



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/286/2023

Tagesordnungspunkt		
<b>Aufhebung Änderungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan "Edelstahl Rosswag" - Beratung und Beschlussfassung</b>		
Fachbereich:	Sachgebiet V.3 - Stadtentwicklung	Datum: 05.09.2023
Bearbeiter:	Schmid	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Gemeinderat	26.09.2023	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Der Beschluss des Gemeinderates zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Edelstahl Rosswag“ vom 27.06.2017 wird aufgehoben.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des Betriebs

**Personelle Auswirkungen:**

Bindung Zeitanteile SG Stadtentwicklung

**Sachverhalt:**

Mit Beschluss vom 27.06.2017 hat der Gemeinderat beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Edelstahl Rosswag“ zu ändern. Zweck der Bebauungsplanänderung war die Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für verschiedene Bauten. Die damalige Sitzungsvorlage ist als Anlage beigefügt.

Grundsätzlich besteht die damalige Zielsetzung der Schaffung von Möglichkeiten zur Erweiterung des Betriebs weiterhin. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen sollen nunmehr jedoch nicht durch eine Änderung des bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplans, sondern durch die Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans geschaffen werden.

Hintergrund hierfür ist, dass sich die Planungen zur Betriebserweiterung in einem sehr frühen Stadium befinden. Weiterhin sollen auch zukünftig notwendige Änderungen am Betriebsstandort zeitnah und einfacher durchgeführt werden können. Daher ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan nach Ansicht der Firma als auch der Gemeindeverwaltung nicht länger das passende Instrument.

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung lautet daher, den Beschluss zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans aufzuheben. Im weiteren Verlauf der Sitzung soll ein Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans gefasst werden.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaaussage**

<b>Gesamtbeurteilung:</b>				
Ein „Wechsel“ der Bebauungsplanart steht den Zielen der Gemeinde nicht (hemmend) entgegen.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil				
...ist aktiv				
...schafft Raum				
...bildet und betreut				
...verbindet				
...bietet Service				
...versorgt sich				
...ist stolz auf Nachhaltigkeit				
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaaussage				
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle				
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte				

**Anlagen:**

Sitzungsvorlage Änderungsbeschluss