



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/274/2023

Tagesordnungspunkt		
Umnutzung Gebäude ehemalige Ortsverwaltung Kleinsteinbach zu einer Flüchtlingsunterkunft, Burgstraße 6, OT Kleinsteinbach - Beratung und Beschlussfassung		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 17.08.2023
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technik- und Umweltausschuss	12.09.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag:	Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.
----------------------------	--

Pflichtaufgabe



Freiwillige Aufgabe



Ziel der Verwaltung:

Schaffung von Wohnraum unter Einhaltung des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB.

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück der Burgstraße 6 im Ortsteil Kleinsteinbach ist die Umnutzung des Gebäudes der ehemaligen Ortsverwaltung zu einer Flüchtlingsunterkunft durch die Gemeinde geplant.

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Durch die Nutzungsänderung werden keine Veränderungen an der Kubatur des bestehenden Gebäudes vorgenommen. Die bebaute Grundstücksfläche verändert sich nicht.

Das Vorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive

Gesamtbeurteilung:				
Schaffung von Wohnraum unter Einhaltung des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Durch die Nutzungsänderung wird eine Flüchtlingsunterkunft geschaffen.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
Querschnittsziele				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

Anlagen:

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen