>			Gebührensätze je Wohnplatz		
				Grundgebühr	Betriebskosten	Summe	Grundgebühr	Betriebskosten	Summe
Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	EG	75,00	160,05	49,13	209,18	159,90	49,20	209,10
Kapellenstr. 41	3 ZKB	EG	77,00	167,80	179,45	347,25	167,70	179,40	<b>347,10</b>
Lissweg 26	1 ZKB	Einlieger	49,00	203,10	70,30	273,40	202,80	70,20	273,00
Pfinzstr. 78	3 ZKB	1 OG li	100,00	124,00	148,43	272,43	123,90	148,20	<b>272,10</b>
Pforzheimer Str. 44	WE 1		49,15	218,27	102,33	320,60	218,10	99,00	317,10
Pforzheimer Str. 44	WE 2		44,31	201,81	102,33	304,14	201,60	99,00	300,60
Pforzheimer Str. 44	WE 3		35,08	171,95	102,33	274,28	171,90	99,00	270,90
Pforzheimer Str. 44	WE 4		107,45	100,61	102,33	202,94	100,50	99,00	199,50
Pforzheimer Str. 44	WE 5		139,83	95,54	102,33	197,87	95,40	99,00	194,40
Pforzheimer Str. 44	WE 6		61,62	176,04	102,33	278,37	175,80	99,00	274,80
Pforzheimer Str. 44	WE 7		115,23	96,83	102,33	199,16	96,60	99,00	195,60
Rohrackerweg 9	3,5 ZKB	1. OG li	84,00	137,93	108,20	246,13	137,70	108,00	<b>245,70</b>
Sommerstr. 2	5 ZKB	EFH	127,00	179,92	91,46	271,38	179,70	91,20	270,90
Waldstr. 64	4 ZKB	EFH	100,00	128,59	87,71	216,30	128,40	99,30	<b>227,70</b>
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 1	60,00	231,14	26,34	257,48	231,00	26,10	257,10
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 2	60,00	231,14	26,34	257,48	231,00	26,10	257,10
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 3	60,00	231,14	26,34	257,48	231,00	26,10	257,10
Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 4	60,00	231,14	26,34	257,48	231,00	26,10	257,10
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 5	78,00	180,29	26,34	206,63	180,00	26,10	206,10
Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 6	78,00	180,29	26,34	206,63	180,00	26,10	206,10
Lehmgrubenstr 2	Mobilheim		180,00	119,31	111,88	231,19	119,10	111,60	<b>230,70</b>

## 4. Anlagen

### 4.1 Anlagen zur Grundgebühr

- 4.1.1 Reparatur- und Beschaffungskosten
- 4.1.2 Verwaltungskostenanteil

### 4.2 Aufstellung der Betriebskosten 2020

### 4.3 Anlagen Unterkünfte

- 4.3.1 Ermittlung der Ausstattungsmerkmale
- 4.3.2 Ermittlung der Wohnwertmerkmale
- 4.3.3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
- 4.3.4 Ermittlung der Auslastung

### 4.4 Vergleich der Gebührenobergrenzen

bei Einstufung nach Kategorien und Einzelbewertung

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

### 4.1.1 Reparatur- und Beschaffungskosten

4.1.1.1 Kostenzusammenstellung	
a. Direkt verbuchte Kosten 2021	32.375,35 €
b. Verrechnete Kosten 2021 (Fuhrpark, Bauhof - lt. HPlan)	114.265,00 €
c. Zwischensumme (für 336 Wohnplätze)	146.640,35 €
d. zzgl. Steigerung für 2022: 2 %	2.932,81 €
e. Gebührenfähige Kosten bei 336 Wohnplätzen (c+d)	149.573,16 €
f. im Prognosezeitraum stehen .... Plätze zur Verfügung	292
g dies entspricht	86,90 %
<b>Gebührenfähige Kosten bei 292 Wohnplätzen</b>	<b>129.986,20 €</b>

4.1.1.2 Ermittlung des Kostenanteils je Wohnplatz	
Gebührenfähige Kosten Gesamt	129.986,20 €
Anzahl Wohnplätze	292
<b>Gebührenfähiger Kostenanteil je Wohnplatz/Jahr</b>	<b>445,16 €</b>

### 4.1.2 Verwaltungskostenanteil

4.1.2.1 Kostenzusammenstellung	
a. direkt gebuchte Personalkosten 2021	250.037,10 €
b. zzgl. Steigerung für 2022: 2 %	5.000,74 €
c. Gebührenfähige Kosten bei 336 Wohnplätzen (a+b)	255.037,84 €
f. im Prognosezeitraum stehen .... Plätze zur Verfügung	292
g dies entspricht	86,90 %
<b>Gebührenfähige Kosten bei 292 Wohnplätzen</b>	<b>221.640,03 €</b>

4.1.2.2 Ermittlung des Kostenanteils je Wohnplatz	
a. Gebührenfähige Kosten Gesamt	221.640,03 €
b. Anzahl Wohnplätze	292
<b>Gebührenfähiger Kostenanteil je Wohnplatz/Jahr</b>	<b>759,04 €</b>

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

### 4.2 Aufstellung der Betriebskosten 2020

Objekt	Auslastung	Kostenart							Summe
		Heizung	Strom	Wasser/ Abwasser	Grundsteuer	Abfall- beseitigung	Gebäude Versicherung	Sonst. Bewirtschaft.	
Am Bahnhofsplatz 7	100,00%	540,85	1.057,74	1.145,80	100,76	502,60	434,42	8,17	3.790,34
Am Stadion 6	68,91%	1.198,38	972,00	741,40	71,10	1.612,50	182,70	0,00	4.778,08
An der Roßweide 1	58,54%	3.330,85	5.741,51	2.359,24	158,76	625,39	286,02	0,00	12.501,77
An der Roßweide 4	50,00%	1.800,10	1.517,85	1.007,56	100,80	179,83	143,01	0,00	4.749,15
Bahnhofstr. 10	109,38%	4.328,00	1.684,88	1.811,25	158,62	501,80	450,49	0,00	8.935,04
Bergstr. 24	50,82%	2.481,00	5.705,89	1.657,13	162,62	1.083,62	174,37	0,00	11.264,63
Gartenstr. 5	49,29%	1.709,67	3.672,95	1.057,71	79,00	1.748,70	203,00	0,00	8.471,03
Gartenstr. 7	99,86%	9.875,97	3.148,68	6.109,91	134,30	4.409,17	345,10	0,00	24.023,13
Gewerbestr. 20	100,00%	1.312,74	1.182,28	2.625,49	144,32	909,91	303,30	0,00	6.478,04
Haldenstr. 15	28,01%	2.856,65	1.901,05	2.938,25	226,80	417,41	408,60	0,00	8.748,76
Hauptstr. 24	84,09%	3.198,33	11.022,07	3.630,60	79,58	1.078,76	240,10	79,78	19.329,22
Hauptstr. 59	61,90%	4.396,00	6.539,47	1.163,44	65,86	657,66	363,61	0,00	13.186,04
Hauptstr. 62 B	22,22%	1.990,00	1.484,73	61,01	46,96	590,80	373,35	0,00	4.546,85
Hauptstr. 66	31,33%	2.496,00	1.141,67	412,72	80,82	212,40	108,86	0,00	4.452,47
Hauptstr. 122 a	10,71%	71,85	1.632,75	738,90	141,72	267,30	364,53	5,83	3.222,88
Heilbrunnstr. 23	121,43%	11.808,00	11.367,74	3.249,58	286,56	1.189,17	176,86	0,00	28.077,91
Im Akazienwäldchen 1	75,00%	2.250,90	2.648,93	1.262,70	105,84	329,40	190,68	0,00	6.788,45
Im Bahnwinkel 3	36,61%	89,05	1.455,00	154,27	91,98	122,95	99,01	0,00	2.012,26
Jöhlinger Str. 68	86,56%	1.144,00	1.516,58	1.602,21	118,50	1.351,77	304,50	0,00	6.037,56
Kapellenstr. 41	95,63%	4.896,00	1.444,00	1.284,69	97,02	340,55	174,79	0,00	8.237,05
Lissweg 26	50,00%	407,87	715,21	227,97	76,07	135,16	57,67	67,19	1.687,14
Pfinzstr. 78	100,00%	4.200,24	4.940,48	2.350,98	126,00	623,20	227,00	0,00	12.467,90
Pforzheimer Str. 44	88,03%	17.009,45	18.028,34	7.624,30	741,03	2.247,93	832,26	54,04	46.537,35
Rohrackerweg 9	100,00%	2.319,29	1.051,96	1.847,97	326,03	776,44	170,52	0,00	6.492,21
Sommerstr. 2	100,00%	2.086,96	2.588,31	935,76	79,62	262,60	631,98	0,00	6.585,23
Waldstr. 64	84,43%	3.430,04	1.447,90	1.960,81	104,64	675,80	611,87	62,26	8.293,32
Wöschbacher Str. 18/2	72,73%	1.014,51	1.316,00	1.757,56	498,96	1.400,79	537,11	217,88	6.742,81
Lehmgrubenstr 2	53,33%	2.381,78	4.827,10	3.718,72	0,00	8.050,40	549,79	0,00	19.527,79
		<b>94.624,48</b>	<b>101.753,07</b>	<b>55.437,93</b>	<b>4.404,27</b>	<b>32.304,01</b>	<b>8.945,51</b>	<b>495,15</b>	<b>297.964,42</b>

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

### 4.3.1 Ermittlung der Ausstattungsmerkmale (Basis: Mietspiegel Pfinztal)

	Wohnungsnr.																																
	1	2	3	5	7	8	9	10	12	15	16	18	19	20	21	22	23	25	29	32	33	34	35	36	37	38	41	42	43	44	46	47	48
<b>Modernisierung seit 01.01.2010</b>																																	
Sanitär- oder Elektroinstallation	3																																
Sanitär- und Elektroinstallation	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
alternativ: Kernsanierte Wohnung	10																																
<b>Ausstattung der Wohnung</b>																																	
komplette Einbauküche	4	4	4	4	4	4	4			4	4	4		4	4	4	8		4	4	4	4	4	4	4		4	4			4	4	
kein hochwertiger Fußbodenbelag	-5					-5	-5	-5			-5	-5	-5														-5						
keine Gegensprechanlage mit Türoffner	-4				-4					-4	-4	-4	-4	-4			-4		-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	-4	
<b>Sanitärausstattung*</b>																																	
einfache Sanitärausstattung (<0)	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3		-3		-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	
durchschnittliche Sanitärausstattung (0-1)	0												0	0																			
gehobene Sanitärausstattung (2-3)	3																															3	
sehr gehobene Sanitärausstattung (>=4)	7																																
<b>Summe Ausstattungsmerkmale</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>-5</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>-7</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>-3</b>	<b>10</b>

Sanitärausstattung																																	
Zwei Bäder	1																																
Gäste-WC	1																										1						
Handtuchheizkörper	1													1																			1
Fußbodenheizung	1																																
Badewanne+ separate Duschkabine	1																																1
mind zwei Waschbecken	1																																
bodengleiche Dusche	1												1																				
Wände im Spritzwasserbereich nicht geschützt	-1															-1	-1	-1										-1	-1				
Fußboden nicht gefliest	-1																																
keine Heizmöglichkeit	-1																																
dezentrale WW-Versorgung	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	
<b>Summe Sanitärausstattung</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>2</b>

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

4.3.2 Ermittlung der Wohnwertmerkmale (Basis: Mietspiegel Pfinztal)									
OZ	Adresse	Baujahr		OT	Lage		Ausstattung	Summe d. Merkmale	
		3	4		Entfern.	Einkauf			
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Am Bahnhofsplatz 7	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	8	4
2+3	An der Roßweide 1	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	8	4
5	An der Roßweide 4	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	8	4
7a-c	Bergstr. 24	1949 - 1977	-7	W	-6	> 300 m	0	4	-9
8	Gartenstr. 5 (Hinterhaus)	1949 - 1977	-7	W	-6	> 300 m	0	3	-10
9+10	Gartenstr. 7	1949 - 1977	-7	W	-6	> 300 m	0	-1	-14
12	Gewerbestr. 20	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	8	4
15	Haldenstr. 15	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	4	8
16	Hauptstr. 24	bis 1948	-12	S	11	> 300 m	0	-1	-2
18	Hauptstr. 59	bis 1948	-12	S	11	> 300 m	0	-5	-6
19	Hauptstr. 66	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	2	6
20	Jöhlinger Str. 68 (EG)	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	4	0
21	Lissweg 26	1949 - 1977	-7	W	-6	> 300 m	0	11	-2
22	Pfinzstr. 78	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	4	8
23	Pforzheimer Str. 44	1949 - 1977	-7	K	0	> 300 m	0	12	5
25	Rohrackerweg 9	1949 - 1977	-7	B	3	< 300 m	3	-7	-8
29	Waldstr. 64	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	8	12
32	Kapellenstr. 41	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	4	8
33-35	Heilbrunnstr. 23	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	4	8
36+37	Bahnhofstr. 10	1949 - 1977	-7	S	11	< 300 m	3	4	11
38	Hauptstr. 62 B	1949 - 1977	-7	S	11	> 300 m	0	-5	-1
41	Am Stadion 6	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	4	0
42	Hauptstr. 122 a	1949 - 1977	-7	S	11	< 300 m	3	4	11
43	Im Bahnwinkel 3	2016 - 2020	27	S	11	> 300 m	0	0	38
44	Jöhlinger Str. 68 (OG)	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	0	-4
46	Wöschbacher Str. 18/2	2016 - 2020	27	B	3	< 300 m	3	8	41
47	Sommerstr. 2	1949 - 1977	-7	B	3	> 300 m	0	-3	-7
48	Im Akazienwäldchen 1	1978 - 1994	0	B	3	> 300 m	0	10	13

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

4.3.3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete (Basis: Mietspiegel Pfnztal)											
OZ	Adresse	Wohnung			Summe Wohnwert-	Ortsübliche Miete lt. Mietspiegel			Ortsübl Mietspanne/m <sup>2</sup>		Reale Miete pro m <sup>2</sup>
						Basis- Nettokaltmiete	Mietzu-/abschlag für Wohnwert	Summe	von	bis	
10	Am Bahnhofsplatz 7	3 ZKB	EG	91,00	4	7,06 €	0,28 €	7,34 €	6,31 €	8,37 €	7,69 €
28	Am Stadion 6	4 ZW	UG/EG	90,00	0	7,06 €	0,00 €	7,06 €	6,07 €	8,05 €	7,50 €
2a	An der Roßweide 1	2 ZKB	4. OG li	63,00	4	7,15 €	0,29 €	7,44 €	6,39 €	8,48 €	6,50 €
2b	An der Roßweide 1	2 ZKB	EG	63,00	4	7,15 €	0,29 €	7,44 €	6,39 €	8,48 €	6,50 €
4	An der Roßweide 4	3 ZKB	EG re	63,00	4	7,15 €	0,29 €	7,44 €	6,39 €	8,48 €	8,89 €
21b	Bahnhofstr. 10	2 ZKB	2. OG	70,00	11	7,10 €	0,78 €	7,88 €	6,78 €	8,98 €	7,00 €
21a	Bahnhofstr. 10	2 ZKB	1. OG	54,00	11	7,29 €	0,80 €	8,09 €	6,96 €	9,22 €	7,04 €
G15b	Bergstr. 24		OG	94,18	-9	7,06 €	-0,64 €	6,42 €	5,53 €	7,32 €	
G15a	Bergstr. 24	2 ZKB	EG re	47,09	-9	7,48 €	-0,67 €	6,81 €	5,85 €	7,76 €	
G15c	Bergstr. 24	2 ZW	DG re	38,00	-9	7,95 €	-0,72 €	7,23 €	6,22 €	8,25 €	
24	Gartenstr. 5 (Hinterhaus)	1 WE	EG	100,00	-10	7,05 €	-0,71 €	6,35 €	5,46 €	7,23 €	7,54 €
23a	Gartenstr. 7, 1. OG li	3 ZKB	1. OG li	85,00	-14	7,06 €	-0,99 €	6,07 €	5,22 €	6,92 €	8,62 €
23b	Gartenstr. 7, EG	3 ZKB	EG	85,00	-14	7,06 €	-0,99 €	6,07 €	5,22 €	6,92 €	8,62 €
6	Gewerbestr. 20	3 ZKB	OG	75,00	4	7,08 €	0,28 €	7,36 €	6,33 €	8,39 €	7,33 €
13	Haldenstr. 15	5 ZW	EG	120,00	8	6,99 €	0,56 €	7,55 €	6,49 €	8,61 €	6,50 €
13	Haldenstr. 15	2 ZW	UG	60,00	8	7,19 €	0,58 €	7,77 €	6,68 €	8,85 €	6,50 €
G8a	Hauptstr. 24	3 ZKB	EG	96,94	-2	7,05 €	-0,14 €	6,91 €	5,94 €	7,88 €	
G8c	Hauptstr. 24	3 ZKB	OG hi	90,24	-2	7,06 €	-0,14 €	6,92 €	5,95 €	7,89 €	
G8b	Hauptstr. 24	4 ZKB	OG vo	91,52	-2	7,06 €	-0,14 €	6,92 €	5,95 €	7,89 €	
G11b	Hauptstr. 59	2 ZKB	1. OG	64,91	-6	7,14 €	-0,43 €	6,71 €	5,77 €	7,65 €	
G11a	Hauptstr. 59	3 ZKB	2. OG	56,01	-6	7,25 €	-0,44 €	6,82 €	5,86 €	7,77 €	
G11c	Hauptstr. 59	2 ZB	EG	48,28	-6	7,45 €	-0,45 €	7,00 €	6,02 €	7,98 €	
11a	Hauptstr. 62 B	4 ZKB	1. OG	90,00	-1	7,06 €	-0,07 €	6,99 €	6,01 €	7,97 €	6,11 €
11b	Hauptstr. 62 B	3 ZKB	DG	82,00	-1	7,07 €	-0,07 €	7,00 €	6,02 €	7,98 €	6,10 €
G10	Hauptstr. 66	4 ZKB	EG/OG	75,86	6	7,08 €	0,42 €	7,50 €	6,45 €	8,56 €	
31	Hauptstr. 122 a	7 ZKB	OG	160,00	11	6,84 €	0,75 €	7,59 €	6,53 €	8,66 €	5,00 €
20a	Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	EG	94,00	8	7,06 €	0,56 €	7,62 €	6,56 €	8,69 €	7,45 €
20b	Heilbrunnstr. 23	3 ZKB	OG	94,00	8	7,06 €	0,56 €	7,62 €	6,56 €	8,69 €	7,45 €
20c	Heilbrunnstr. 23	2 ZKB	DG	53,00	8	7,31 €	0,58 €	7,89 €	6,79 €	9,00 €	6,60 €
32	Im Akazienwäldchen 1	3 ZKB	DG li	84,00	13	7,06 €	0,92 €	7,98 €	6,86 €	9,09 €	6,54 €
30	Im Bahnwinkel 3	2 ZKB	EG li	73,00	38	7,95 €	3,02 €	10,97 €	9,44 €	12,51 €	7,54 €
5a	Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	EG	75,00	0	7,08 €	0,00 €	7,08 €	6,09 €	8,07 €	10,67 €

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

4.3.3 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete (Basis: Mietspiegel Pfinztal)											
OZ	Adresse	Wohnung			Summe Wohnwert-	Ortsübliche Miete lt. Mietspiegel			Ortsübl Mietspanne/m <sup>2</sup>		Reale Miete pro m <sup>2</sup>
						Basis- Nettokaltmiete	Mietzu-/abschlag für Wohnwert	Summe	von	bis	
5b	Jöhlinger Str. 68	3 ZKB	OG	75,00	-4	7,08 €	-0,28 €	6,80 €	5,85 €	7,75 €	10,67 €
19	Kapellenstr. 41	3 ZKB	EG	77,00	8	7,08 €	0,57 €	7,65 €	6,58 €	8,72 €	7,01 €
22	Lissweg 26	1 ZKB	Einlieger	49,00	-2	7,42 €	-0,15 €	7,27 €	6,25 €	8,29 €	7,50 €
14	Pfinzstr. 78	3 ZKB	1 OG li	100,00	8	7,05 €	0,56 €	7,61 €	6,55 €	8,68 €	7,00 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 1		49,15	5	7,42 €	0,37 €	7,79 €	6,70 €	8,88 €	7,22 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 2		44,31	5	7,61 €	0,38 €	7,99 €	6,87 €	9,11 €	7,22 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 3		35,08	5	8,19 €	0,41 €	8,60 €	7,40 €	9,80 €	7,27 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 4		107,45	5	7,04 €	0,35 €	7,39 €	6,36 €	8,43 €	7,21 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 5		139,83	5	6,85 €	0,34 €	7,19 €	6,19 €	8,20 €	7,22 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 6		61,62	5	7,16 €	0,36 €	7,52 €	6,47 €	8,57 €	7,30 €
25a	Pforzheimer Str. 44	WE 7		115,23	5	7,02 €	0,35 €	7,37 €	6,34 €	8,40 €	7,25 €
8	Rohrackerweg 9	3,5 ZKB	1. OG li	84,00	-8	7,06 €	-0,56 €	6,50 €	5,59 €	7,40 €	8,21 €
7	Sommerstr. 2	5 ZKB	EFH	127,00	-7	6,95 €	-0,49 €	6,46 €	5,56 €	7,37 €	8,50 €
12	Waldstr. 64	4 ZKB	EFH	100,00	12	7,05 €	0,85 €	7,90 €	6,79 €	9,00 €	7,50 €
26a	Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 1	60,00	41	7,19 €	2,95 €	10,14 €	8,72 €	11,56 €	8,50 €
26b	Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 2	60,00	41	7,19 €	2,95 €	10,14 €	8,72 €	11,56 €	8,50 €
26c	Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 3	60,00	41	7,19 €	2,95 €	10,14 €	8,72 €	11,56 €	8,50 €
26d	Wöschbacher Str. 18/2	2 ZKB	WE 4	60,00	41	7,19 €	2,95 €	10,14 €	8,72 €	11,56 €	8,50 €
26e	Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 5	78,00	41	7,07 €	2,90 €	10,14 €	8,72 €	11,56 €	8,50 €
26f	Wöschbacher Str. 18/2	3 ZKB	WE 6	78,00	41	7,07 €	2,90 €	10,14 €	8,72 €	11,56 €	8,50 €



## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

4.3.4 Ermittlung der Auslastung (Basis KM-EWO)				
Objekt	Plätze	Bel.tage max 2020	Bel.tage real 2020	Auslastung 2020
Am Bahnhofplatz 7	4	1.464	1.464	100,00%
Am Stadion 6	5	1.830	1.261	68,91%
An der Roßweide 1	12	4.392	2.571	58,54%
An der Roßweide 4	6	2.196	1.098	50,00%
Bahnhofstr. 10	6	2.196	2.402	109,38%
Bergstr. 24	14	5.124	2.604	50,82%
Gartenstr. 5	12	4.392	2.165	49,29%
Gartenstr. 7	16	5.856	5.848	99,86%
Gewerbestr. 20	5	1.830	1.830	100,00%
Haldenstr. 15	16	5.856	1.640	28,01%
Hauptstr. 122 a	10	3.660	392	10,71%
Hauptstr. 24	17	6.222	5.232	84,09%
Hauptstr. 59	14	5.124	3.172	61,90%
Hauptstr. 62 B	9	3.294	732	22,22%
Hauptstr. 66	6	2.196	688	31,33%
Heilbrunnstr. 23	14	5.124	6.222	121,43%
Im Bahnwinkel 3	3	1.098	402	36,61%
Jöhlinger Str. 68	10	3.660	3.168	86,56%
Kapellenstr. 41	4	1.464	1.400	95,63%
Lissweg 26	2	732	366	50,00%
Pfinzstr. 78	7	2.562	2.562	100,00%
Pforzheimer Str. 44	40	14.640	12.888	88,03%
Rohrackerweg 9	5	1.830	1.830	100,00%
Sommerstr. 2	6	2.196	2.196	100,00%
Waldstr. 64	7	2.562	2.163	84,43%
Wöschbacher Str. 18/2	22	8.052	5.856	72,73%
Lehmgrubenstr 2, Kat. 4	15	5.490	2.928	53,33%

## Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte 2022

4.4 Vergleich der Gebührenobergrenzen						
Objekt	Wohnung			GOG / Wohnplatz		
	Lage	Fläche	Plätze	Einzelbewert.	Kategorien	Mehr-/Minderkosten
Am Bahnhofsplatz 7	EG	91,00	4	269,10	191,10	-78,00
Am Stadion 6	UG/EG	90,00	5	225,30	191,10	-34,20
An der Roßweide 1	4. OG li	63,00	6	177,60	225,00	47,40
An der Roßweide 1	EG	63,00	6	177,60	225,00	47,40
An der Roßweide 4	EG re	63,00	6	159,00	225,00	66,00
Bahnhofstr. 10	1. OG	54,00	2	355,80	225,00	-130,80
Bahnhofstr. 10	2. OG	70,00	4	274,80	225,00	-49,80
Bergstr. 24	EG re	47,09	4	151,80	191,10	39,30
Bergstr. 24	OG	94,18	8	156,90	191,10	34,20
Bergstr. 24	DG re	38,00	2	221,40	191,10	-30,30
Gartenstr. 5 (Hinterhaus)	EG	100,00	12	128,10	191,10	63,00
Gartenstr. 7, 1. OG li	1. OG li	85,00	8	216,60	225,00	8,40
Gartenstr. 7, EG	EG	85,00	8	216,60	225,00	8,40
Gewerbestr. 20	OG	75,00	5	233,40	225,00	-8,40
Haldenstr. 15	UG	60,00	6	142,50	225,00	82,50
Haldenstr. 15	EG	120,00	10	162,90	225,00	62,10
Hauptstr. 24	EG	96,94	6	203,40	191,10	-12,30
Hauptstr. 24	OG vo	91,52	6	197,40	191,10	-6,30
Hauptstr. 24	OG hi	90,24	5	216,00	191,10	-24,90
Hauptstr. 59	1. OG	56,01	5	164,10	191,10	27,00
Hauptstr. 59	2. OG	64,91	5	179,40	191,10	11,70
Hauptstr. 59	EG	48,28	4	174,90	191,10	16,20
Hauptstr. 62 B	DG	82,00	4	238,80	191,10	-47,70
Hauptstr. 62 B	1. OG	90,00	5	219,00	191,10	-27,90
Hauptstr. 66	EG/OG	75,86	6	167,10	225,00	57,90
Hauptstr. 122 a	OG	160,00	10	213,30	225,00	11,70
Heilbrunnstr. 23	EG	94,00	6	273,30	225,00	-48,30
Heilbrunnstr. 23	OG	94,00	6	273,30	225,00	-48,30
Heilbrunnstr. 23	DG	53,00	2	375,90	225,00	-150,90
Im Akazienwäldchen 1	DG li	84,00	5	265,80	240,90	-24,90
Im Bahnwinkel 3	EG li	73,00	3	360,00	240,90	-119,10
Jöhlinger Str. 68	OG	75,00	5	209,10	240,90	31,80
Jöhlinger Str. 68	EG	75,00	5	209,10	240,90	31,80
Kapellenstr. 41	EG	77,00	4	347,10	225,00	-122,10
Lissweg 26	Einlieger	49,00	2	273,00	225,00	-48,00
Pfinzstr. 78	1 OG li	100,00	7	272,10	225,00	-47,10
Pforzheimer Str. 44		49,15	2	317,10	225,00	-92,10
Pforzheimer Str. 44		44,31	2	300,60	225,00	-75,60
Pforzheimer Str. 44		35,08	2	270,90	225,00	-45,90
Pforzheimer Str. 44		107,45	9	199,50	225,00	25,50
Pforzheimer Str. 44		139,83	12	194,40	225,00	30,60
Pforzheimer Str. 44		61,62	3	274,80	225,00	-49,80
Pforzheimer Str. 44		115,23	10	195,60	225,00	29,40
Rohrackerweg 9	1. OG li	84,00	5	245,70	225,00	-20,70
Sommerstr. 2	EFH	127,00	6	270,90	225,00	-45,90
Waldstr. 64	EFH	100,00	7	227,70	240,90	13,20

**4.4 Vergleich der Gebührenobergrenzen**

Objekt	Wohnung			GOG / Wohnplatz		
	Lage	Fläche	Plätze	Einzelbewert.	Kategorien	Mehr-/Minderkosten
Wöschbacher Str. 18/2	WE 1	60,00	3	257,10	240,90	-16,20
Wöschbacher Str. 18/2	WE 2	60,00	3	257,10	240,90	-16,20
Wöschbacher Str. 18/2	WE 3	60,00	3	257,10	240,90	-16,20
Wöschbacher Str. 18/2	WE 4	60,00	3	257,10	240,90	-16,20
Wöschbacher Str. 18/2	WE 5	78,00	5	206,10	240,90	34,80
Wöschbacher Str. 18/2	WE 6	78,00	5	206,10	240,90	34,80
Lehmgrubenstr. 2 - BA 1	Mobil	180,00	15	230,70	231,00	0,30