



Legende / Hinweise

Geltungslinien	
	Grenze des Bauvorhabens
	Baugrenze
	Baulinie
	Umgrenzung der Flächen für GA/SP/üSP
	vorhandenes Gelände
	neues Gelände

Gültig nur in Grundrisse

Natur und Landschaft

Anpflanzen	Erhaltung	Rodung
Baum	Baum	Baum
Sträucher	Sträucher	Sträucher
Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen

Abkürzungen / Symbole	Außenanlagen
SP Stellplatz	Betonsteinpflaster offenen Fuge.
GSP Gemeinschaftsstellplätze	Wasserdurchlässiger Belag.
GA Garage	Rasengittersteine
GGA Gemeinschaftsgaragen	Grünflächen ggf. Begrünung
CP Carport	Böschung
üSP überdachter Stellplatz	
FSP Fahrradstellplatz	
WBS Werstoffbehälter Standort	

Hinweise

Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Bauherr WERNER WOHNBAU Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Niedereschach Tel.: +49 7728 / 6442-0 Fax: +49 7728 / 6442-0	Bauvorlageberechtigt	Unterschrift / Datum
	Ing. Bruch, Matthias. Werner Wohnbau GmbH & KG, Johann-Liesenberger-Straße 11/1, 78078 Niedereschach	

Projekt	Neubau von 6 Reihenhäusern sowie 6 Carports, 6 offene Stellplätzen und einer Technikzentrale	
Bauort	Seltenbacherstraße, 76327 Pfintzal-Berghausen	
Haustypen	Haustyp 136 SD 35	36
	Haus Nr. 1-6	1390m ²
Plan		350 x 850 mm
	Erdgeschoss	EINGABEPLANUNG
Planverfasser	Werner Wohnbau GmbH&Co.KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Niedereschach	Datum 05.08.2019 Zeichner J. B.
	Tel. 07728 6442 2116	Maßstab 1 : 100

E1