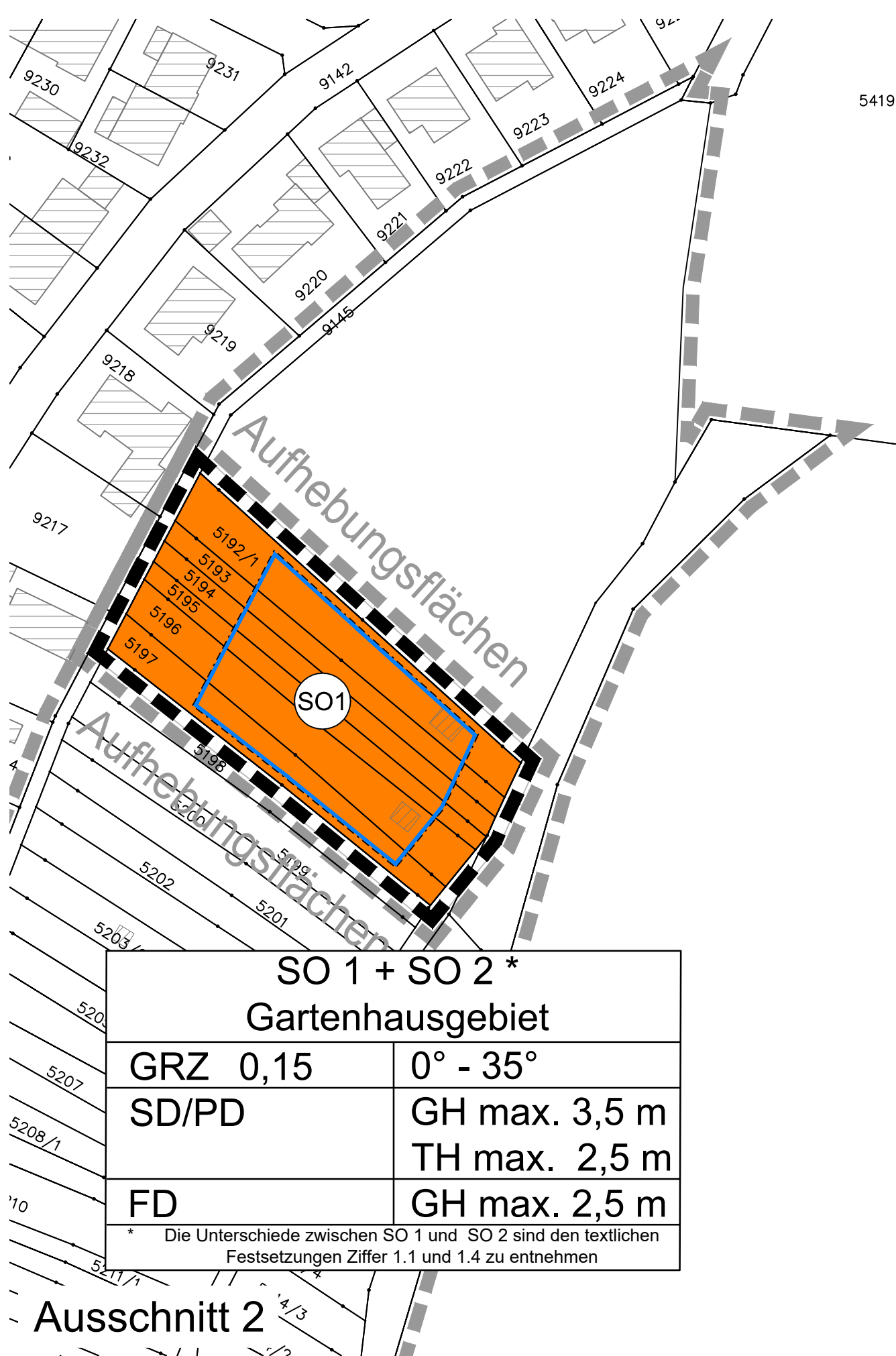




Ausschnitt 1



Ausschnitt 2

SO 1 + SO 2 *	
Gartenhausgebiet	
GRZ	0,15
SD/PD	GH max. 3,5 m
FD	TH max. 2,5 m
* Die Unterschiede zwischen SO 1 und SO 2 sind den textlichen Festsetzungen Ziffer 1.1 und 1.4 zu entnehmen	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung: Gartenhausgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m

TH maximal zulässige Traufhöhe in m

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

PD Pultdach

FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

0° - 35° Dachneigung in Grad

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

F1 Zweckbestimmung Streuobstwiese

F2 Zweckbestimmung Magerrasen

Öffentliche Grünfläche

F3 Zweckbestimmung Feldhecke

F4 Zweckbestimmung Trockenmauer

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung Einzelbäume

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

F1 Zweckbestimmung Streuobstwiese

F2 Zweckbestimmung Magerrasen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des Aufhebungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (SO 1 und SO 2)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

bestehende Nebengebäude

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets, Zweckbestimmung

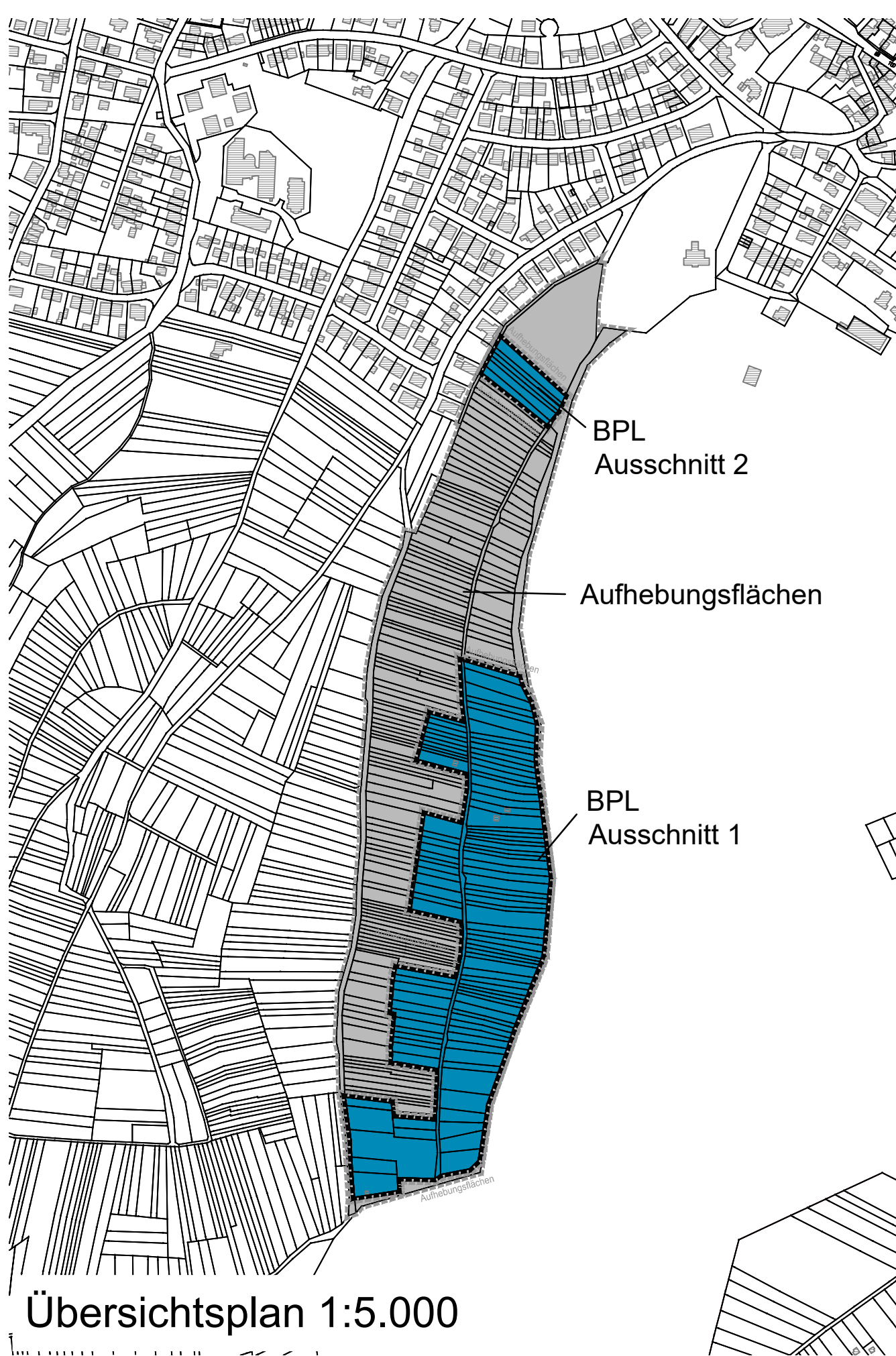
Grundflächenzahl (GRZ)

Dachform

Dachneigung

Höhenfestsetzung

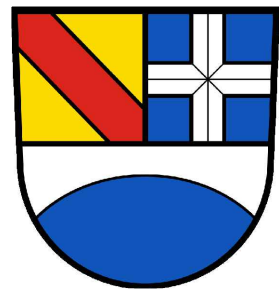
Maximale Trauf- und Gebäudehöhe



Übersichtsplan 1:5.000

Gemeinde Pfinztal

Ortsteil /Gemarkung Berghausen



Aufhebung Bebauungsplan "Gartenhausgebiete" Teilbereich "Reute" und Neuauflistung Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften "SO Gartenhausgebiet Reute"

Verfahrensdaten

Aufhebungsbeschluss	26.06.2018
Aufstellungsbeschluss	26.06.2018
Frühzeitige Beteiligung	12.07.2021 -12.08.2021
Offenlage	
Satzungsbeschluss	

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Pfinztal übereinstimmen.

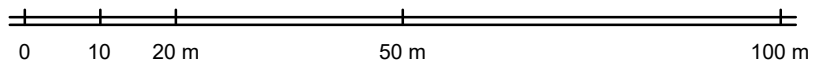
_____, den _____
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 01/2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 775 x 577



Planstand: 20.12.2022
Projekt-Nr.: S-20-120
Bearbeiter: Sam / Gack
22-12-20 BPL-Planzeichnung (22-11-30) .dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de