



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/057/2022

Tagesordnungspunkt		
Teilabriss Gebäude, entfernen des Dachstuhls (Dachstuhlbrand), Wiederaufbau des abgebrochenen Gebäudes und Erneuerung Dachstuhl, Pfinzstr. 28, OT Söllingen		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 14.07.2022
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	09.08.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:	<ol style="list-style-type: none">1. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 84 Abs. 2 WG wird erteilt. Die Hinweise aus dem Gutachten unter 2.4 sind von der Bauherrschaft umzusetzen.2. Einer Befreiung vom Gewässerrandstreifen nach § 29 WG i.V.m. § 38 Abs. 5 WHG wird nicht zugestimmt.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum unter Berücksichtigung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften

Sachverhalt:

Es wird auf die Sitzungsvorlagen BV/749/2021, BV/834/2021 und BV/985/2022 verwiesen. In der Sitzung vom 03.05.2022 wurde bereits positiv über das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB entschieden, daher ist dieser Punkt nicht mehr Gegenstand dieser Vorlage.

Die Stellplätze wurden in der Planung geändert, sodass diese sich nicht mehr im Bereich des Gewässerrandstreifens befinden. Das Grundstück wird leicht aufgeschüttet, damit die Stellplätze von der Pfinzstraße anfahrbar sind.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

<u>Gesamtbeurteilung:</u>				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Geänderte Planung Stand 13.07.2022