



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/257/2023

Tagesordnungspunkt		
Erstellung von Stellplätzen und Pflasterflächen im Vorgarten, Winterstraße 21 Flst.Nr. 3037, OT Wöschbach - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 18.07.2023
Bearbeiter:	Maier	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	08.08.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Der Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans (Gestaltung der Vorgärten als Ziergärten oder Rasenfläche) wird zugestimmt.
----------------------------	---

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Einhaltung der Festsetzungen im bestehenden Bebauungsplan. Befreiungen sind im Einzelfall zu berücksichtigen.

Sachverhalt:

Die Bauherrschaft beantragt eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, um im Vorgarten des Grundstücks in der Winterstraße im Ortsteil Wöschbach eine Pflasterfläche zu erstellen. Diese soll als Stellplatzfläche genutzt werden.

Das Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Hegenberg und Eigen“ in Kraft getreten am 01.07.1964. Dieser enthält die Festsetzung, Vorgärten als Ziergärten oder Rasenflächen anzulegen und zu unterhalten. Die Gemeinde kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreien, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichung städtebaulich vertretbar ist (§ 31 Abs. 2 BauGB).

Bei der Winterstraße handelt es sich um eine Sackgasse, die durch beidseitig parkende Fahrzeuge sehr schmal und schwer befahrbar ist, insbesondere für größere Fahrzeuge, wie z.B. der Müllabfuhr. Zudem haben bereits viele andere Grundstücke (u.a. Winterstraße 18, 20 und 22) den Bereich des Vorgartens als Pflasterfläche gestaltet, um dort Fahrzeuge abzustellen.

Die Verwaltung empfiehlt, der Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Hegenberg und Eigen“ zuzustimmen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaoffensive

Gesamtbeurteilung: Verbesserung der Parkplatzsituation in der Winterstraße.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				Erleichtert die Durchfahrt insbesondere für größere Fahrzeuge wie solche der Müllabfuhr durch die Möglichkeit, dass Anwohner auf dem eigenen Grundstück parken anstatt den Straßenrand zu nutzen.
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaoffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen