

## **Satzung zur Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungsplans "Hochwiesen II" und der dortigen örtlichen Bauvorschriften**

Aufgrund

§ 1 Abs. 8 i.V.m § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6),

und

§ 74 Abs. 6 der Landesbauordnung Baden-Württemberg

in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010 S. 357, ber. GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 41)

und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg

in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Pfinztal in seiner Sitzung vom ..... die Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungsplans "Hochwiesen II" sowie die Aufhebung der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan in diesem Teilbereich als Satzung beschlossen:

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich (Aufhebungsbereich) ergibt sich aus dem Übersichtsplan Geltungsbereich (§ 2 Ziff A - 1). Er ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2 Inhalt**

#### **Teil A Bestandteile**

- A - 1 Satzungstext
- A - 2 Übersichtsplan Geltungsbereich

#### **Teil B Begründung**

- B - 1 Begründung der Aufhebung
- B - 2 Umweltbericht

## Anlagen

- B - 3      Verfahrensablauf und -vermerke
- B - 4      Bestehender Bebauungsplan
- B - 5      Würdigung NSG Hohwiesen

### § 3 Aufhebung des bestehenden Baurechts

Durch die ´Satzung zur Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungsplans "Hochwiesen II" und der dortigen örtlichen Bauvorschriften´ treten der Bebauungsplan "Hochwiesen II", rechtskräftig seit dem 06.12.1973, zuletzt geändert durch Bekanntmachung am 06.03.2008 (1. Änderung mit Erweiterung), sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan im Geltungsbereich dieser Satzung außer Kraft.

### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 BauGB in Kraft.

### Bestätigungen

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung dieser Satzung mit dem Gemeinderatsbeschluss vom ..... wird bestätigt.

Gemeinde Pfinztal

Pfinztal, den .....

Nicola Bodner, Bürgermeisterin