



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/098/2022

| Tagesordnungspunkt                                                                                                       |                       |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Satzung über die Erhebung der Grundsteuer und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)</b><br><b>- Beratung und Empfehlung</b> |                       |                   |
| Fachbereich:                                                                                                             | Amt IV - Rechnungsamt | Datum: 28.09.2022 |
| Bearbeiter:                                                                                                              | Dickemann             | AZ:               |
| Beratungsfolge                                                                                                           | Termin                | Behandlung        |
| Verwaltungs- und Finanzausschuss                                                                                         | 15.11.2022            | öffentlich        |
| Gemeinderat                                                                                                              | 29.11.2022            | öffentlich        |

|                            |                                                                                                                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorschlag:</b> | <b>Der Verwaltungs- und Finanzausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die als Anlage 2 beigefügte Hebesatzsatzung mit Wirkung vom 01.01.2023 zu beschließen.</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Sicherstellung der finanziellen Handlungsfähigkeit der Gemeinde unter Berücksichtigung der aktuellen wirtschaftlichen Entwicklung.

**Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:**

| <b>Produktgruppe/Name</b>            |           | 6110 Steuern, allg. Zuweisungen, Umlagen |           |
|--------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-----------|
| <b>Ordentlicher Ertrag (gesamt)</b>  |           | 304.000 €                                |           |
| <b>Ordentlicher Aufwand (gesamt)</b> |           | €                                        |           |
| <b>davon Abschreibungen</b>          |           |                                          |           |
| Jahr                                 | Erträge   | Aufwand                                  | Sachkonto |
| 2023                                 | 304.000 € | €                                        |           |
| 2024                                 | 304.000 € | €                                        |           |
| 2025                                 | 304.000 € | €                                        |           |
| 2026                                 | 304.000 € | €                                        |           |



## Sachverhalt:

### 1. Allgemeines

Seit der Umstellung auf das neue kommunale Haushaltsrecht (NHKR) wirken sich die Abschreibungen direkt auf das Ergebnis aus. Der Aufwand für die Abschreibungen wird für das kommende Jahr mit 1,8 Mio. € veranschlagt. Deshalb ist es unvermeidbar, die Einnahmesituation der Gemeinde wo immer möglich zu verbessern.

Weiterhin wirkt sich die aktuelle Energiepreiskrise stark auf den Gemeindehaushalt aus. Viele Maßnahmen der letzten Jahre im Rahmen des Energiemanagements und der Klimaaoffensive schützen den Gemeindehaushalt zwar vor einer Kostensteigerung parallel zum Marktpreis. Trotzdem muss mit der derzeitigen Faktenlage, der Ergebnishaushalt 2023 mit erhöhten Energiekosten von ca. 1 Mio. € (ca. 140 %) kalkuliert werden. Eine Steigerung der Finanzzuweisungen wie in den letzten Jahren ist in der derzeitigen gesamtwirtschaftlichen Lage nicht zu erwarten.

Mit der Beschlussfassung über die Verminderung der Obdachlosengebühren wurden außerdem die Erträge im Ergebnishaushalt erheblich gemindert. Die finanziellen Folgen dieser Entscheidung für das Haushaltsjahr 2023 sind aktuell nicht abschätzbar. Nach der ersten Abrechnung ist jedoch mit einer Verminderung der Erträge um 30 %, somit ca. 190.000 € pro Jahr, zu rechnen. Bereits in der Sitzungsvorlage BV/926/2021/4 vom 24.05.2022 wurde auf diese erheblichen negativen Auswirkungen hingewiesen.

Darüber hinaus steht die Gemeinde Pfinztal im Jahr 2023 einer Investitionssumme von ca. 11 Mio. € gegenüber. Allein die Fälligkeit einiger Zahlungsabflüsse für die **Beseitigung des Bahnübergangs Söllingen** ist im Jahr 2023 mit **ca. 8,4 Mio. €** zu erwarten. Zum Zahlungsmittelabfluss hinzu wird der Ergebnishaushalt um weitere **ca. 600.000 € jährlich aus Abschreibungen** für die Bahnunterführung belastet. Dass diese Maßnahme im Jahr 2023 mit einem 3-5 % Zinssatz kreditfinanziert wird, belastet den Ergebnishaushalt mit weiteren **250.000 €**. Die hier vorgeschlagene Hebesatzanpassung würde also lediglich die Zinsen dieser Maßnahme im Ergebnishaushalt ausgleichen.

Neben der Anpassung der Gebührenhaushalte besteht im Wesentlichen die Möglichkeit, die Einnahmen über die Gemeindesteuern zu beeinflussen. Dies gibt auch § 78 Abs. 2 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vor. Danach hat die Gemeinde zur Erfüllung ihrer Aufgaben

*„Erträge und Einzahlungen*

- 1. soweit vertretbar und geboten aus Entgelten für ihre Leistungen,*
- 2. im Übrigen aus Steuern*

*zu beschaffen, soweit die sonstigen Erträge und Einzahlungen nicht ausreichen. Sie hat dabei auf die wirtschaftlichen Kräfte ihrer Abgabepflichtigen Rücksicht zu nehmen.“*

### 2. Grundsteuer

Die Grundsteuer dient der Deckung der Aufwendungen des Gesamthaushaltes. In Pfinztal liegen die Hebesätze bei 340 v.H. Im Jahr 2022 belaufen sich die Einnahmen der Grundsteuer A bei ca. 20 T€; die Einnahmen der Grundsteuer B liegen bei 2 Mio. €. Mit den oben ausgeführten Erkenntnissen reicht dies nicht aus. Deshalb schlägt die Verwaltung zur Haushaltssicherung für das kommende Jahr eine Anhebung der Hebesätze für die Grundsteuer



vor, und zwar auf jeweils 390 v.H. für Grundsteuer A und B.

Durch diese Maßnahme können Mehreinnahmen von 304.000 € erzielt werden. Die Hebesätze im Landkreis Karlsruhe sind als *Anlage 1* beigefügt.

### **3. Gewerbesteuer**

Der Gewerbesteuer-Hebesatz liegt bei 345 v.H. Über eine moderate Erhöhung der Hebesätze auf 350 v.H. wurde verwaltungsintern beraten und würde Mehrerträge von 80.000 € bedeuten. In den vergangenen Jahren mussten viele andere Kommunen jedoch lernen, dass Gewerbesteuererhöhungen die Haushaltswirtschaft einer Gemeinde stark konjunkturabhängig und somit nicht strategisch planbar macht. Nach Einschätzung der aktuellen gesamtwirtschaftlichen Lage droht in den nächsten Jahren eine erhebliche Rezession, was einige Gewerbetreibende in Gefahr bringen könnte und damit auch die Mittelfristige Finanzplanung der Gemeinde auf wackelige Beine stellen würde.

### **4. Satzungsregelung**

Die Hebesätze für die Realsteuern können durch die Haushaltssatzung oder durch eine gesonderte Hebesatzsatzung festgesetzt werden. Die zur Empfehlung vorgesehene Hebesatzsatzung ist als *Anlage 2* beigefügt.



### Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaoffensive

| <b>Gesamtbeurteilung:</b><br>Bei der Erhebung der Realsteuern geht es um die Erzielung von Einnahmen zur Aufgabensicherung. Eine Erhöhung wirkt sich daher auf die Ziele aus Pfinztal 2035 grundsätzlich positiv aus. |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ziele:<br>Pfinztal...                                                                                                                                                                                                 | Bewertung     |                 |              | Bemerkung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                       | För-<br>dernd | Kein<br>Beitrag | hem-<br>mend |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ...macht mobil                                                                                                                                                                                                        |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ...ist aktiv                                                                                                                                                                                                          |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ...schafft Raum                                                                                                                                                                                                       |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ...bildet und betreut                                                                                                                                                                                                 |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ...verbindet                                                                                                                                                                                                          |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ...bietet Service                                                                                                                                                                                                     |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ...versorgt sich                                                                                                                                                                                                      |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ...ist stolz auf Nachhaltigkeit                                                                                                                                                                                       |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Querschnittsziele</b>                                                                                                                                                                                              |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Umwelt-<br/>schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/<br/>Klimaaoffensive</b>                                                                                                                                                |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Haushaltskonsolidierung/<br/>Schuldenabbau/ alternative<br/>Finanzierungsmodelle</b>                                                                                                                               |               |                 |              | Mit den Erkenntnissen der aktuellen Entwicklung kann mit Schuldenabbau derzeit nicht gerechnet werden. Um nachhaltig die finanzielle Handlungsfähigkeit und somit die Umsetzung der Gemeindeentwicklung sicherzustellen, sind die Mehrerträge jedoch unerlässlich, um die Verschuldung nicht noch weiter voranzutreiben. |
| <b>Kommunale Pflichtenaufgaben/<br/>Investive Infrastrukturprojekte</b>                                                                                                                                               |               |                 |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Anlagen:

- Realsteuerhebesätze 2022
- Hebesatzsatzung