



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/104/2022

Tagesordnungspunkt		
<b>Umnutzung von Bankfiliale zur Kanzlei für Steuerberatung, Hauptstraße 49-51, OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung</b>		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 18.10.2022
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	08.11.2022	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Erhaltung von gewerblich genutzten Flächen innerorts unter Beachtung des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB.

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft beantragt die Umnutzung der bestehenden Bankfiliale in der Hauptstr. 49-51 zur Kanzlei für Steuerberatung. Es bestehen bereits 17 Stellplätze, weitere Stellplätze sind nicht erforderlich.

Für das Grundstück besteht kein rechtsverbindlicher Bebauungsplan. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen. Einer Nutzungsänderung von einer Bankfiliale zur Kanzlei eines Steuerberatungsbüros stehen keine Gründe entgegen. Das Vorhaben fügt sich in die Umgebung ein.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaussage**

<b>Gesamtbeurteilung:</b> Erhaltung gewerblich genutzter Flächen innerorts unter Beachtung des Einfügungsgebots.				
<b>Ziele: Pfinztal...</b>	<b>Bewertung</b>			<b>Bemerkung</b>
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		Yellow		
...ist aktiv		Yellow		
...schafft Raum		Yellow		
...bildet und betreut		Yellow		
...verbindet		Yellow		
...bietet Service	Green			Die bisher gewerblich genutzten Räumlichkeiten werden wieder einem Gewerbe zugeführt, das vom Bürger genutzt werden kann. Es handelt sich um ein nichtstörendes Gewerbe.
...versorgt sich		Yellow		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		Yellow		
<b>Querschnittsziele</b>				
<b>Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaussage</b>		Yellow		
<b>Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle</b>		Yellow		
<b>Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte</b>		Yellow		

**Anlagen:**  
Antrag, Lageplan, Planzeichnungen