



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/090/2022

Tagesordnungspunkt		
Errichtung Packstation DHL, Antrag auf Befreiung, Hammerwerkstr. 9, OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 12.09.2022
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	04.10.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der Befreiung vom Bebauungsplan wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung der baurechtlichen Voraussetzung zur Errichtung der Packstation.

Sachverhalt:

Die Deutsche Post AG plant die Aufstellung einer DHL Packstation in der Hammerwerkstr. 9 im Ortsteil Söllingen (Gelände des Hammerwerkcenters). Die Maße sowie der Standort der Packstation sind den beigefügten Plänen zu entnehmen.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hammerwerkcenter“. Die Fläche ist als Sondergebiet nur für den Einzelhandel festgesetzt. Da sich eine Packstation – als sonstiger nicht störender Gewerbebetrieb – nicht direkt aus dem Bebauungsplan ableiten lässt, wird ein Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB gestellt.

Die Verwaltung empfiehlt der Befreiung vom Bebauungsplan zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Die Packstation könnte einen Beitrag zur Verringerung von CO2 Emissionen leisten. Dies ist jedoch nicht gewährleistet. Hinsichtlich der Ziele von Pfinztal 2035 lässt sich das Vorhaben sicherlich als „neutral“ bewerten.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				Packstationen verringern den CO2-Ausstoß beim Dienstleister. Ob sich daraus aber wirklich ein Vorteil für die Umwelt ergibt, liegt aber am Verhalten des Endkunden.
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen