

**Kenndaten (Näherungswerte)**

<b>Grundstücksflächen gesamt</b>		<b>4330 qm</b>
Davon LSG		850 qm
Bruttobaulandfläche mit Zufahrt		2.970 qm
Parkplatz Laub		510 qm
Zufahrt gemeinschaftlich		320 qm
<b>Grundfläche (überbaute Fläche) geplant</b>	Stadthäuser	135 qm
	Barrierefreies Wohnen	340 qm
	Wohnen junge Familien	270 qm
	Gemeinschaftliches Wohnen	100 qm
	<b>Summe</b>	<b>845 qm</b>
<b>Geschossfläche (EG, OG, DG)</b>		<b>2.820 qm</b>
<b>Wohnfläche (2.820 qm x 78%)</b>		<b>2.200 qm</b>

**Stellplätze Wohnen**

<b>Stellplatznachweis notwendig bei 1 Stp/WE</b>	Stadthäuser	2 WE	2 Stp
	Barrierefreies Wohnen	8-12 WE	12 Stp
	Wohnen junge Familien	4 WE	5 Stp
	Gemeinschaftliches Wohnen	3 WE	3 Stp
	<b>Summe</b>	<b>17-21 WE</b>	<b>22 Stp</b>

**Stellplätze geplant: 22 Stp**

**Stellplätze Gaststätte**

gefordert gem. Formbl. Stellplatznachweis

Nutzfläche Gaststätte ca. 170 qm.  
Annahme 1 Stellplatz je 9 qm Gastraum  
(Nutzfläche) ergibt:

19 Stp

Gemäß der Berechnungsformel im Formblatt Stellplatznachweis kann die Anzahl der Parkplätze für die Gaststätte bei Anrechnung des ÖPNV um 40 % reduziert werden.

19 \* 0,6 = 11,4 gerundet auf 12 Stp

**Stellplätze geplant: 29 Stp**