



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/086/2022

Tagesordnungspunkt		
Erneuerung der Lüftungsanlage sowie Einbau von Deckenstrahl-Heizkörpern in der Julius-Hirsch-Halle, Schloßgartenstraße 9 - 11, OT Berghausen		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 29.08.2022
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	13.09.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Erneuerung der Lüftungsanlage in der Julius-Hirsch-Halle

Sachverhalt:

Die Gemeinde Pfinztal plant die Erneuerung der Lüftungsanlage sowie den Einbau von Deckenstrahl-Heizkörpern in der Julius-Hirsch-Halle auf dem Gelände des Bildungszentrums.

Für das Grundstück besteht kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan, somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Ein Vorhaben ist demnach zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen. Es liegen nach § 34 BauGB keine Gründe vor, die das Versagen des Einvernehmens begründen können.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Durch die Erneuerung der Lüftungsanlage und Deckenheizstrahler wird die Halle effizienter beheizt und belüftet. Somit deckt sich das Vorhaben mit den Zielen der Gemeindeentwicklung.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	Fördernd	Kein Beitrag	hemmend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umweltschutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen