



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/223/2023

Tagesordnungspunkt		
<b>Erweiterung eines vorh. Wohnhauses im EG, Schützenstraße 19, OT Wöschbach</b>		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 23.05.2023
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	13.06.2023	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Einhaltung des einfachen Bebauungsplans und des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB.

**Sachverhalt:**

Die Bauherrschaft beantragt die Erweiterung eines vorhandenen Wohnhauses im Erdgeschoss innerhalb der vorherigen Gebäudekubatur in der Schützenstraße im Ortsteil Wöschbach.

Aktuell besteht auf der geplanten Fläche für die Erweiterung eine Terrasse mit Überdachung, welche sich aus dem darüber liegenden Geschoss ergibt. Durch den Umbau würde in diesem Bereich zusätzlicher Wohnraum im Erdgeschoss entstehen.

Das Grundstück Schützenstraße 19, Flst.Nr. 2975/1, OT Wöschbach, befindet sich innerhalb des einfachen Bebauungsplans „Im Ziegler – 2. Änderung“, in Kraft getreten am 15.04.1964. Das Bauvorhaben wird darüber hinaus nach den Maßgaben des § 34 BauGB beurteilt. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen. Das bereits bestehende Wohnhaus hat die benötigte Grundstücksfläche für die geplante Erweiterung durch die bestehende Terrasse bereits eingenommen.

Die Baurechtsbehörde, Landratsamt Karlsruhe, wird darauf hingewiesen, die Zulässigkeit des Vorhabens hinsichtlich der Abstandsflächen zu prüfen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b>				
Schaffung von Wohnraum unter Beachtung des einfachen Bebauungsplans und des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Durch die bauliche Änderung entsteht weiterer Wohnraum, ohne dass durch die Erweiterung zusätzlich Fläche versiegelt werden muss.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
<b>Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive</b>				Es werden keine weiteren Flächen versiegelt und in einem angemessenem Umfang Wohnraum geschaffen.
<b>Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle</b>				
<b>Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte</b>				

**Anlagen:**

Antrag, Lageplan, Planzeichnung