



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/152/2023

| Tagesordnungspunkt | | |
|--|----------------------------|-------------------|
| Umbau Scheune zu Wohnraum, Wesostraße 112, OT Wöschbach - Beratung und Beschlussfassung | | |
| Fachbereich: | Amt V - Bau- und Umweltamt | Datum: 02.01.2023 |
| Bearbeiter: | Schmid | AZ: |
| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
| Technik- und Umweltausschuss | 17.01.2023 | öffentlich |

| | |
|----------------------------|--|
| Beschlussvorschlag: | Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. |
|----------------------------|--|

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum unter Einhaltung des Einfügegebots

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Umbau einer Scheune zu Wohnraum in der Wesostraße im Ortsteil Wöschbach.

Geplant ist der Umbau einer Scheune um Wohnraum herzustellen. Ein Stellplatz ist im Gebäude integriert. Die Kubatur der Scheune wird dabei nicht verändert. Es werden lediglich im Inneren der Scheune Baumaßnahmen durchgeführt sowie eine Terrasse errichtet.

Das Grundstück befindet sich außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Somit ist das Vorhaben nach § 34 BauGB zu beurteilen. Dies bedeutet, dass das Vorhaben nur dann zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen, da sich das Vorhaben nach den Vorgaben des § 34 BauGB in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

| Gesamtbeurteilung: | | | | |
|--|---------------|-----------------|--------------|------------------------|
| Das Vorhaben steht den verfolgten Zielen nicht hemmend entgegen. | | | | |
| Ziele: Pfinztal... | Bewertung | | | Bemerkung |
| | För- dernd | Kein Beitrag | hem- mend | |
| ...macht mobil | | | | |
| ...ist aktiv | | | | |
| ...schafft Raum | | | | Schaffung von Wohnraum |
| ...bildet und betreut | | | | |
| ...verbindet | | | | |
| ...bietet Service | | | | |
| ...versorgt sich | | | | |
| ...ist stolz auf Nachhaltigkeit | | | | |
| Querschnittsziele | | | | |
| Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive | | | | |
| Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle | | | | |
| Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte | | | | |

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen