



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/220/2023/1

Tagesordnungspunkt		
PV-Ausbau auf Dächern von kommunalen Liegenschaften - Vertrag mit der BürgerEnergiegenossenschaft Durmersheim eG als Maßnahmenträger - Beschlussfassung		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 06.06.2023
Bearbeiter:	Kauter-Eby	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	27.06.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:	<ol style="list-style-type: none">1. Der Gemeinderat stimmt einer langfristigen Partnerschaft mit der Bürger Energiegenossenschaft (BEG) Durmersheim eG zu, mit dem Ziel des Ausbaus von PV Anlagen auf allen geeigneten kommunalen Dächern.2. Die Bürgermeisterin wird bevollmächtigt, die Partnerschaft durch einen Dachnutzungsvertrag und Stromlieferungsvertrag schriftlich zu vereinbaren.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe

Freiwillige Aufgabe

Ziel der Verwaltung:

Nutzung der Photovoltaikpotenziale auf kommunalen Dachflächen.

Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:

Keine.

Personelle Auswirkungen:

Partnerschaft und insbesondere Schaffung der Grundlagen für PV Ausbau bindet Stellenanteile in verschiedenen Sachgebieten.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 06.12.2022 einstimmig die weiteren Planungen zur Umsetzung der PV-Anlagen beschlossen mit dem Ziel, die geeigneten kommunalen Dächer, die im Rahmen der PV-Potenzialanalyse vorgestellt wurden, bis Ende 2025 mit PV-Anlagen zu belegen. Auf BV/127/2022 wird verwiesen.

Aufgrund der auch für die nächsten Jahre anzunehmenden finanziell schwierigen Situation der Gemeinde, stellt eine Partnerschaft mit einer Bürgerenergie-Genossenschaft einen möglichen Weg dar, den PV-Ausbau im Rahmen einer Bürgerbeteiligung umzusetzen. Durch eine entsprechende Öffentlichkeitsarbeit wird die Umsetzung sichtbar und transparent und es wird den Bürgern eine Mitwirkung an der Energiewende ermöglicht.

Im Bereich der Stadt und des Landkreises Karlsruhe sind derzeit 3 Bürgerenergiegenossen-



schaften (BEG) aktiv. Nach Anfragen der Umwelt- und Energieagentur (UEA Landkreis Karlsruhe) ist die BEG Kraichgau kapazitätsmäßig ausgelastet und die BEG Karlsruhe, welche Ende letzten Jahres neu gegründet wurde, befindet sich noch in der „Startphase“. Die BEG Durmersheim hatte auf die Anfrage hin Interesse an einer Partnerschaft bekundet.

Nach ersten positiven Gesprächen mit der Verwaltung hatte sich die BEG Durmersheim am 23.05.2023 in nichtöffentlicher Sitzung dem Gemeinderat vorgestellt und Fragen der Ratsmitglieder u.a. hinsichtlich der Arbeitsweise der Genossenschaft und der Art und Bedeutung einer Partnerschaft beantwortet. In der heutigen Sitzung hat der Rat darüber zu entscheiden, ob eine langfristige Partnerschaft mit der BEG Durmersheim vereinbart und die entsprechenden Verträge (Dachnutzungsvertrag und Stromliefervertrag) abgeschlossen werden sollen.

Der Dachnutzungsvertrag regelt u.a.:

- die Verantwortungen der beiden Partner: z.B. Dachunterhaltung, Regelung im Sanierungsfall etc.
- die Dachnutzungsdauer: Mindestlaufzeit 20 Jahre mit Verlängerungsoptionen
- das Dachnutzungsentgelt: 150,- EUR brutto sowie
- Regelungen zur Kündigung und Haftung.

Weiterhin ist dem Vertrag als Anhang 1 eine Liste mit den gemeindeeigenen Gebäuden beigefügt, welche sich potentiell für den Ausbau eignen (Liste nicht abschließend).

Der Stromliefervertrag regelt u.a. das von der Gemeinde für eigenverbrauchten PV-Strom zu zahlende Entgelt und zwar:

- Grundpreis 400,- EUR pro Jahr und Anlage
- Übergangsvereinbarung ab Inbetriebnahme bis max. Ende 2025:
27,00 EUR Cent netto, danach gestaffelter Rabatt auf „Marktpreis“ von 13% bis 500 kWp installierte Leistung bis 20% ab 900 kWp
Alle Preise zzgl. Steuern und etwaiger Umlagen etc.

Mit einem positiven Beschluss bekennt sich der Gemeinderat zu den in der Präambel zum Dachnutzungsvertrag beschriebenen partnerschaftlichen Grundzügen und gemeinsamen Zielen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung: Ein wichtiger Baustein beim Erreichen der Klimaschutzziele.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				Beteiligungsmöglichkeiten an der Umset- zung von Klimaschutzmaßnahmen
...versorgt sich				Klimafreundlicher Strom.
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				Klimaschutz.
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				Klimaneutrale Kommunalverwaltung 2030. Wichtiger Meilenstein für die Realisierung von "zeo- zweifrei 2035" des Landkreises Karlsruhe
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

- Entwurf Dachnutzungsvertrag
- Entwurf Stromliefervertrag