



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/068/2022

Tagesordnungspunkt		
<b>Errichtung eines Carports, Kirchhofstraße, OT Söllingen</b>		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 03.08.2022
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	13.09.2022	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung von Parkplätzen um die Straßen zu entlasten.

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung eines Carports in der Kirchhofstraße in Söllingen zwischen den Hausnummern 19 und 23. Der Carport ist mit einer Länge von 7,50 m und einer Breite von 4 m geplant. Die Wandhöhe beträgt vom natürlichen Gelände 3,20 m und deckt somit die Höhe und Länge der bestehenden Wand der Garage zur Kirchhofstraße 23 ab. Weiter wird der Carport unterkellert, damit die Schräge des Grundstücks abgefangen werden kann. Die angrenzende Garage ist ebenfalls unterkellert. Das auf dem Grundstück teilweise stehende Wohnhaus ist der Hauptstraße zugeordnet und von dort zugänglich.

Für das Grundstück besteht kein rechtskräftiger Bebauungsplan und ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen. Es bestehen keine Gründe auf Grundlage des § 34 BauGB das Einvernehmen zu versagen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b><u>Gesamtbeurteilung:</u></b>				
Durch die Schaffung von Parkplätzen werden die Straßen entlastet.				
<b>Ziele: Pfinztal...</b>	<b>Bewertung</b>			<b>Bemerkung</b>
	<b>För- dernd</b>	<b>Kein Beitrag</b>	<b>hem- mend</b>	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Die Schaffung von Parkplätzen auf den Grundstücken entlastet die umliegenden Straßen.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
<b>Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive</b>				
<b>Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle</b>				
<b>Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte</b>				

**Anlagen:**

Antrag, Lageplan und Planzeichnungen