

**GEMEINDE PFINTAL**

**05**

# **Vorhaben- und Erschließungsplan**

**zum**

**vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften**

**„Grüner Wohnen  
in der Wesebachstraße“**

Beigefügt sind Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Bauvorhabens, Stand: 12.12.2022

**Maßgeblich sind die Außenkubaturen des Hauptgebäudes. Zusätzlich gelten die rot eingetragenen Angaben zu Lärmschutzmaßnahmen (Lärmschutzwand und Glaswand)**

Die dargestellte innere Aufteilung sowie die Außenanlagen sind nicht Bestandteil des Vorhaben- und Erschließungsplanes und somit variabel unter Berücksichtigung der Festsetzungen des Bebauungsplanes.

**Unterschriften der Nachbarn zur Zustimmung zur geplanten Lärmschutzwand:**

---

Flurst-Nr. 432/2 – Müller

---

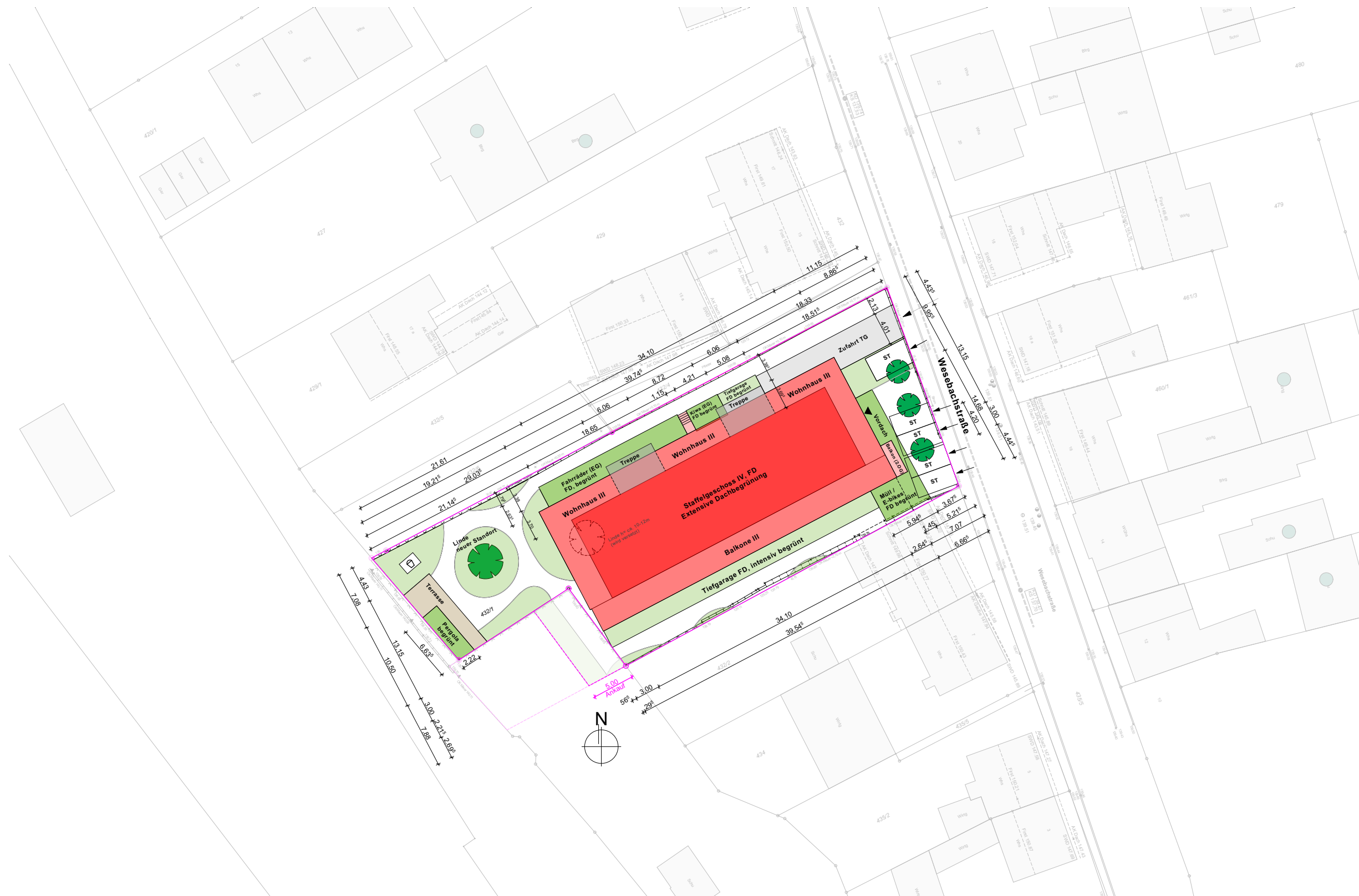
Flurst-Nr. 432/6 – Petkov

---

Flurst-Nr. 377/23 – Gemeinde Pfinztal

---

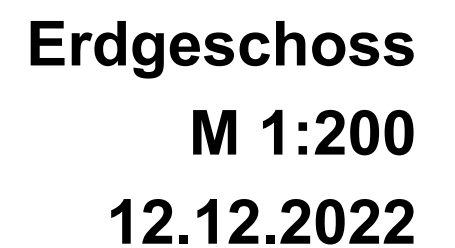
Flurst-Nr. 377/24 – AVG Albtal-Verkehrs-Gesellschaft



**Grüner Wohnen**  
**Wesebachstraße 11**  
**Christof Rosswag**

**LiNK** | rosswag  
 architektur gmbh  
 rittnerstr. 1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

**Lageplan**  
**M 1:500**  
**12.12.2022**





rittnerstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
fax 07240-925250 - [www.architekten-link-rosswag.de](http://www.architekten-link-rosswag.de)

**Tiefgarage**  
**M 1:200**  
**12.12.2022**

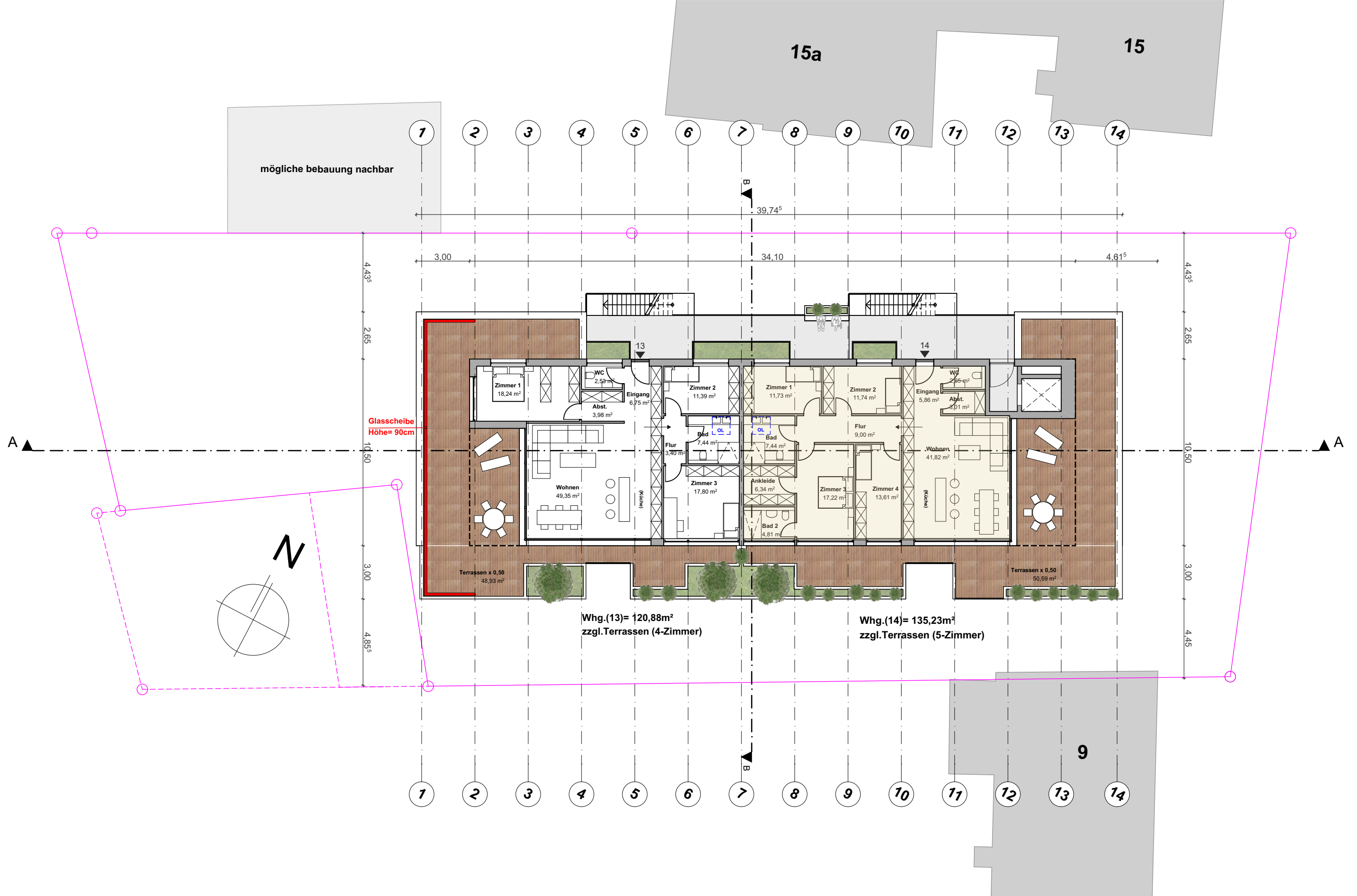




**Grüner Wohnen**  
**Wesebachstraße 11**  
**Christof Rosswag**

**LiNK | rosswag**  
**architektur gmbh**  
rittnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

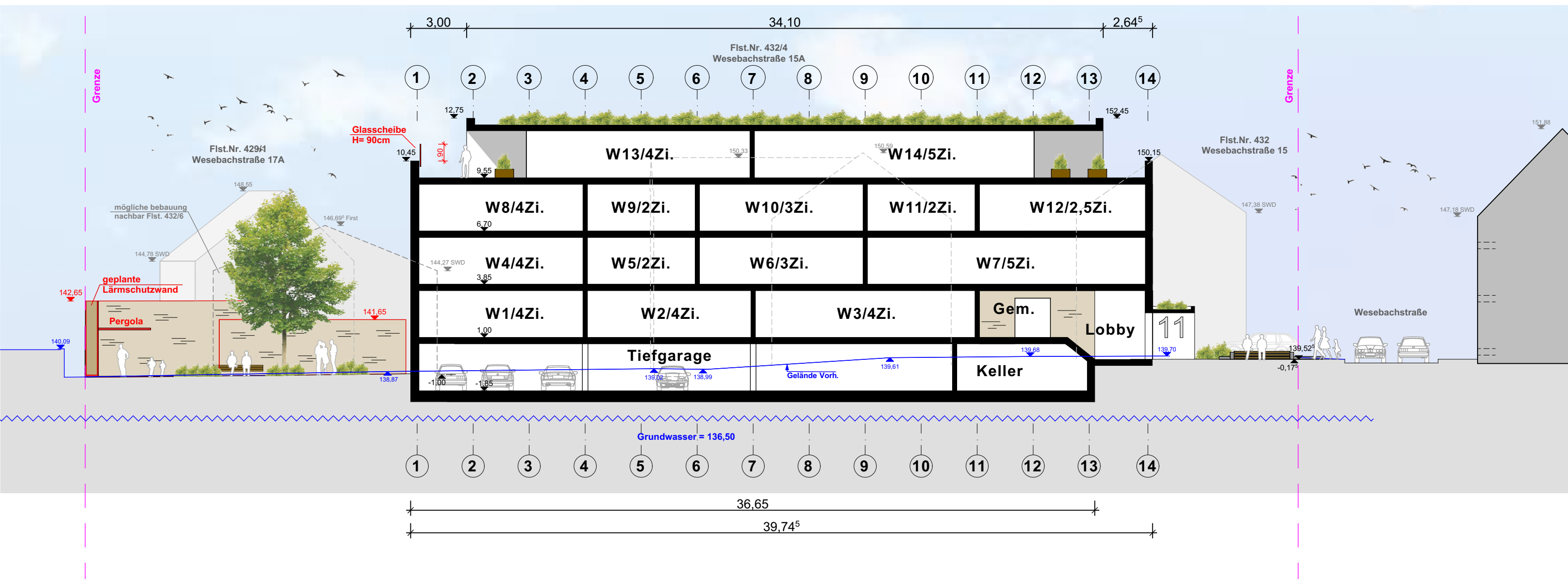
**2. Obergeschoss**  
**M 1:200**  
**12.12.2022**



**Grüner Wohnen**  
**Wesebachstraße 11**  
**Christof Rosswag**

**LiNK | rosswag**  
**architektur gmbh**  
rittnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

**Dachgeschoss**  
**M 1:200**  
**12.12.2022**



**Grüner Wohnen**  
**Wesebachstraße 11**  
**Christof Rosswag**

**LiNK** | rosswag  
 architektur gmbh  
 ritnertstr. 1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

**Schnitt A-A**  
**M 1:200**  
**12.12.2022**





**Grüner Wohnen**  
**Wesebachstraße 11**  
**Christof Rosswag**

**LiNK** | rosswag  
architektur gmbh  
rittnerstr. 1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

**Straßenabwicklung**  
**M 1:500**  
**12.12.2022**



**Grüner Wohnen**  
**Wesebachstraße 11**  
**Christof Rosswag**

**LiNK | rosswag**  
 architektur gmbh  
rittnertstr. 1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

**Straßenansicht**  
**M 1:200**  
**12.12.2022**

grenze

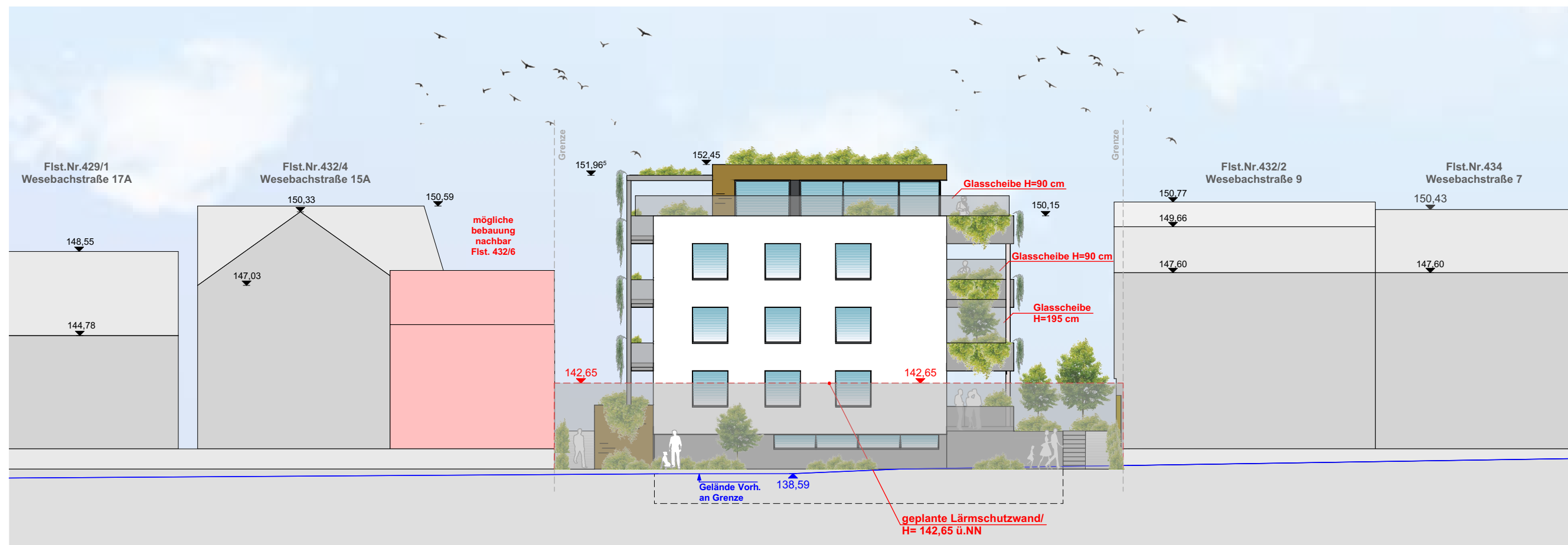
grenze



**Grüner Wohnen**  
**Wesebachstraße 11**  
**Christof Rosswag**

**LiNK** | rosswag  
architektur gmbh  
rittnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

**Ansicht Süd**  
**M 1:200**  
**12.12.2022**



**Grüner Wohnen**  
**Wesebachstraße 11**  
**Christof Rosswag**

**LiNK | rosswag**  
 architektur gmbh  
 ritnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

**Ansicht West**  
**M 1:200**  
**12.12.2022**



**Grüner Wohnen**  
**Wesebachstraße 11**  
**Christof Rosswag**

**LiNK** | rosswag  
 architektur gmbh  
 rittnerstr. 1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520  
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

**Ansicht Nord**  
**M 1:200**  
**12.12.2022**