



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/234/2023

Tagesordnungspunkt		
Neubau Einfamilienhaus in Holzmodulbauweise, Joseph-von-Fraunhofer-Straße 3, Flst.Nr. 8736/1, OT Berghausen - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 01.06.2023
Bearbeiter:	Maier	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	04.07.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Einhaltung des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt den Neubau eines Einfamilienhauses in Holzmodulbauweise in der Joseph-von-Fraunhofer-Straße im Ortsteil Berghausen.

Geplant ist ein zweigeschossiges Wohnhaus mit Flachdach, einem Vollgeschoss und einem Staffelgeschoss im Obergeschoss. Die Firsthöhe beträgt 6,86 m. Neben dem Wohngebäude ist ein Stellplatz vorgesehen.

Das Grundstück Joseph-von-Fraunhofer-Straße 3, Flst.Nr. 8736/1, OT Berghausen, liegt im unbeplanten Innenbereich und wird deshalb nach den Maßgaben des § 34 BauGB beurteilt. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche, in die Eigenart der Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das geplante Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein und ist bauplanungsrechtlich zulässig. Des Weiteren liegt für das Grundstück Flst.Nr. 8736/1 (damals noch Weiherstraße 20) ein Bauvorbescheid vor, in welchem die Bebauung positiv beschieden wurde. Auf die Sitzungsvorlage BV/629/2020 wird hiermit verwiesen.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung:				
Das Vorhaben steht den verfolgten Zielen nicht entgegen.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Schaffung von Wohnraum unter Einhal- tung des Einfügungsgebots.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Auszug elektronischer Antrag, Lageplan, Planzeichnungen