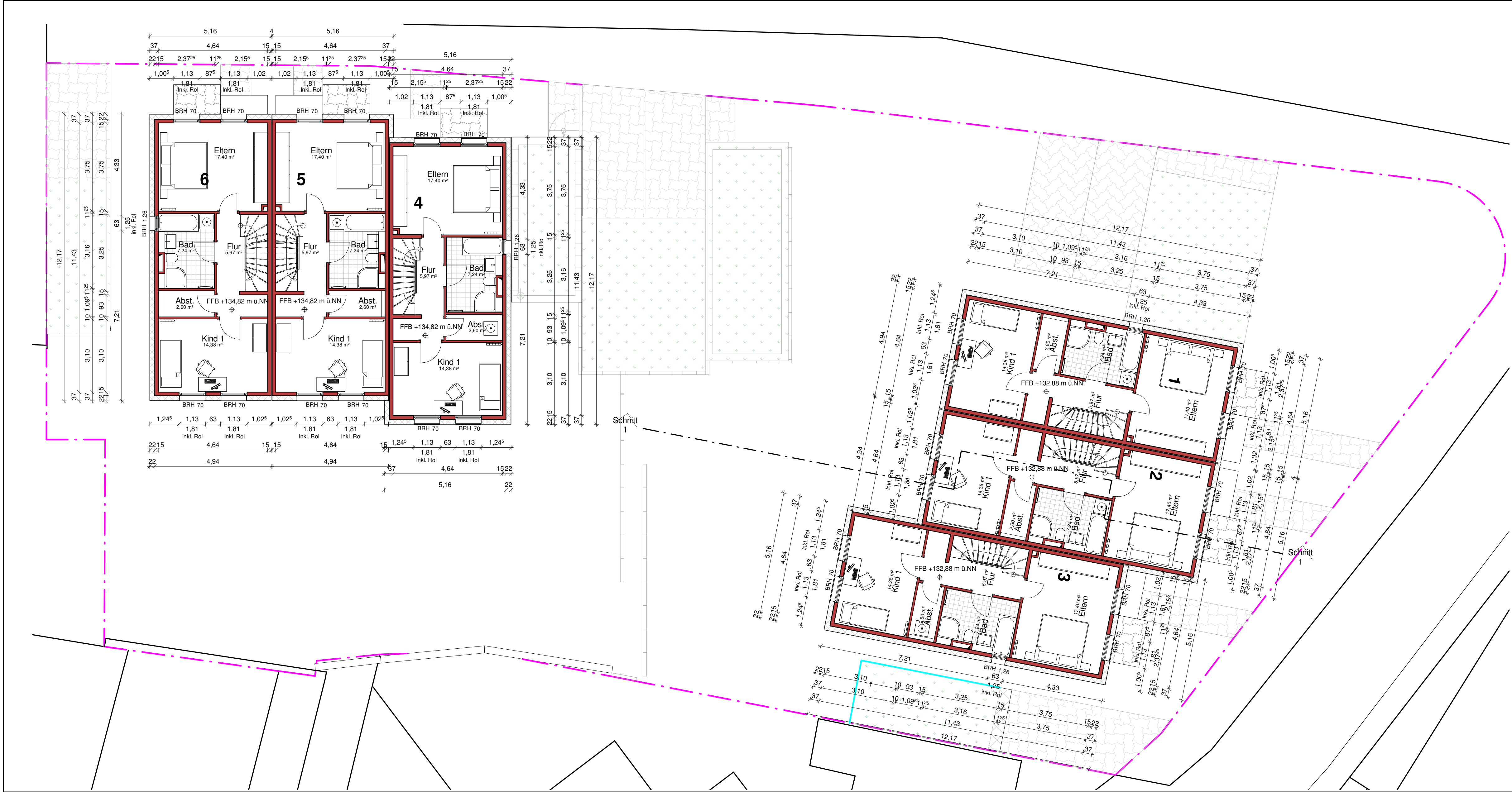




Legende / Hinweise

Geltungslinien

- Grenze des Bauvorhabens
- Baugrenze
- Baulinie
- Umgrenzung der Flächen für GA/SP/üSP
- vorhandenes Gelände
- neues Gelände

Gültig nur in Grundrisse

Natur und Landschaft

Anpflanzen	Erhaltung	Rodung
Baum	Baum	Baum
Sträucher	Sträucher	Sträucher
Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen

Abkürzungen / Symbole

SP	Stellplatz
GSP	Gemeinschaftsstellplätze
GA	Garage
GGA	Gemeinschaftsgaragen
CP	Carport
üSP	überdachter Stellplatz
FSP	Fahrradstellplatz
WBS	Wertstoffbehälter Standort

Außenanlagen

Betonsteinpflaster offenen Fuge. Wasserdurchlässiger Belag.	Rollkies
Rasengittersteine	
Grünflächen ggf. Begrünung	
Böschung	

Hinweise

Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Bauherr

WERNER WOHNBAU

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann-Liesenberger-Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442-0
Fax: + 49 7728 / 6442-0

Bauvorlageberechtigt
Unterschrift / Datum
Ing. Bruch, Matthias.
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG,
Johann-Liesenberger-Straße 11/1,
78078 Niedereschach

Projekt		Neubau von 6 Reihenhäusern sowie 6 Carports, 6 offene Stellplätze und einer Technikzentrale	
Bauort	Seitenbacherstraße, 76327 Pfingst-Berghausen	36	Flur/Flurstück(e)
Haustypen	Haustyp 136 SD 35	1390m²	Grundstücksfläche
		350 x 850 mm	Plangröße
Plan	Obergeschoss		Leistungsphase
Planverfasser	Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Niedereschach Tel. 07728 6442 2116	Datum Zeichner Maßstab	09.04.2019 M. Oliva Gimenez 1 : 100

Plannummer

E2