



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/106/2022

Tagesordnungspunkt		
<b>Errichtung von zwei Dachgauben und Dachgeschossausbau im Vorderhaus, neuer Dachstuhl mit Kniestockerhöhung und Dachgeschossausbau im Hinterhaus, Weiherstraße 30, OT Berghausen</b>		
<b>- Anhörung des Landratsamtes bzgl. Ersetzen des Einvernehmens</b>		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 18.10.2022
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	08.11.2022	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung von Wohnraum unter Einhaltung des Einfügegebots nach § 34 BauGB

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben wurde bereits in den Sitzungen des Technik- und Umweltausschusses vom 31.05.2022 und 13.09.2022 behandelt. Auf BV/002/2022 und BV/080/2022 wird an dieser Stelle verwiesen. Entgegen der Beschlussempfehlung der Verwaltung wurde dem Vorhaben in beiden Sitzungen das gemeindliche Einvernehmen versagt.

Die untere Baurechtsbehörde (Landratsamt Karlsruhe) hat festgestellt, dass sich das Vorhaben nach den Kriterien des § 34 BauGB in die nähere Umgebung einfügt und somit genehmigungsfähig ist. Nach Auffassung des Landratsamtes wurde das Einvernehmen somit rechtswidrig versagt. Das Einvernehmen wäre daher zu ersetzen. Vor Erteilung der Genehmigung ist die Gemeinde anzuhören, ob weiterhin an der Versagung des Einvernehmens festgehalten wird. Auf das in der Anlage beigefügte Schreiben vom Landratsamt wird an dieser Stelle verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt weiterhin, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b>				
Schaffung von Wohnraum unter Einhaltung des Einfügegebots nach § 34 BauGB				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		■		
...ist aktiv		■		
...schafft Raum	■			Es wird zusätzlicher Wohnraum sowohl im hinteren als auch im vorderen Gebäude geschaffen.
...bildet und betreut		■		
...verbindet		■		
...bietet Service		■		
...versorgt sich		■		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		■		
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive		■		
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle		■		
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte		■		

**Anlagen:**

Schreiben Landratsamt