



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/023/2022

Tagesordnungspunkt		
Änderung Bauantrag (2009) Dachneigung und -richtung, Erstellung eines Carports und Glasdachs über dem Balkon, Wöschbacher Straße 42, OT Berghausen		
Fachbereich:	Fachbereich 4 - Umwelt und Stadtentwicklung	Datum: 31.05.2022
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	05.07.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Änderungen am Bestandsgebäude unter Einhaltung des Einfügungsgebots

Sachverhalt:

Zum vorliegenden Bauvorhaben wurde bereits 2009 eine Baugenehmigung erteilt. Mit der Baugenehmigung wurde ein Anbau mit Pultdach am Bestandsgebäude genehmigt. Im neuen Bauantrag werden nun Änderungen zur bestehenden Genehmigung beantragt. Im Vergleich zur ursprünglichen Genehmigung wird die Dachneigung und Dachrichtung des Pultdaches verändert. Des Weiteren sollen nun zusätzlich ein Carport sowie eine Glasüberdachung des Balkons entstehen.

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Dies bedeutet, dass das Vorhaben nur dann zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Stellungnahme des Stadtplaners

Aufgrund des Baufortschritts (alle beantragten Veränderungen sind bereits im Bau) ist eine Stellungnahme nicht mehr erforderlich.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen, da sich das Vorhaben nach den Vorgaben des § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Ebenso liegt für das Vorhaben bereits eine Baugenehmigung vor, von der nur geringfügig abgewichen wird.



Verfolgte Ziele aus Pfanztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Einhaltung des Einfügungsgebots				
Ziele: Pfanztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen

Planzeichnungen - ursprüngliche Baugenehmigung