



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/312/2023

Tagesordnungspunkt		
<b>Zeitvertragsarbeiten 2024: Bauunterhaltung öffentlicher Gebäude; Tiefbau Entwässerungskanalarbeiten - Beratung und Beschlussfassung</b>		
Fachbereich:	Amt V - Bau- und Umweltamt	Datum: 30.10.2023
Bearbeiter:	Sutter-Müller	AZ:
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Gemeinderat	19.12.2023	öffentlich

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>Die Rahmenaufträge für die Zeitvertragsarbeiten sollen mit den von der Verwaltung vorgeschlagenen Firmen abgeschlossen werden.</b>
----------------------------	---

**Pflichtaufgabe**



**Freiwillige Aufgabe**



**Ziel der Verwaltung:**

Rahmenverträge beschleunigen Planung und Abrechnung wiederkehrender Leistungen. Der Abschluss von Einzelaufträgen wird dadurch vereinfacht.

**Finanziellen Auswirkungen der Maßnahme:**

<b>Produktgruppe/Name</b>	11.24./ 36.50./ 42.41./ 54.10.		
<b>Ordentlicher Ertrag (gesamt)</b>	xxx €		
<b>Ordentlicher Aufwand (gesamt)</b>	154.400,- € (öffentl. Gebäudeunterhaltung) 160.000,- € (Straßenunterhaltung)		
<b>davon Abschreibungen</b>	xxx		
Jahr	Erträge	Aufwand	Sachkonto
2024	€	€	
2025	€	€	

außer-/überplanmäßiger Aufwand

**Personelle Auswirkungen:**

keine



## **Sachverhalt:**

Auf der Grundlage von § 4 Abs.4 und 4a der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) wurden für das Jahr 2024 „Zeitvertragsarbeiten“ über Bauunterhaltungsarbeiten an öffentlichen Gebäuden sowie Entwässerungskanalarbeiten in der Gemeinde Pfinztal ausgeschrieben. Es handelt sich hierbei um Rahmenverträge für anfallende Instandsetzungs- bzw. regelmäßig wiederkehrende Bauunterhaltungsarbeiten geringeren Umfangs sowie Entwässerungskanalarbeiten, deren erwartendes Einzelvolumen keine andere Ausschreibungsart rechtfertigt.

Folgende Gewerke wurden öffentlich auf der Homepage und im Amtsblatt der Gemeinde Pfinztal am 26.10.2023 sowie in der BNN am 28.10.2023 ausgeschrieben:

- Gerüstarbeiten
- Fliesen- und Plattenarbeiten
- Maler- und Lackierarbeiten
- Heizanlagen u. zentrale Wassererwärmungsanlagen
- Elektroarbeiten m. Nennspannungen bis 36 kV
- Bodenbelagsarbeiten
- Putz- und Stuckarbeiten
- Entwässerungskanalarbeiten

Insgesamt wurden 37 Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zum Eröffnungstermin sind 19 Angebote eingegangen. Drei Bieter kommen aus Pfinztal.

Dem Wettbewerb wurde für jedes Gewerk ein sogenanntes Standardleistungsbuch für das Bauwesen (Zeitvertragsarbeiten) zu Grunde gelegt. Diese Standardleistungsbücher sind im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen aufgestellt worden und enthalten für fast alle anfallenden Leistungen Einheitspreise, auf die von den Bewerbern ein Auf/- bzw. Abgebot in Prozent anzubieten war.

Bei den einzelnen Gewerken wurde von einer geschätzten Gesamt-/ Jahresauftragssumme brutto von ca. 8.000,- € bis 18.000,- € bei den öffentlichen Gebäuden und von ca. 54.000,- € im Bereich Entwässerungskanalarbeiten ausgegangen. Der geschätzte Jahreswert der Zeitvertragsarbeiten ist allerdings unverbindlich und begründet keinen Rechtsanspruch des jeweiligen Bieters hinsichtlich des Umfangs der Auftragserteilung. Der tatsächliche Jahresauftragssumme kann höher oder geringer sein. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergeben sich jeweils folgende Bieterreihenfolgen:

### **Gerüstarbeiten**

1. Burkart Gerüstbau; Rheinstetten 13.685,- €

Es sind zwei weitere Angebote eingegangen, welche den Vergabebedingungen entsprachen und gewertet wurden. Deren Mehrpreis lag in einer Preisspanne von 595,- € bis ca. 4.165,- €.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Gerüstarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Burkart Gerüstbau GmbH, abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von vier Firmen angefordert.



### **Fliesen- und Plattenarbeiten**

1. Firma Franco Liborio Fliesentechnik GmbH, Bretten-Diedelsheim 11.543,- €

Es sind zwei weitere Angebote eingegangen, welche den Vergabebedingungen entsprachen und gewertet wurden. Deren Mehrpreis lag in einer Preisspanne von 357,- € bis ca. 1.547,- €.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Fliesen- und Plattenarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Franco Liborio Fliesentechnik GmbH, abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von acht Firmen angefordert.

### **Maler- und Lackierarbeiten**

1. Firma Selbmann Maler GmbH, Karlsruhe 3.600,- €

Es sind vier weitere Angebote eingegangen, welche den Vergabebedingungen entsprachen und gewertet wurden. Deren Mehrpreis lag in einer Preisspanne von 1.200,- € bis ca. 8.080,- €.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Malerarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Selbmann Maler GmbH, abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von neun Firmen angefordert.

### **Heizanlagen u. zentrale Wassererwärmungsanlagen**

1. Firma Mall Heizungsbau, Inh. Florian End, Pfinztal 7.200,- €

Es ist ein weiteres Angebot eingegangen, welches den Vergabebedingungen entsprach und gewertet wurde. Dessen Mehrpreis lag bei 2.520,- €.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Heizanlagen u. zentrale Wassererwärmungsanlagen soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Mall Heizungsbau abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von drei Firmen angefordert.

### **Elektroarbeiten m. Nennspannungen bis 36 kV**

1. Firma Ruoff & Kleinheinz GmbH & Co.KG, Kelttern 18.000,- €

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Elektroarbeiten m. Nennspannungen bis 36 kV soll mit dem einzigen Bieter, Firma Ruoff & Kleinheinz GmbH & Co.KG, abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von drei Firmen aufgefodert.

### **Bodenbelagsarbeiten**

1. Firma Raab Raumausstattung, Pfinztal 9.520,- €

Es ist ein weiteres Angebot eingegangen, welches den Vergabebedingungen entsprach und gewertet wurden. Dessen Mehrpreis lag bei 2.380,- €.



Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Bodenbelagsarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Raab Raumausstattung abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von drei Firmen aufgefördert.

### **Putz- und Stuckarbeiten**

1. Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, Karlsruhe 8.400,- €

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Putz- und Stuckarbeiten soll mit dem einzigen Bieter, Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG, abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von vier Firmen aufgefördert.

### **Entwässerungskanalarbeiten**

1. Firma Fred Walther Baggerbetrieb GmbH, Pfinztal 59.514,- €

Es ist ein weiteres Angebot eingegangen, welches den Vergabebedingungen entsprach und gewertet wurde. Dessen Mehrpreis lag bei 48.321,- €.

Vergabevorschlag: Der Rahmenauftrag für die Entwässerungskanalarbeiten soll mit dem preisgünstigsten Anbieter, Firma Fred Walther Baggerbetrieb GmbH, abgeschlossen werden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von drei Firmen aufgefördert.

### **Anlagen:**

---