



Legende / Hinweise

Geltungslinien	
	Grenze des Bauvorhabens
	Baugrenze
	Baulinie
	Umgrenzung der Flächen für GA/SP/üSP
	vorhandenes Gelände
	neues Gelände



Natur und Landschaft		
Anpflanzen	Erhaltung	Rodung
Baum	Baum	Baum
Sträucher	Sträucher	Sträucher
Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen

Abkürzungen / Symbole		Außenanlagen	
SP	Stellplatz		Betonsteinpflaster offenen Fuge. Wasserdurchlässiger Belag.
GSP	Gemeinschaftsstellplätze		Rasengittersteine
GA	Garage		Grünflächen ggf. Begrünung
GGA	Gemeinschaftsgaragen		Böschung
CP	Carport		
üSP	überdachter Stellplatz		
FSP	Fahrradstellplatz		
WBS	Wertstoffbehälter Standort		

Hinweise

Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Bauherr	WERNER WOHNBAU	Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Niedereschach Tel.: + 49 7728 / 6442-0 Fax: + 49 7728 / 6442-0	Bauvorlageberechtigt Unterschrift / Datum Ing. Bruch, Matthias. Werner Wohnbau GmbH & Co. KG, Johann-Liesenberger-Straße 11/1, 78078 Niedereschach
----------------	-----------------------	---	---

Projekt	Neubau von 6 Reihenhäusern sowie 6 Carports, 6 offene Stellplätzen und einer Technikzentrale		
Bauort	Seitenbacherstraße, 76327 Pfintzal-Berghausen		
Haustypen	Haustyp 136 SD 35	Haus Nr.	1-6
Plan	Dachgeschoss		
Planverfasser	Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Niedereschach Tel. 07728 6442 2116	Datum	09.04.2019
		Zeichner	M. Oliva Gimenez
		Maßstab	1 : 100
		Flur/Flurstück(e)	36
		Grundstücksfläche	1390m ²
		Plangröße	350 x 850 mm
		Leistungsphase	EINGABEPLANUNG
		Plannummer	E3