GEMEINDE PFINZTAL

05 Vorhaben- und Erschließungsplan

zum

vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

„Grüner Wohnen in der Wesebachstraße“

Fassung zur Offenlage

bhm BRESCH HENNE MÜHLINGHAUS
LANDSCHAFTSPLANUNG STADTPLANUNG FREIRAUMPLANUNG BHMP.de

Beigefügt sind Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Bauvorhabens, Stand: 12.12.2022

Maßgeblich sind die Außenkubaturen des Hauptgebäudes. Zusätzlich gelten die rot eingetragenen Angaben zu Lärmschutzmaßnehmen (Lärmschutzwand und Glaswand)

Die dargestellte innere Aufteilung sowie die Außenanlagen sind nicht Bestandteil des Vorhaben- und Erschließungsplanes und somit variabel unter Berücksichtigung der Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Unterschriften der Nachbarn zur Zustimmung zur geplanten Lärmschutzwand:

_____

Flurst-Nr. 432/2 – Müller

_____

Flurst-Nr. 432/6 – Petkov

_____

Flurst-Nr. 377/23 – Gemeinde Pfinztal

_____

Flurst-Nr. 377/24 – Deutsche Bahn