



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/018/2022

Tagesordnungspunkt		
Fassadensanierung GS Kleinsteinbach - Sanierung Klinkerfassade, Betonfassadenbereiche - Auftragsvergabe - Beratung und Entscheidung		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 20.05.2022
Bearbeiter:	Sutter-Müller	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.06.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:	1. Der Auftrag für die Fassadensanierung GS Kleinsteinbach kann an die von der Verwaltung vorgeschlagene Firma Kern Steinmetzfachbetrieb e.K., 76275 Ettlingen, erteilt werden. 2. Der im HH 2022 vorgesehene Betrag i.H. von 100.000 € für die Erweiterung Ganztagesgruppe St. Antonius wird zur Deckung der Mehrauszahlung für die Fassadensanierung GS Kleinsteinbach verwendet.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Wiederherstellung der Klinkerfassade, Schutz vor Unfallgefahren

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Produktgruppe/Name		21.10.81.03 GS Kleinsteinbach	
Ordentlicher Ertrag (gesamt)		xxx €	
Ordentlicher Aufwand (gesamt)		583.713,92 €	
davon Abschreibungen			
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2021	€	€	xxx
2022	€	400.000,00€	721108103500: Generalsanierung GS Klstb.
2023	€	80.000,00€	721108103500: Generalsanierung GS Klstb.
2024	€	€	
2025	€	€	

☒ außer-/überplanmäßiger Aufwand: Gedeckt durch 736500151900 Erweiterung Ganztagesgruppe St. Antonius. Hier hat sich der Fortschritt verzögert, weshalb der ursprüngliche Haushaltsansatz von 500.000 € nicht im Jahr 2022 zur Auszahlung kommt.

Personelle Auswirkungen: Bindung Stellenanteile SG Hochbau und Gebäudewirtschaft



Sachverhalt:

Im Jahr 2018 wurden am Verwaltungsgebäude der Grundschule Kleinsteinbach im Zuge von Fenstersanierungsarbeiten Beschädigungen an der Klinkerfassade festgestellt. Nach statischen Untersuchungen durch das Ing.-Büro Schlotterer wurden die am Verwaltungsgebäude geschädigten Fassadenteile sowie 2019 Beschädigungen an der Fassade der Schulsporthalle, durch die Firma Kern saniert und ertüchtigt. Die statische Begleitung erfolgte durch Herrn Ing. Schlotterer.

Da baugleich, stand im Jahr 2020 die Fassadensanierung des wesentlich größeren Klassentraktes an, was aber wegen fehlender Angebote von Fachfirmen nicht zur Ausführung kam. Die Zeit wurde genutzt um werkstofftechnologische Untersuchungen und Erkundungen durchzuführen, deren Erkenntnisse in die jetzt erneut erfolgte Ausschreibung mit einfließen.

Die Baumaßnahme wurde auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben. Für die Ausschreibung haben sich drei Firmen interessiert, davon hat nur eine Firma ein Angebot abgegeben. Die Submission hierüber fand am 29.04.2022 statt und nach Prüfung und Wertung des Angebotes ist folgendes Ergebnis festzuhalten:

1. Firma Kern Steinmetzfachbetrieb e.K., 76275 Ettlingen **583.713,92 € inkl. MwSt.**

Die Firma Kern war am Objekt bereits im Jahr 2018 und 2019 zu unserer Zufriedenheit mit kleineren Sanierungs- und Ertüchtigungsarbeiten beauftragt und ist mit den Gegebenheiten vor Ort vertraut. Somit sollte die Firma den Zuschlag erhalten.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
XXX				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				(Wert)Erhalt des Gebäudes
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				Werterhalt des Gebäudes
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:
