

# **SATZUNGEN**

## **der Gemeinde Pfinztal über**

- a) den Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“**
- c) die Aufhebung der nicht vom Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“ überlagerten Bereiche des Bebauungsplans „Gartenhausgebiete“, Teilbereich Reute in der Fassung vom 04.11.1980**

Der Gemeinderat der Gemeinde Pfinztal hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“
- c) die Aufhebung der nicht vom Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“ überlagerten Bereiche des Bebauungsplans „Gartenhausgebiete“, Teilbereich Reute in der Fassung vom 04.11.1980

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

## **§ 1**

### **Räumliche Geltungsbereiche**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_).

Der räumliche Geltungsbereich für

- c) die Aufhebung der nicht vom Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“ überlagerten Bereiche des Bebauungsplans „Gartenhausgebiete“, Teilbereich Reute in der Fassung vom 04.11.1980

ergibt sich ebenfalls aus dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_).

## § 2

### **Teilweise Überlagerung und Aufhebung des Bebauungsplans „Gartenhausgebiete“ im Teilbereich „Reute“**

Durch den Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“ wird der bestehende Bebauungsplan „Gartenhausgebiete“ in der Fassung vom 04.11.1980 im Teilbereich „Reute“ teilweise überlagert. Die nicht von der Überlagerung betroffenen Teile des bestehenden Bebauungsplans „Gartenhausgebiete,“ Teilbereich „Reute“ in der Fassung vom 04.11.1980 werden aufgehoben.

## § 3

### **Inhalt des Bebauungsplans**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1/1000 in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
b) dem textlichen Teil - Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

3. Beigefügt ist:

- a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
b) Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom Büro Faktorgrün aus Freiburg in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
c) Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom Büro Faktorgrün aus Freiburg in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

## § 6

### Außerkrafttreten

Die nicht vom Bebauungsplan „SO Gartenhausgebiet Reute“ überlagerten Bereiche des Bebauungsplans „Gartenhausgebiete“, Teilbereich Reute in der Fassung vom 04.11.1980 werden außer Kraft gesetzt.

Pfintzal, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Nicola Bodner  
Bürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans sowie die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Pfintzal übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Pfintzal vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit Wirkung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_ gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Pfintzal, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Nicola Bodner  
Bürgermeisterin

Nicola Bodner  
Bürgermeisterin