



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/148/2023/2

Tagesordnungspunkt		
<b>Änderung Planung: Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage, Hauptstr. 32, OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung</b>		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 17.08.2023
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Technik- und Umweltausschuss	12.09.2023	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung von Wohnraum unter Beachtung des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB.

**Sachverhalt:**

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung vom 17.01.2023, sowie der Sitzung vom 28.03.2023 behandelt. Auf die Sitzungsvorlagen BV/148/2023 und BV /148/2023/1 wird hiermit verwiesen. Aufgrund einer Änderung der Planung liegt der Antrag erneut zur Beschlussfassung vor. Die Fläche die überbaut werden soll hat sich durch die neuen Planungen verringert. Die Grenzbebauung zum Flst.Nr. 184 und Flst.Nr. 182 haben sich dadurch verändert. Zudem wird ein weiterer Stellplatz in der Garage im Erdgeschoss erstellt.

Zum Sachverhalt hat sich aus bauplanungsrechtlicher Sicht nichts verändert.

Das Grundstück bietet durch den schrägen Zuschnitt nicht viele Möglichkeiten einer Bebauung. Bereits die vorherige Bebauung des Grundstücks hat fast die gesamte Grundstücksfläche in Anspruch genommen.

Die Abstandsflächen der Terrassen und Wohnnutzungen zu den Grundstücken Flst.Nr. 182 und 184 sind - da diese das Bauordnungsrecht betreffen - durch die zuständige Baurechtsbehörde, Landratsamt Karlsruhe, zu überprüfen und ggf. zu beanstanden.

Die Verwaltung kann keine Gründe nach § 34 BauGB erkennen, die das Versagen des Einvernehmens begründen können.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b> Schaffung von Wohnraum unter Beachtung des Einfügungsgebots nach § 34 BauGB.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				Es werden keine weiteren Flächen des Grundstücks versiegelt.
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

**Anlagen:**

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen