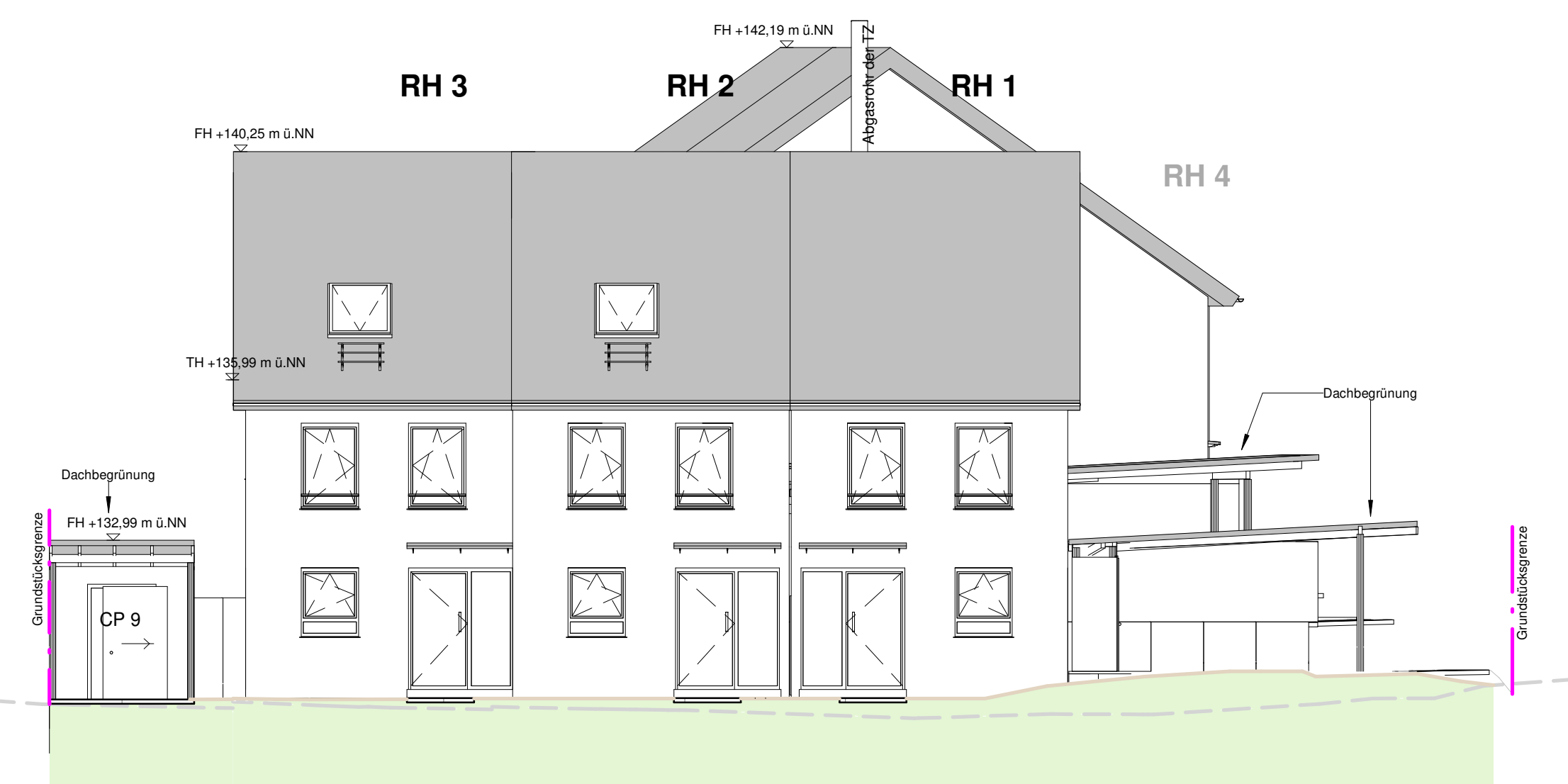
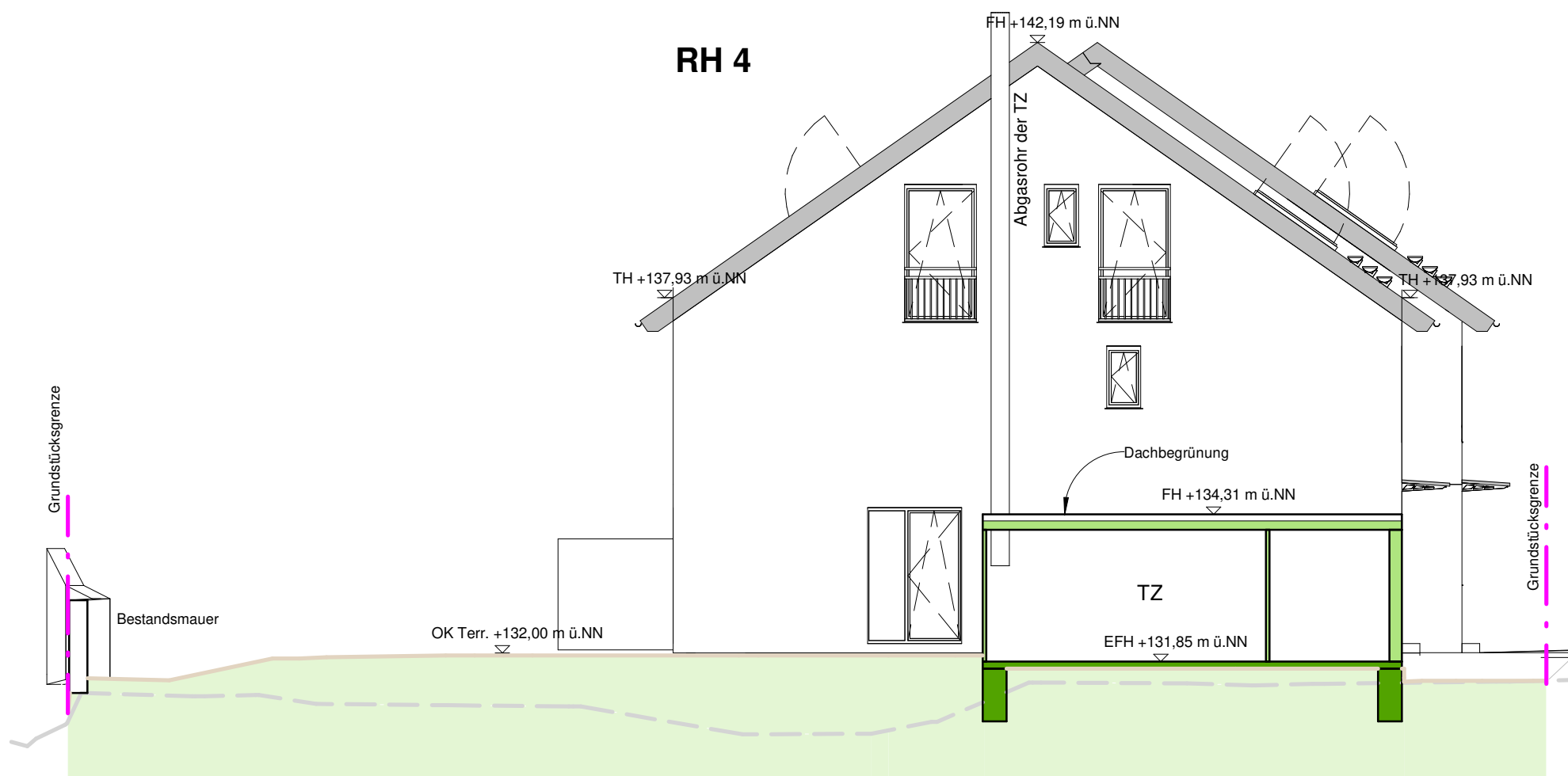
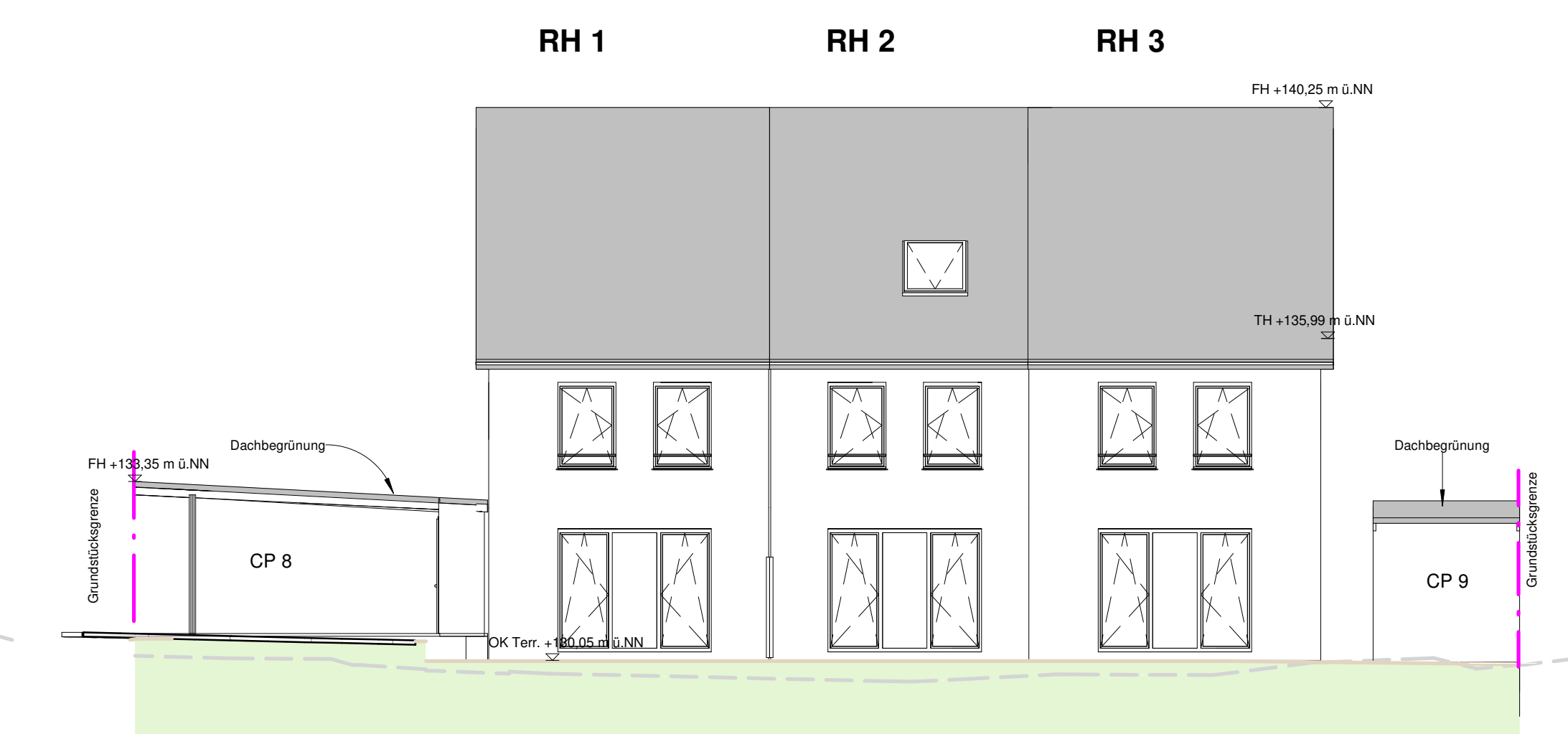
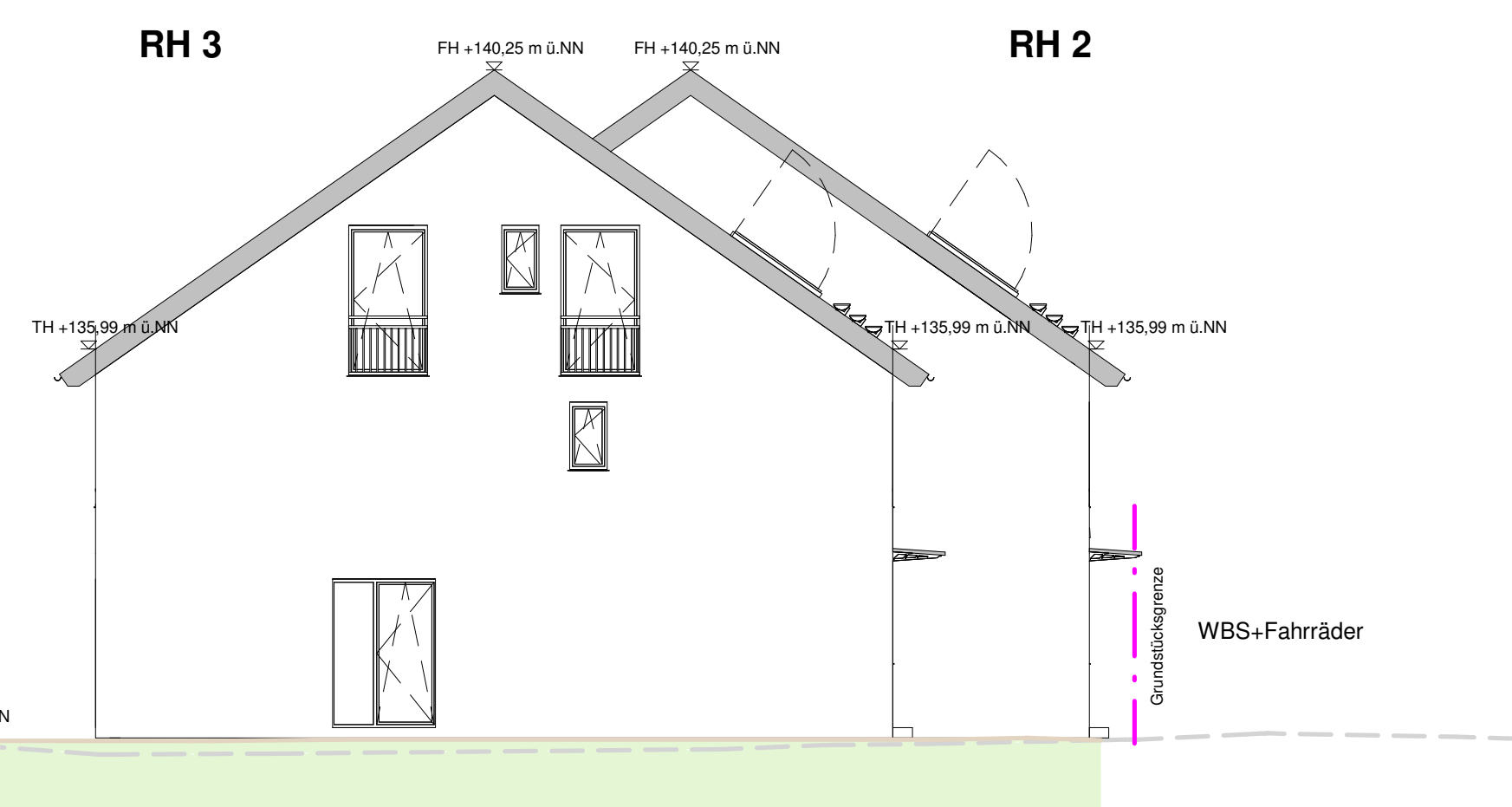
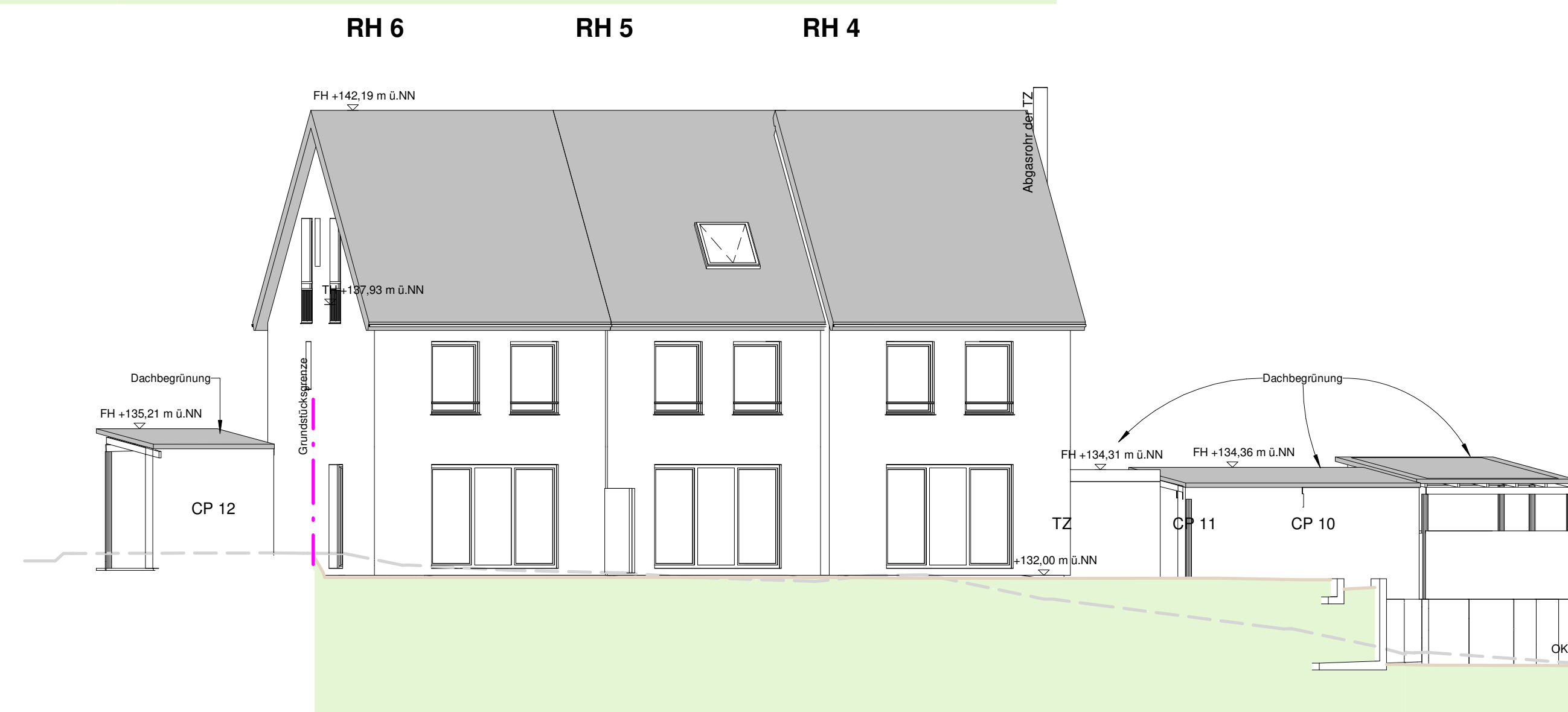
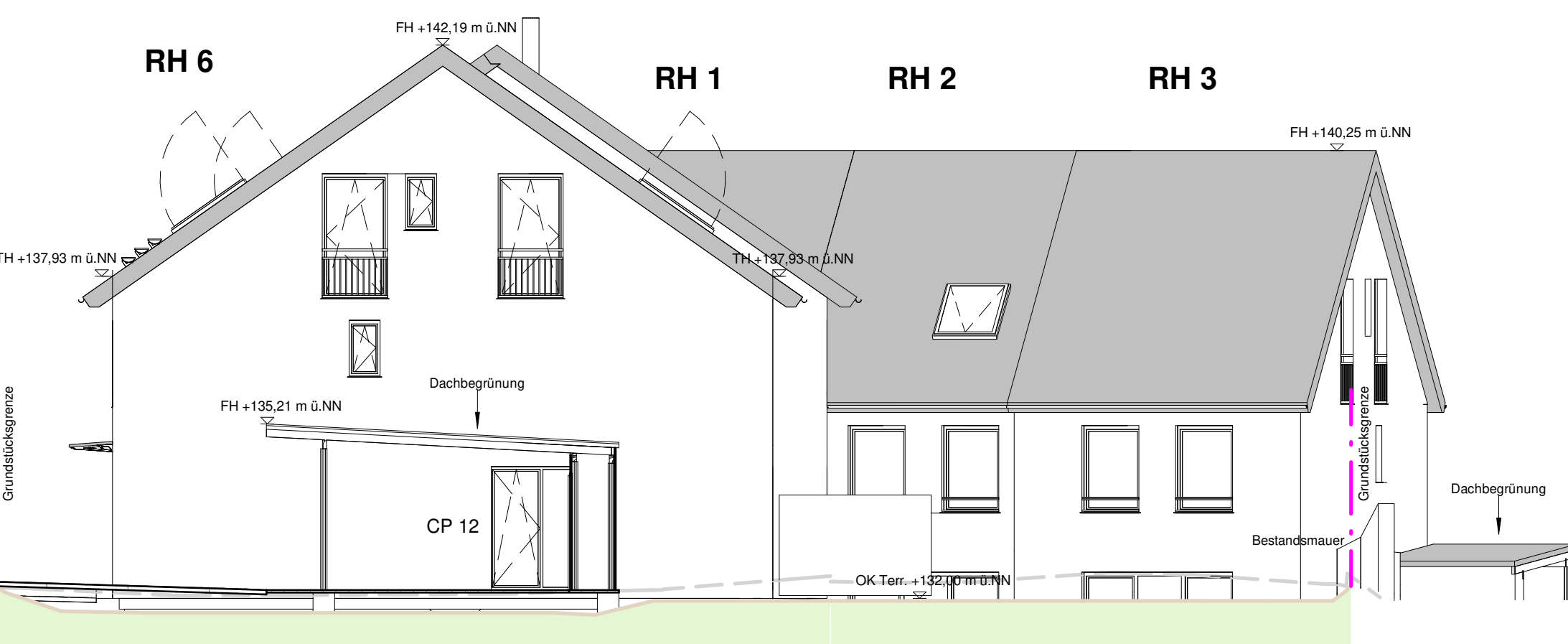
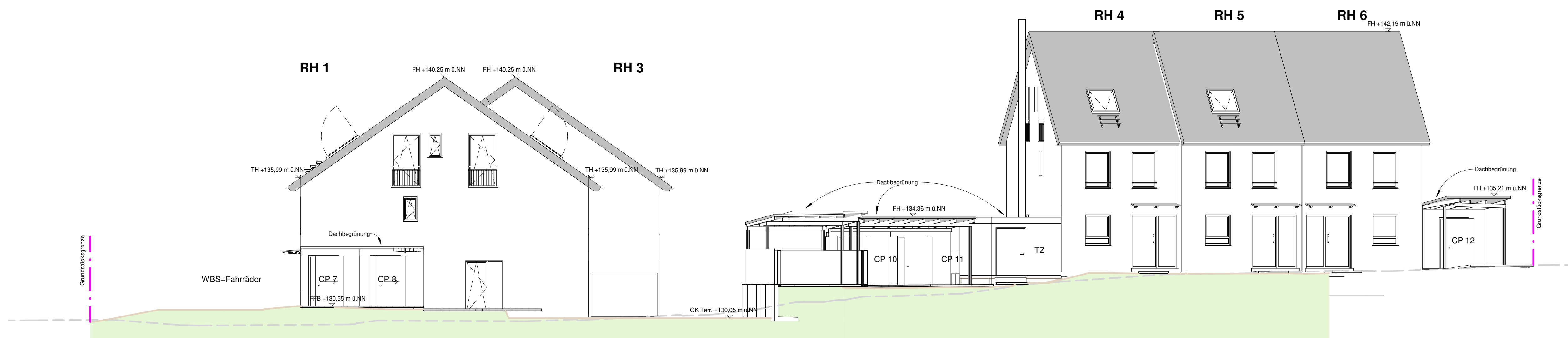
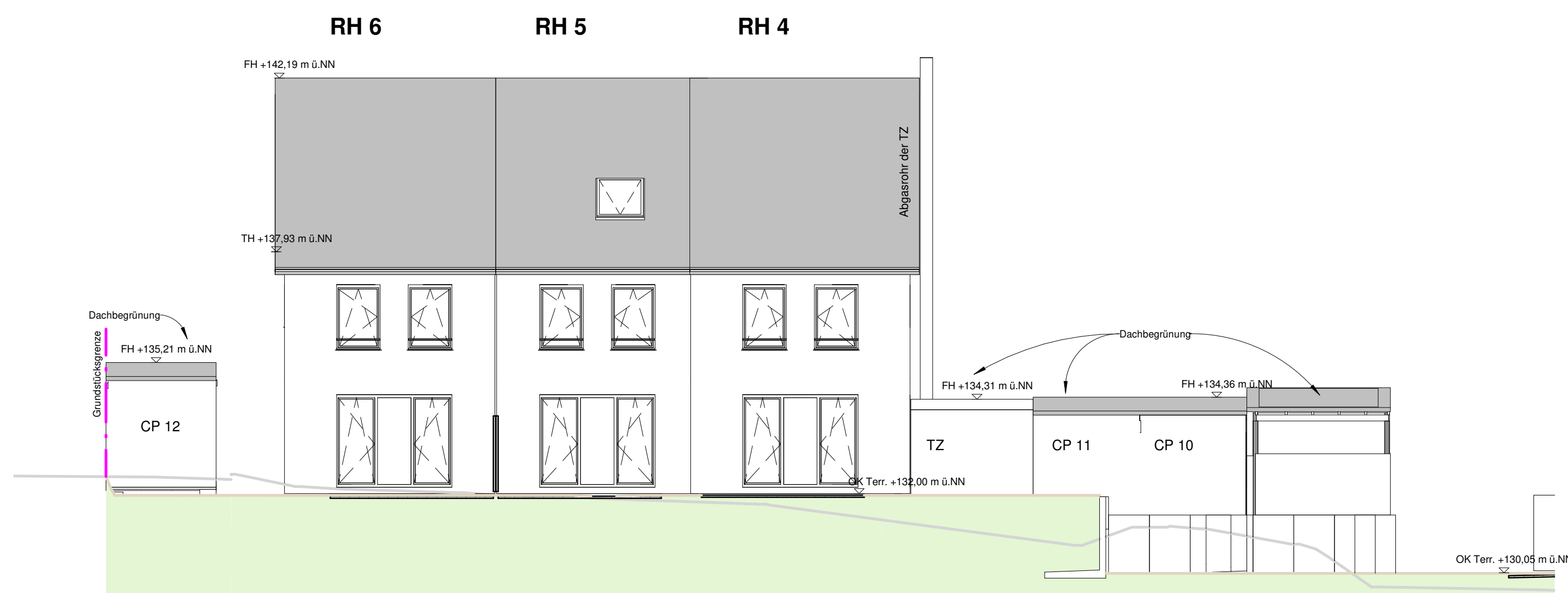
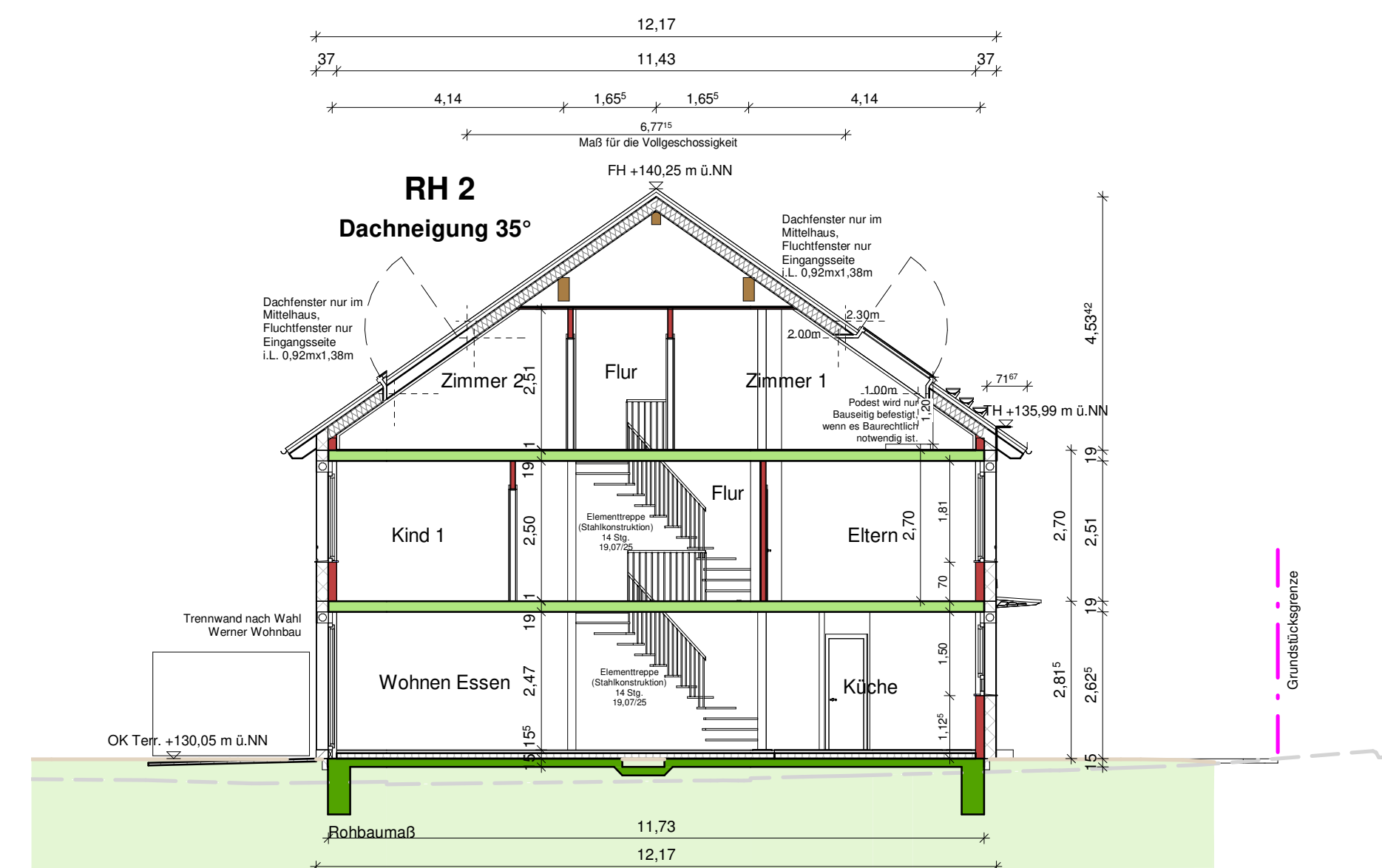
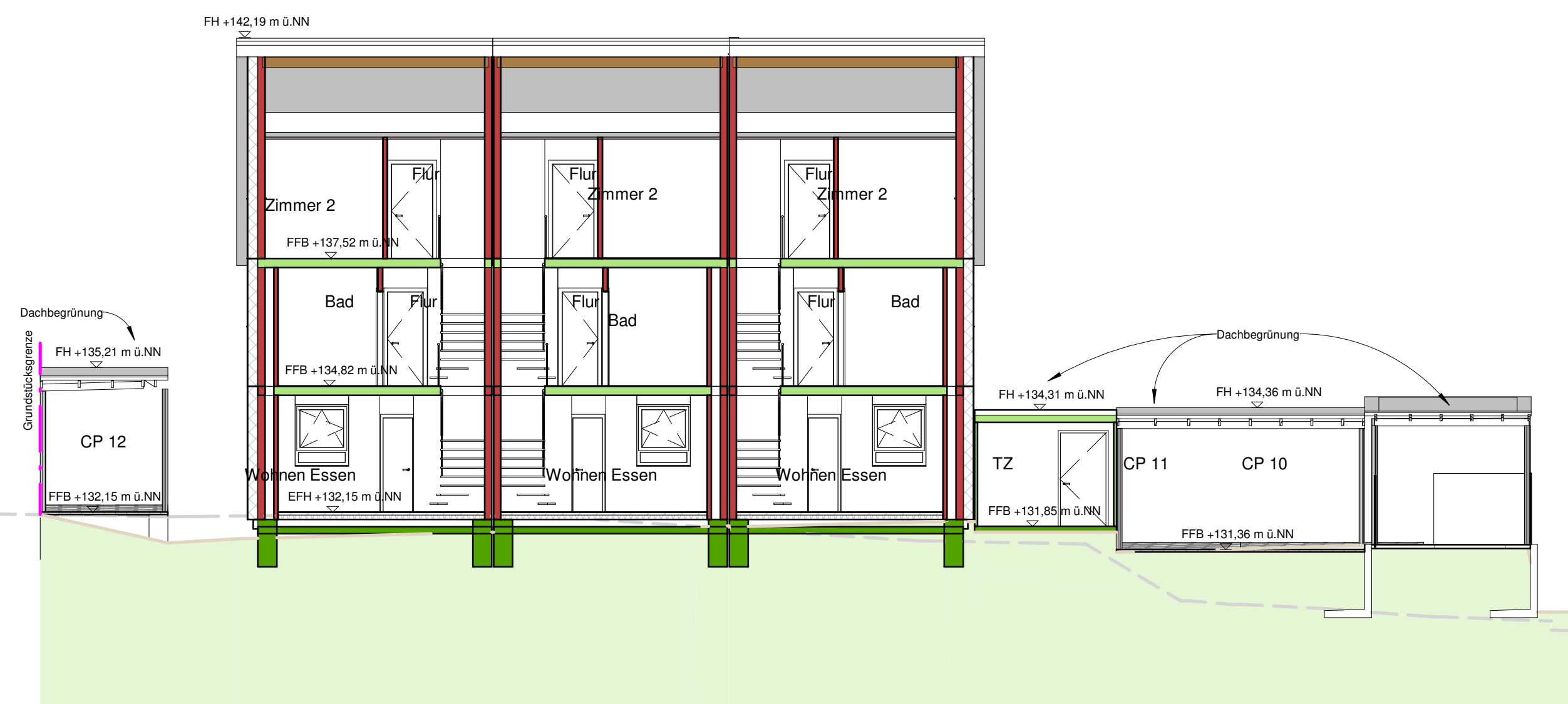
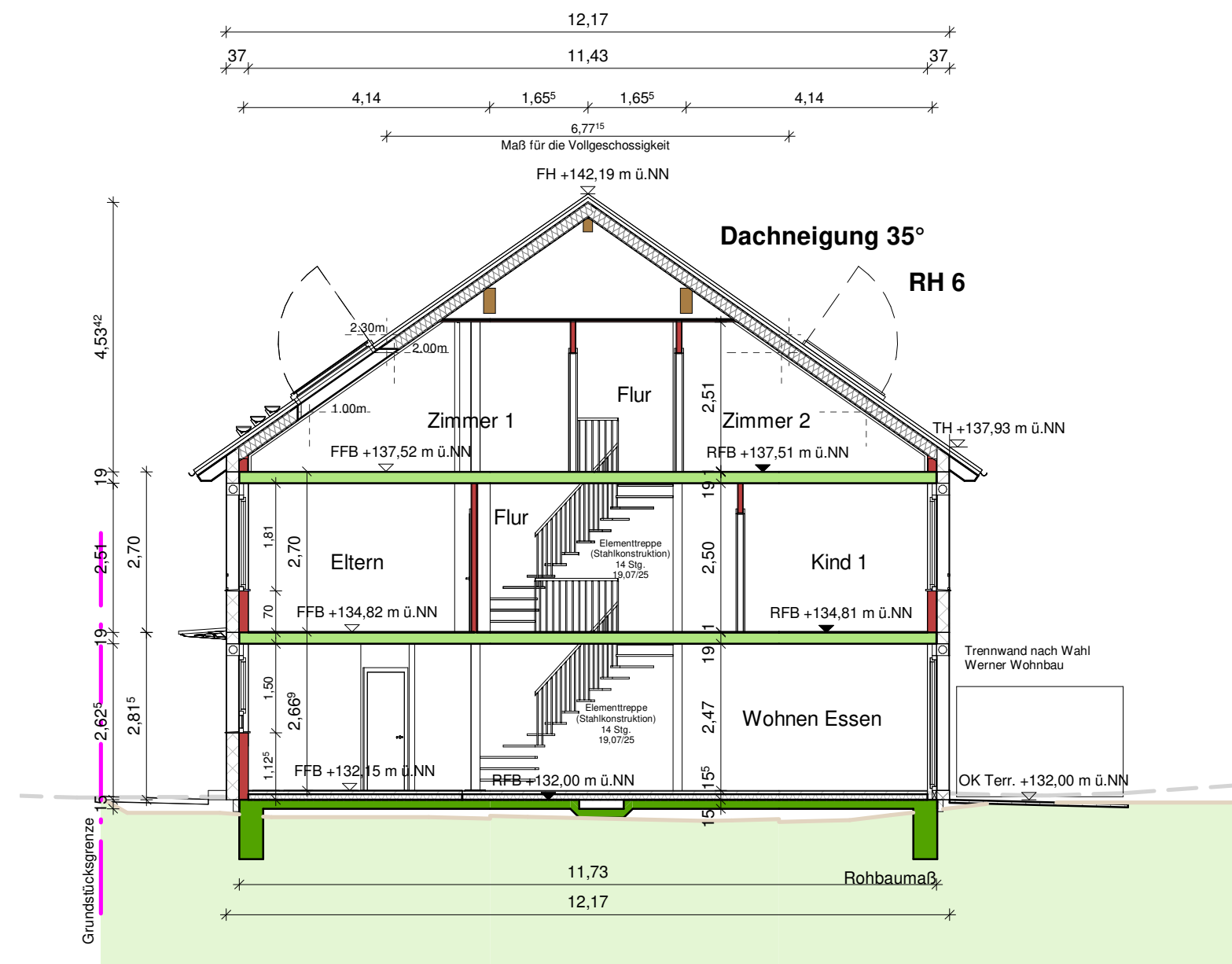




| Legende / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Geplungslinien</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Grenze des Bauvorhabens              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Baugrenze                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Baulinie                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Umgrenzung der Flächen für GA/SP/USP |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | vorhandenes Gelände                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | neues Gelände                        |  |
| <b>Natur und Landschaft</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Anpflanzen                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Erhaltung                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rückung                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Baum                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sträucher                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sonstige Bepflanzungen               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Baum                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sträucher                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sonstige Bepflanzungen               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Baum                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sträucher                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sonstige Bepflanzungen               |  |
| <b>Abkürzungen / Symbole</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |  |
| GP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellplatz                           |  |
| GSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gemeinschaftsstellplätze             |  |
| GA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Garage                               |  |
| GGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gemeinschaftsgaragen                 |  |
| CP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Carport                              |  |
| USP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | überdachter Stellplatz               |  |
| FSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Fahrradstellplatz                    |  |
| WBS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Werkstoffbehälter Standort           |  |
| <b>Außenanlagen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Betonsteinpflaster offener Fuge      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wasserdurchlässiger Belag            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rasengittersteine                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Grünflächen ggf. Begrünung           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Böschung                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UK                                   |  |
| <b>Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |  |
| Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionenplan! Bei Abweichungen gelten die Positionenpläne. Die Maße der Fensterbänke und Türschwelle basieren auf OK-Terr. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten. |                                      |  |

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                  |  |                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|
| <div>Baujahr</div>                                                                                                                                   | <div><div><div>WERNER<br/>WOHNBAU</div><div></div></div><div>Werner Wohnbau GmbH &amp; Co. KG<br/>Johann-Lieserberger-Straße 11/1<br/>76078 Niederrhein<br/>Tel.: +49 7728 / 6442-0<br/>Fax: +49 7728 / 6442-0</div></div> |  | <div>Bauvorhabenbezeichnung</div> <div>Ing. Bruch, Mathias<br/>Werner Wohnbau GmbH &amp; Co. KG<br/>Johann-Lieserberger-Straße 11/1,<br/>76078 Niederrhein</div> |  | <div>Unterschrift / Datum</div>               |  |
|                                                                                                                                                      | <div>Projekt</div> <div>Neubau von 6 Reihenhäusern sowie 6 Carports, 6 offene Stellplätze und einer Technizentrale</div>                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                  |  |                                               |  |
|                                                                                                                                                      | <div>Bauort</div> <div>Sellenbachstraße, 76327 Pfinztal-Berghausen</div>                                                                                                                                                                                                                                        |  | <div>36</div>                                                                                                                                                    |  | <div>Flur(Stückzahl)</div>                    |  |
|                                                                                                                                                      | <div>Haustypen</div> <div>Haustyp 136 SD 35</div>                                                                                                                                                                                                                                                               |  | <div>Haus Nr.</div> <div>1-6</div>                                                                                                                               |  | <div>1390m²</div> <div>Grundstückfläche</div> |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                  |  | <div>830 x 1240 mm</div> <div>Plangröße</div> |  |
| <div>Plan</div> <div>Ansichten-Schnitte</div>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <div>Leistungsphase</div> <div>EINGABEPLANUNG</div>                                                                                                              |  |                                               |  |
| <div>Planverfasser</div> <div>Werner Wohnbau GmbH&amp;Co.KG<br/>Johann-Lieserberger-Straße 11/1<br/>76078 Niederrhein<br/>Tel. 07728 6442 2116</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <div>Plannummer</div> <div>J.B.</div>                                                                                                                            |  |                                               |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <div>E4</div>                                                                                                                                                    |  |                                               |  |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <div>Maßstab</div> <div>1 : 100</div>                                                                                                                            |  |                                               |  |