

GEMEINDE PFINTAL

05

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum

**vorhabenbezogenen Bebauungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften**

**„Grüner Wohnen
in der Wesebachstraße“**

Beigefügt sind Grundrisse, Schnitte und Ansichten des Bauvorhabens, Stand: 12.12.2022

Maßgeblich sind die Außenkubaturen des Hauptgebäudes. Zusätzlich gelten die rot eingetragenen Angaben zu Lärmschutzmaßnahmen (Lärmschutzwand und Glaswand)

Die dargestellte innere Aufteilung sowie die Außenanlagen sind nicht Bestandteil des Vorhaben- und Erschließungsplanes und somit variabel unter Berücksichtigung der Festsetzungen des Bebauungsplanes.

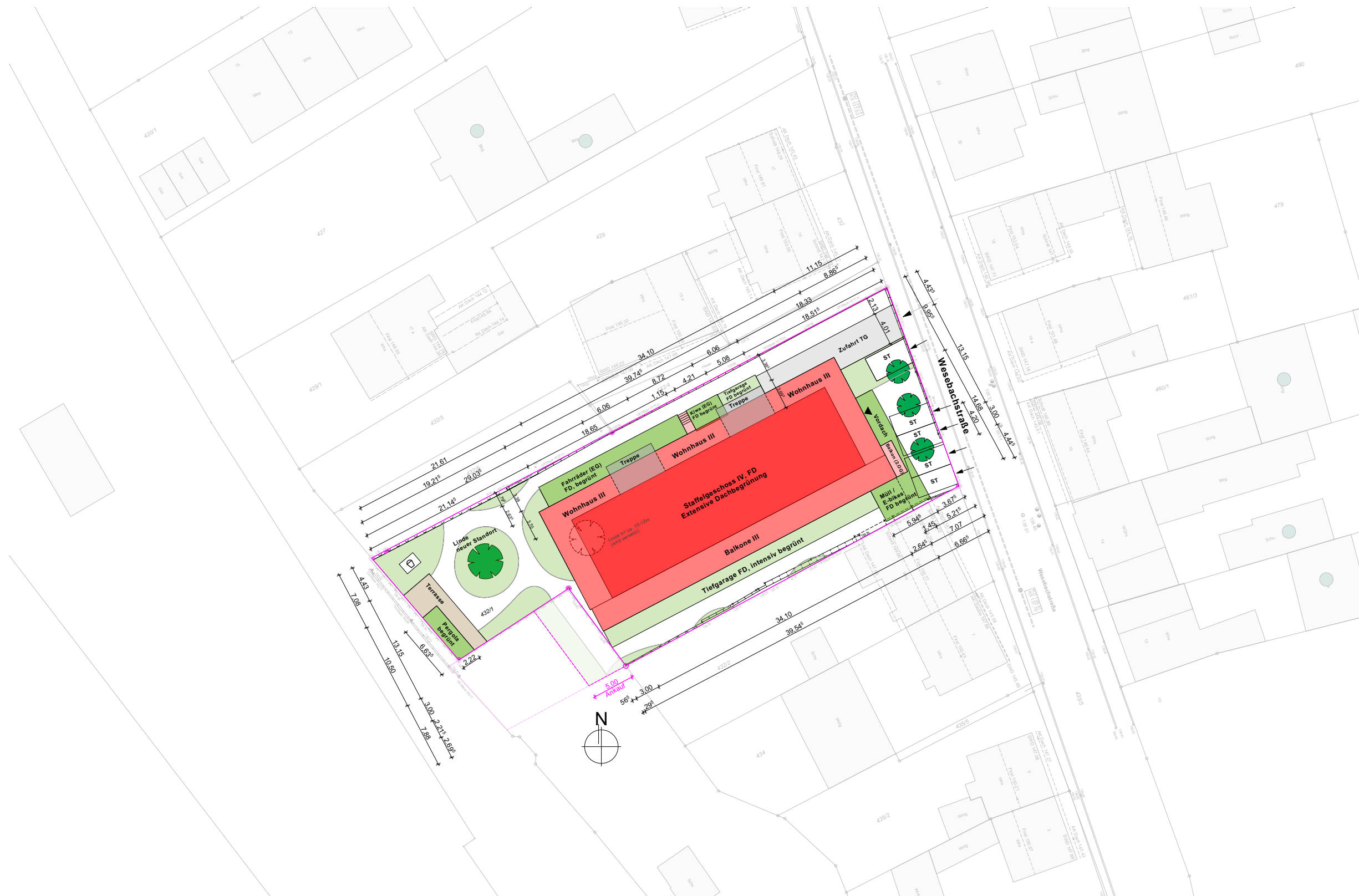
Unterschriften der Nachbarn zur Zustimmung zur geplanten Lärmschutzwand:

Flurst-Nr. 432/2 – Müller

Flurst-Nr. 432/6 – Petkov

Flurst-Nr. 377/23 – Gemeinde Pfinztal

Flurst-Nr. 377/24 – AVG Albtal-Verkehrs-Gesellschaft



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
 architektur gmbh
 rittnerstr. 1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

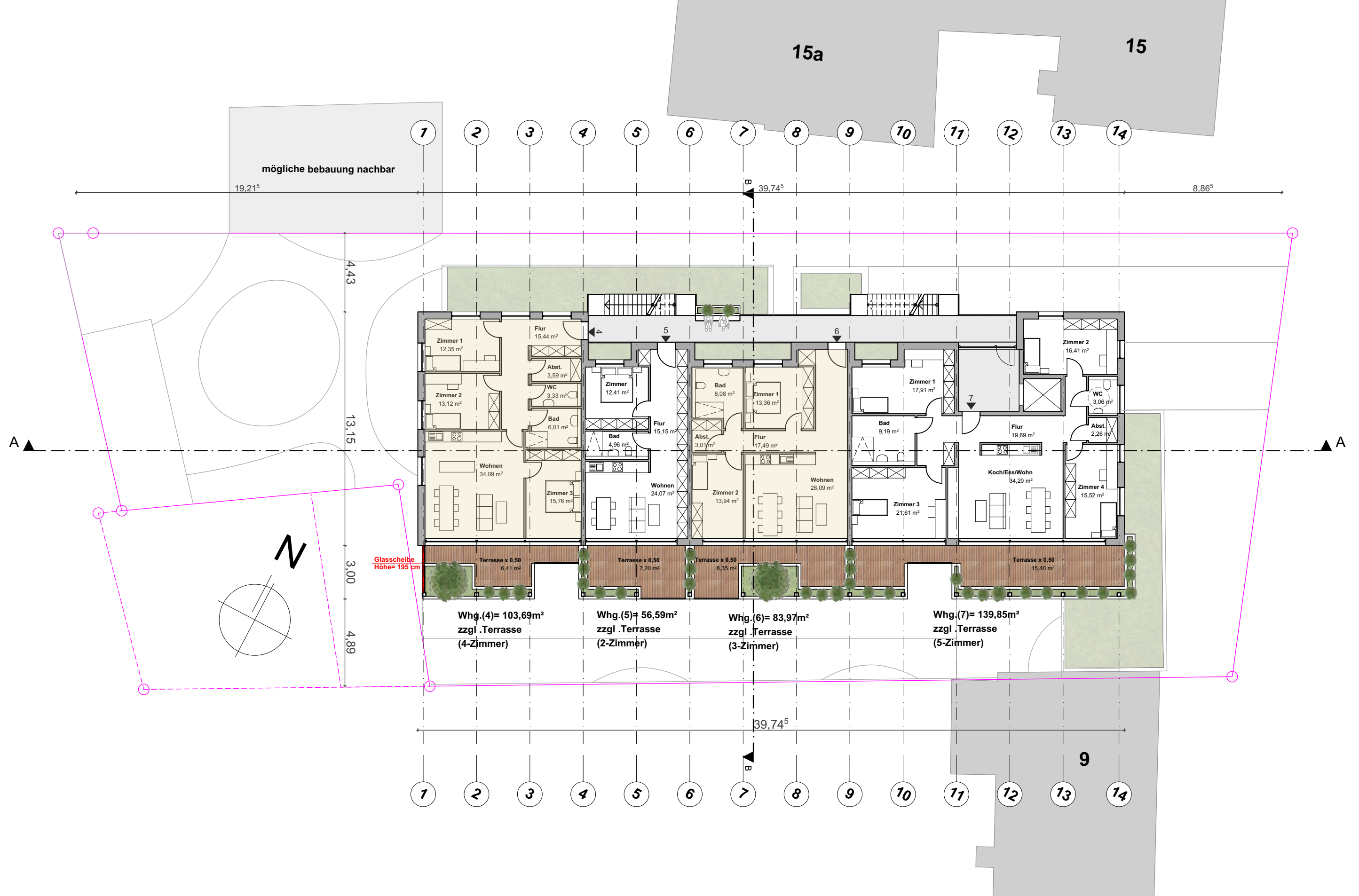
Lageplan
M 1:500
12.12.2022



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
 architektur gmbh
 ritnertstr. 1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

Tiefgarage
M 1:200
12.12.2022

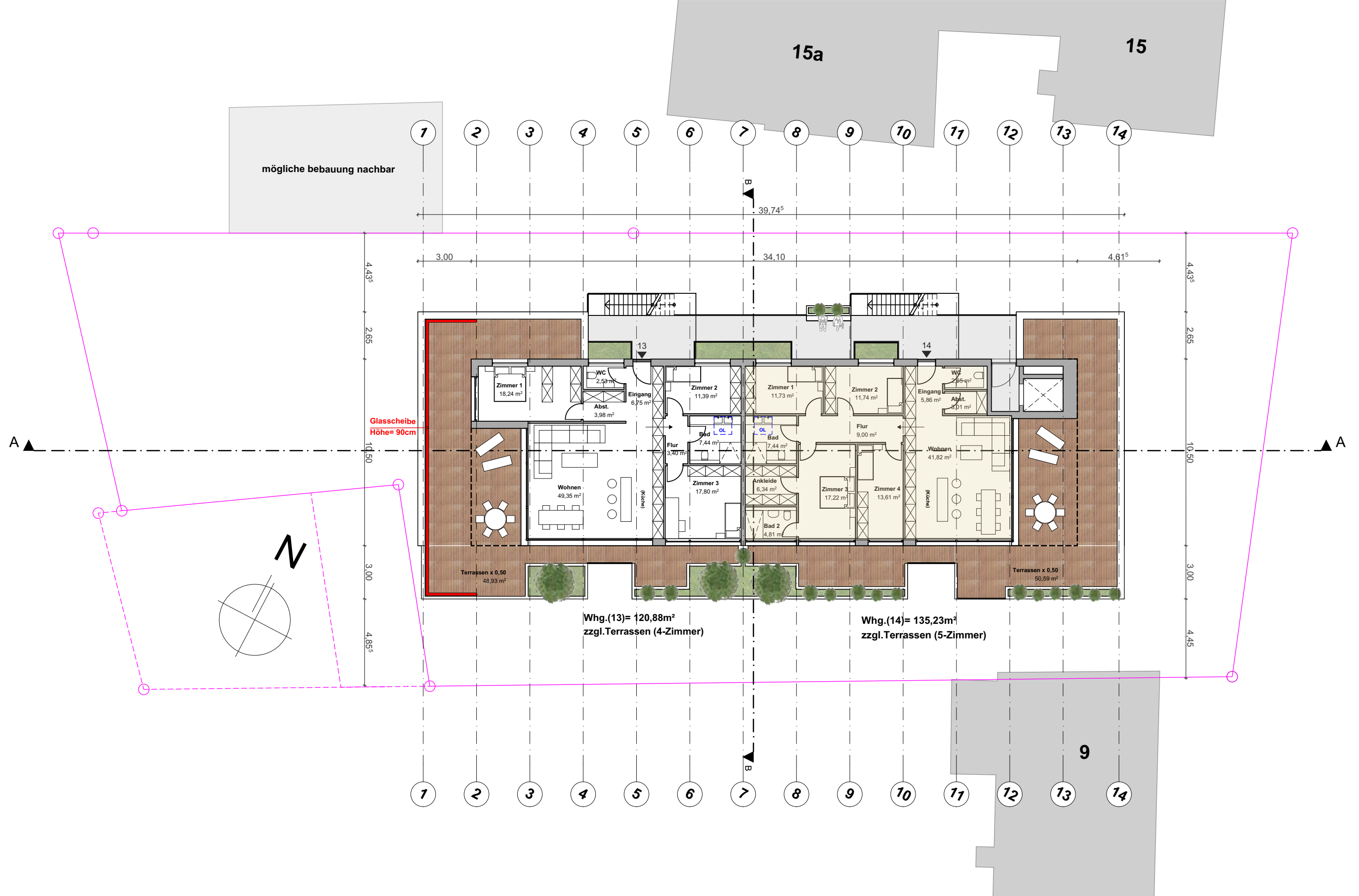




Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
architektur gmbh
ritnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

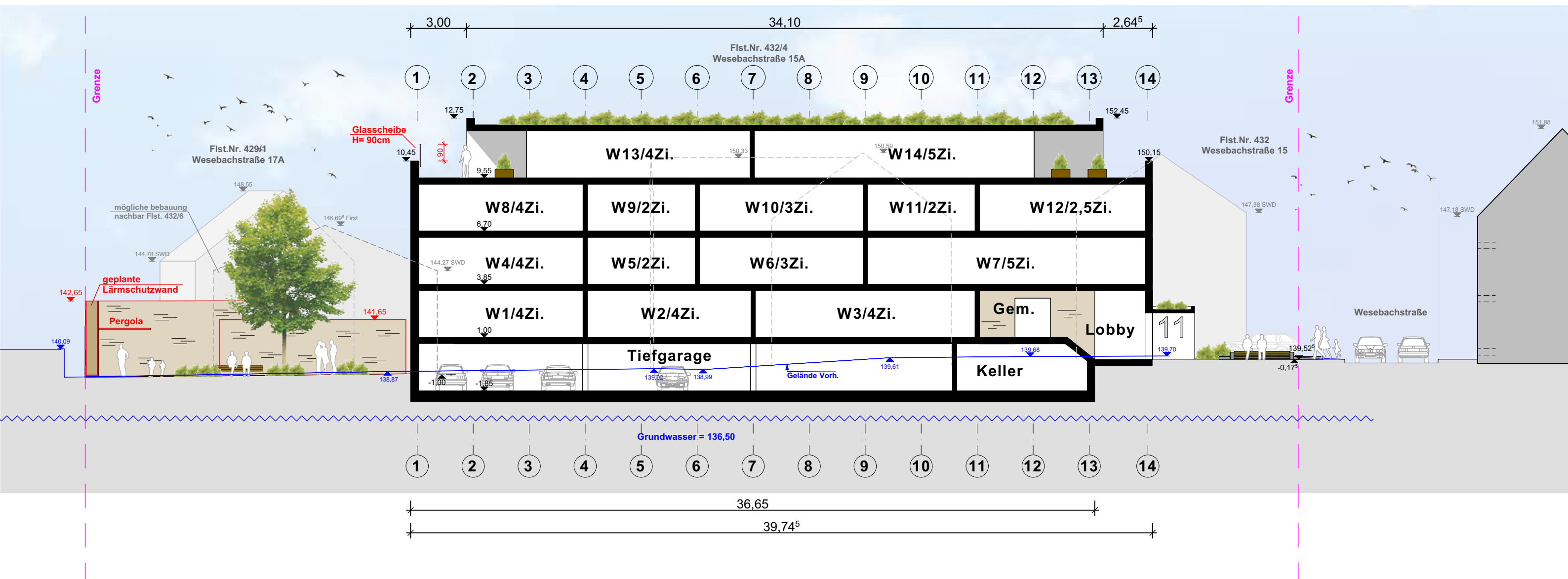
2. Obergeschoss
M 1:200
12.12.2022



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
 architektur gmbh
 ritnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

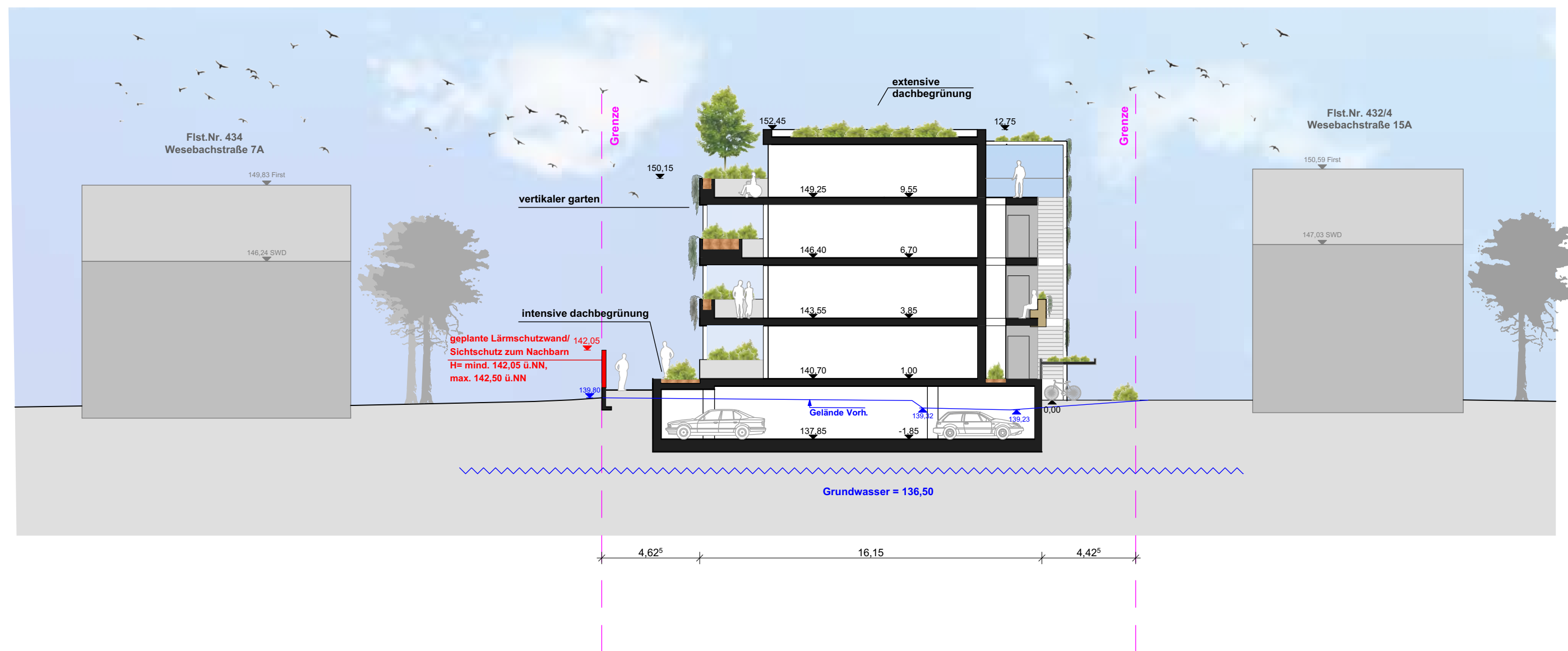
Dachgeschoss
M 1:200
12.12.2022



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
 architektur gmbh
 ritnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

Schnitt A-A
M 1:200
12.12.2022



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
 architektur gmbh
 ritnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

Schnitt B-B
M 1:200
12.12.2022



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
architektur gmbh
rittnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

Straßenabwicklung
M 1:500
12.12.2022



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
 architektur gmbh
 ritnertstr. 1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

Straßenansicht
M 1:200
12.12.2022

grenze

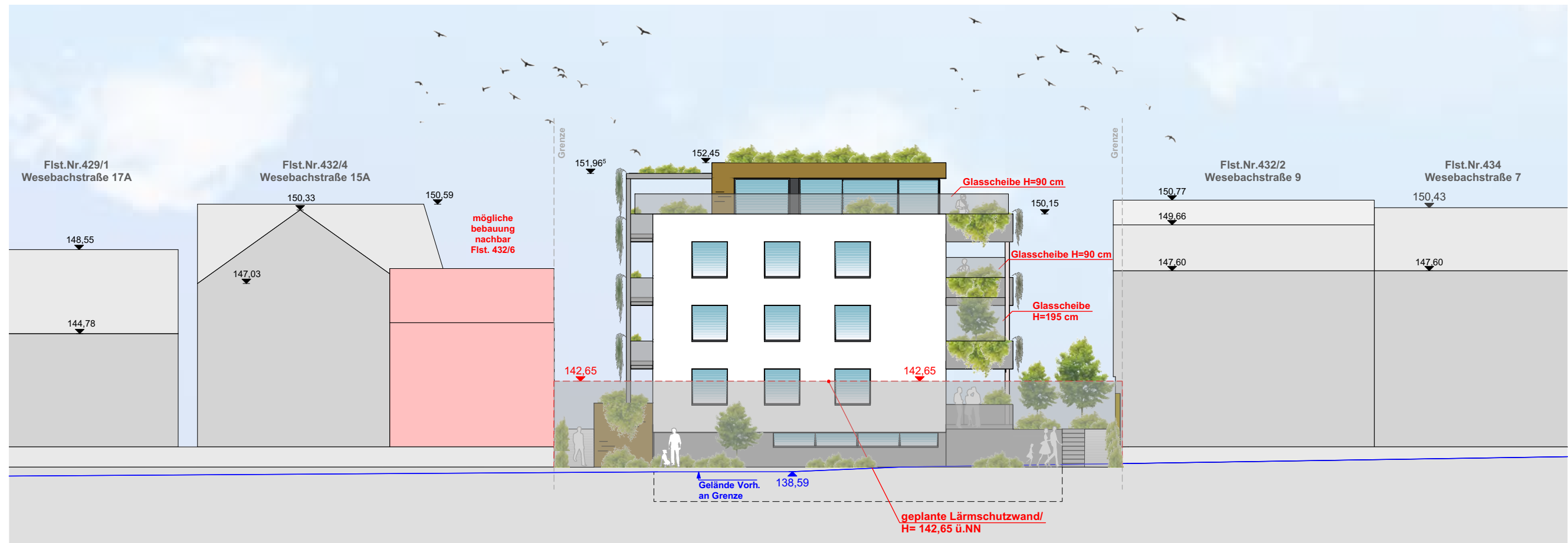
grenze



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
architektur gmbh
rittnertstr.1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

Ansicht Süd
M 1:200
12.12.2022



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
 architektur gmbh
rittnertstr.1 - 76327 pfinzthal - tel 07240-92520
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

Ansicht West
M 1:200
12.12.2022



Grüner Wohnen
Wesebachstraße 11
Christof Rosswag

LiNK | rosswag
 architektur gmbh
 rittnerstr. 1 - 76327 pfinztal - tel 07240-92520
 fax 07240-925250 - www.architekten-link-rosswag.de

Ansicht Nord
M 1:200
12.12.2022