

MW

D=131.41  
S=128.48

Seltenbachstraße



### Legende / Hinweise

<b>Geltungslinien</b> - Grenzlinie des Bauvorhabens - Baugrenze - Baulinie - Umgrenzung der Flächen für GA/SP/ÜSP - vorhandenes Gelände - neues Gelände		 Gültig nur in Grundrisse
<b>Natur und Landschaft</b>		
<b>Anpflanzen</b> Baum Sträucher Sonstige Bepflanzungen	<b>Erhaltung</b> Baum Sträucher Sonstige Bepflanzungen	<b>Rodung</b> Baum Sträucher Sonstige Bepflanzungen
<b>Abkürzungen / Symbole</b> SP Stellplatz GSP Gemeinschaftsstellplätze GA Garage GGA Gemeinschaftsgaragen CP Carport ÜSP überdachter Stellplatz FSP Fahrradstellplatz WBS Wertstoffbehälter Standort		<b>Außenanlagen</b> Betonsteinpflaster offenen Fuge Wasserdurchlässiger Belag Rasengittersteine Grünflächen ggf. Begrünung Böschung Rollkies
<b>Hinweise</b> Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.		
<b>Bauherr</b> <b>WERNER WOHNBAU</b> Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Niedereschach Tel.: +49 7728 / 6442-0 Fax: +49 7728 / 6442-0	<b>Baufähig</b> Ing. Bruch, Matthias Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1, 78078 Niedereschach	Unterschrift / Datum
<b>Projekt</b> Neubau von 6 Reihenhäusern sowie 6 Carports, 6 offene Stellplätze und einer Technikzentrale		Flur/Flurstück(e) 36
<b>Bauort</b> Seltenbacherstraße, 76327 Pfinztal-Berghausen		Grundstückfläche 1390m <sup>2</sup>
<b>Haustypen</b> Haustyp 136 SD 35		Haus Nr. 1-6 Plangröße 420 x 960 mm
<b>Plan</b> Freifläche		Leistungsphase EINGABEPLANUNG
<b>Planverfasser</b> Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberger-Straße 11/1 78078 Niedereschach Tel. 07728 6442 2116		Plannummer <b>E5</b>
Datum 31.03.2020 Zeichner M.A.R. Maßstab 1 : 100		