



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/249/2023

Tagesordnungspunkt		
Neubau einer öffentlichen WC-Anlage, Rokycany-Platz, Flst.Nr. 31, OT Kleinsteinbach - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 13.07.2023
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	08.08.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--------------------------------------------------------------------

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Treffpunkte der Bürger attraktiver gestalten.

Sachverhalt:

Am Rokycany-Platz in Kleinsteinbach ist die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage durch die Gemeinde Pfinztal geplant.

Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die WC-Anlage hat eine Grundfläche von 7,3 m² (ohne Vordach), eine Höhe von 2,80 m und ist behindertengerecht zugänglich. Die Anlage wird regelmäßig gereinigt werden.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaussage

Gesamtbeurteilung:				
Die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Rokycany-Platz bietet vielen Menschen die Möglichkeit, an einem Ort der Begegnungen länger zu verweilen und ein sauberes Umfeld vorzufinden.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				Durch die Schaffung einer öffentlichen WC-Anlage kann das Potenzial der Begegnungsstätte „Rokycany-Platz“ noch weiter ausgeschöpft werden.
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				Orte der Begegnungen sind wichtig für die Gemeinschaft, dazu zählt auch, dass an diesen Orten ein Zugang zu öffentlichen Toiletten gegeben ist.
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaussage				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen