



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/093/2022

Tagesordnungspunkt		
Nutzungsänderung und Umbau einer bestehenden Scheune zu Wohnraum, Haupstr. 120, OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 19.09.2022
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	04.10.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Einhaltung des Einfügegebots des § 34 BauGB

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft plant die Nutzungsänderung sowie den Umbau einer bestehenden Scheune zu Wohnraum in der Hauptstraße im Ortsteil Söllingen. Die im hinteren Bereich des Grundstücks liegende Scheune soll im Inneren so umgebaut werden, dass diese als Wohnraum nutzbar ist. Äußerlich wird die Kubatur der Scheune dabei nicht verändert.

Das Grundstück befindet sich außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Dies bedeutet, dass das Vorhaben nur dann zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen, da sich das Vorhaben nach § 34 BauGB in die nähere Umgebung einfügt.

Für die Nutzungsänderung muss nach § 37 Abs. 3 Satz 2 LBO kein weiterer Stellplatz ausgewiesen werden.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
Schaffung von Wohnraum im Innenbereich				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Es wird Wohnraum im Innenbereich unter Einhaltung des Einfügegebots geschaffen.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen