



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/303/2023

Tagesordnungspunkt		
<b>Neubau Schülerhort als Interimslösung in Containerbauweise, Gebrüder-Räuchle-Straße, OT Söllingen - Beratung und Beschlussfassung</b>		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 11.10.2023
Bearbeiter:	Lamprecht	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Technik- und Umweltausschuss	07.11.2023	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.</b>
----------------------------	--

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Schaffung von Betreuungsplätzen.

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Pfinztal plant auf dem Gelände hinter der Räuchlehalle in der Gebrüder-Räuchle-Straße die Errichtung eines Schülerhorts als Interimslösung für ca. 36 Monate. Die Interimslösung soll in Containerbauweise ausgeführt werden. Es entstehen 6 Horträume mit einer Küche und Essensräumen verteilt auf 2 Vollgeschosse. Die Containerbauweise misst 30 m in der Länge und 14 m in der Breite. Die Grundfläche beträgt 420 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück befindet sich derzeit im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Demnach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Es werden zwei Befreiungen nach der LBO beantragt:

1. Befreiung von der Pflicht der Barrierefreiheit bei einer Interimslösung.
2. Befreiung von der Photovoltaikpflicht.

Diese Befreiungen sind von der Baurechtsbehörde zu prüfen und zu entscheiden, da diese nicht das Planungsrecht (BauGB) betreffen, sondern das Bauordnungsrecht (LBO). Weiter weisen wir daraufhin, dass sich die Befreiung nur auf die Interimslösung beziehen würden, sollte diese erteilt werden.

Die Verwaltung empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.



**Verfolgte Ziele aus Pfinztal 2035/Klimaauffensive**

<b>Gesamtbeurteilung:</b>				
Die Schaffung von Betreuungsplätzen für Kinder/ Jugendlichen ist ein zentrales Thema der Gemeinde und muss sichergestellt werden.				
Ziele: Pfinztal...	Bewertung			Bemerkung
	För- dernd	Kein Beitrag	hem- mend	
...macht mobil		Yellow		
...ist aktiv		Yellow		
...schafft Raum		Yellow		Durch das Provisorium wird Raum für Veranstaltungen und Fahrradunterricht für eine gewisse Zeit genommen. Dies kann jedoch durch andere Orte/Plätze ggf. kompensiert werden und nach Rückbau der Container steht der Raum wieder für anderes zur Verfügung.
...bildet und betreut	Green			Der Erhalt und Stärkung von Betreuungsangeboten für Kinder und Jugendliche wird mit dem Vorhaben erheblich gestärkt.
...verbindet		Yellow		
...bietet Service		Yellow		
...versorgt sich		Yellow		
...ist stolz auf Nachhaltigkeit		Yellow		
<b>Querschnittsziele</b>				
Umwelt- schutz/Ökologie/Nachhaltigkeit/ Klimaauffensive		Yellow		
Haushaltskonsolidierung/ Schuldenabbau/ alternative Finanzierungsmodelle		Yellow		
Kommunale Pflichtaufgaben/ Investive Infrastrukturprojekte		Yellow		

**Anlagen:**

Antrag, Lageplan, Planzeichnungen