



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/081/2022/1

Tagesordnungspunkt		
<b>Anfrage zwei Varianten zur Wohnraumerweiterung, Grenzweg 12, OT Berghausen - Anhörung des Landratsamtes bzgl. Ersetzen des Einvernehmens - Beratung und Beschlussfassung</b>		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 21.11.2022
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	13.09.2022	öffentlich
Gemeinderat	06.12.2022	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Der Wohnhauserweiterung (Variante 1) wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.</b>
----------------------------	---

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Einhaltung der planungsrechtlichen Vorschriften des § 35 BauGB

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung des Technik- und Umweltausschusses vom 13.09.2022 behandelt. Auf BV/081/2022 wird an dieser Stelle verwiesen. Entgegen dem Beschlussvorschlag der Verwaltung versagte das Gremium beiden Varianten des Vorhabens das gemeindliche Einvernehmen. Bezüglich des Anbaus einer Doppelgarage folgte das Gremium aber dem Beschlussvorschlag der Verwaltung und versagte ebenfalls das gemeindliche Einvernehmen.

Die untere Baurechtsbehörde (Landratsamt Karlsruhe) hält die Variante 1 der Bauvoranfrage für genehmigungsfähig. In Bezug auf diese Variante sei das Einvernehmen nach Auffassung der unteren Baurechtsbehörde deshalb rechtswidrig versagt worden. Der zusätzlichen Errichtung eines Carports/Garage wird aber von der Baurechtsbehörde nicht zugestimmt. In Absprache mit dem Antragsteller wird die Variante 2 sowie die Errichtung des Carports/Garage aus der Bauvoranfrage herausgenommen, womit diese Punkte nicht mehr Bestandteil der Bauvoranfrage sind. Vor Ersetzen des Einvernehmens wird die Gemeinde erneut angehört, ob weiterhin am Versagen des Einvernehmens festgehalten wird. Auf das in der Anlage beigefügte Schreiben des Landratsamtes wird an dieser Stelle verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Wohnhauserweiterung gemäß der Variante 1 zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaussage**

<b>Gesamtbeurteilung:</b> Schaffung von Wohnraum unter Einhaltung des § 35 BauGB				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Schaffung von Wohnraum
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaussage				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

**Anlagen:**

Schreiben Landratsamt